**To:** [redacted]
**Cc:** [redacted]
**From:** [redacted]
**Sent:** [redacted] 11/24/2022 9:23:59 AM
**Subject:** RE: Even meelezen voor spijtoptantenpagina waar vanuit Overstapportaal naar wordt gelinkt
**Received:** Thur 11/24/2022 9:24:00 AM

2022-11-24 Aangepaste pagina over spijtoptantenregeling na vaststelling - link uit Overstapportaal DEF.docx

Dank allen! Ik ga de bijlage in elk geval in deze vorm doorzetten aan [redacted].
Mochten er nog aanpassingen nodig zijn op deze webpagina, dan kan dat uiteraard altijd!
Groetjes,
[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 09:54
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Even meelezen voor spijtoptantenpagina waar vanuit Overstapportaal naar wordt gelinkt
Helemaal eens!
Want hoe meer we willen uitleggen, hoe onduidelijker het wordt vaak. Dat merk ik echt met de feedback vanuit de redactie, die er met frisse ogen tegenaan kijkt (tegen onze teksten)
Goed om op te nemen dat wanneer erfpachters denken onder de regeling te vallen, zij een aanvraag kunnen doen en als zij er niet uitkomen, dat zij dan een mail sturen naar ons.
Gr. [redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 09:29
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Even meelezen voor spijtoptantenpagina waar vanuit Overstapportaal naar wordt gelinkt
Hoi [redacted],
Goede, heldere tekