Amsterdam, 8 juni 2017

Gemeente Amsterdam
Afdeling wonen
Handhaving
[redacted]
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam

Uw kenmerk: 1069 MN 19 A

Geachte [redacted],

Uw brief van 6 juni 2017 kenmerk 1069 MN 19 A hebben wij in goede orde ontvangen. Wij hebben er behoefte aan inhoudelijk puntsgewijs op uw brief te reageren.

Hotelmatig gebruik

U stelt vast dat de woonboot gelegen aan het Zwarte Pad 19 A te Amsterdam hotelmatig in gebruik is. Die vaststelling is juist.

Huisnummers woonboten

U stelt tevens dat er voor nummer 19A een ligplaatsvergunning is afgegeven aan de heer [redacted]. [redacted] is echter eigenaar/bewoner van de woonark gelegen op nummer 19 (niet 19 A). Ons vermoeden is dat er een misverstand is ontstaan over de huisnummering aan het Zwarte Pad. Dat vloeit mogelijk voort uit het feit dat de adressen van de woonboten aan het Zwarte Pad in de laatste jaren herhaaldelijk zijn veranderd. Ter informatie hebben wij hieronder de adreshistorie weergegeven.

Eigenaar/bewoner	periode voor 01-01-2010	periode 01-01-2010 t/m 31-12-2013	periode 01-01-2014 tot heden
[redacted]	Zwarte Pad 18 1069 .. Amsterdam	Ringvaart-Akerdijk 51 1171PD .. Badhoevedorp	Zwarte Pad 19 1069 MN Amsterdam
[redacted]	Zwarte Pad 19 1069 .. Amsterdam	Ringvaart-Akerdijk 47 1171 PD.. Badhoevedorp	Zwarte Pad 19 A 1069 MN Amsterdam

Tot 31-12-2013 waren de bootbewoners formeel inwoners van de gemeente Haarlemmermeer. Omdat de toegang tot de boten op Amsterdams grondgebied lag werd een Amsterdams adres gehanteerd.
Met de invoering van de BAG kregen de woonboten een Haarlemmermeers adres omdat de woonboten zelf in de gemeente Haarlemmermeer lagen (in de Ringvaart).
Vervolgens is per 01-01-2014 een grenscorrectie tussen Amsterdam en Haarlemmermeer doorgevoerd, waarmee de woonboten binnen de gemeentegrens van Amsterdam kwamen te liggen. Ze kregen een Amsterdams adres.

De gemeente Amsterdam heeft een huisnummerbeschikking afgegeven, onze woonark kreeg nummer 19A, waar dat voor 01-01-2010 19 was Zie bijlage 1 bijlage 2

Huurder of eigenaar

U stelt dat wij huurders zijn van de woonark gelegen op nummer 19. Dat is aantoonbaar onjuist. Wij zijn eigenaar/bewoner op 19A, zie hiervoor Bijlage 1 en Bijlage 2

Ligplaatsvergunning

U stelt dat er voor de woonark op (het huidige) nummer 19 A een ligplaatsvergunning is afgegeven aan [redacted]. Dat is onjuist, de vergunning voor de betreffende woonark is aan ons afgegeven. De afgiftedatum van die vergunning is 1-11-2013. Het nummer van de ligplaats was toen Ringvaart-Akerdijk 47 en is nu zoals hiervoor opgemerkt 19 A. zie bijlage 3 bijlage 4 bijlage 5

Pension exploitatievergunning

Bij de grenscorrectie per 01-01-2014 zijn de woonboten in de Ringvaart van de gemeente Haarlemmermeer (administratief) overgedragen aan de gemeente Amsterdam.

De vergunningen en ontheffingen (ligplaats, ontheffing lozingsverbod, enz.) horend bij de overgedragen woonboten zijn bij ons weten met de overdracht overgegaan van de gemeente Haarlemmermeer naar de gemeente Amsterdam.
Dat geldt ook voor de pension exploitatievergunning die de gemeente Haarlemmermeer ons heeft verleend. Zie hiervoor bijlagen exploitatie vergunning Bijlagen 6, 7, 8,

Wij gaan er vanuit dat de gemeente Amsterdam door de gemeente Haarlemmermeer op de hoogte is gesteld van de volledige inhoud van de overdracht. Een grenscorrectie is immers geen proces dat frequent voorkomt, eerder zeldzaam, wij verwachten dat de betrokken gemeenten dat met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitvoeren om misverstanden te voorkomen en zorgvuldig navraag doen of alles goed is geregeld.

De betrokken bewoners hebben van de gemeente Amsterdam na de overdracht een welkomstbrief ontvangen, de al genoemde huisnummerbeschikking en wat later een bewijs van inschrijving in de GBA. De gemeente heeft tot op heden geen nieuwe vergunningen van welke aard dan ook afgegeven ter vervanging van de overgedragen vergunningen zoals uitgegeven door de gemeente Haarlemmermeer.

Wij hebben de adreswijziging die volgde uit de huisnummerbeschikking ook gemeld bij de betreffende instanties, waaronder het bedrijvenregister van de Kamers van Koophandel. bijlagen 9, 10,

Rijnland Bijlage 11, Bijlage12

Overgangsrecht gebruik / Overgangsbepaling/ Overgangsrecht gebruik

Wet algemene regels herindeling bij een grenscorrectie
Uitvoering door de Provincie, Minister en Gemeente

Het gebruik van wat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Wij zijn gedwongen overgenomen door de grenscorrectie van 2014,
dat betekent dat wij een uitzondering zijn en vanuit een bestemmingsplan in de Gemeente Haarlemmermeer overgenomen zijn door de Gemeente Amsterdam.
Wij hebben in 2013 nog contact opgenomen met [redacted] betreffende het nieuwe bestemmingsplan.
Die heeft ons gevraagd om het uittreksel van de KVK en Exploitatie vergunning Gemeente Haarlemmermeer in 2013. Wij hebben dat gestuurd naar [redacted] Jurist ruimtelijke ordening Ruimte en Duurzaamheid Gemeente Amsterdam M: [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam zie Bijlage 13

Wij hebben altijd te goeder trouw gehandeld. Ons beeld is dat wij daarmee hebben gedaan wat naar aanleiding van een grenscorrectie redelijkerwijs van ons verwacht mag worden.

Kaders hotelbeleid Amsterdam

U geeft aan dat Amsterdam recent, 14 juli 2016, nieuwe kaders heeft geschapen voor het hotelbeleid. De aanleiding zij de reeds behaalde kwantitatieve doelstellingen, en de toegenomen drukte en groei van particulier vakantieverhuur in de stad.

Onze hotel/pension vergunning is zoals hierboven vermeld ruim voor 2016 verleend. Ons hotel bestond dus al toen de kwantitatieve doelstellingen zijn geformuleerd, zij het dat ons hotel tot 01-01-2014 buiten de gemeentegrens van Amsterdam lag. Ons hotel is deel gaan uitmaken van de hotels binnen de gemeentegrens als gevolg van de grenscorrectie (waarmee het grondgebied van Amsterdam een fractie is toegenomen).
Ten aanzien van de leefbaarheid merken wij op dat de discussie daarover vooral betrekking heeft op het gebied binnen de ring. Juist het bieden van overnachtingsmogelijkheden ver buiten de ring ontlast de stad. Daarmee dragen wij ons inziens bij aan de realisatie van het beleid.

Tenslotte

Wij lichten onze visie graag toe in een persoonlijk gesprek om enerzijds administratieve misverstanden waarvan hier sprake lijkt te zijn op te lossen, en anderzijds te verkennen in hoeverre de voorgeschiedenis zoals hierboven geschetst de positie die de gemeente lijkt in te willen nemen te nuanceren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Zwarte Pad 19 A
1069 MN Amsterdam

tel. nr. [redacted]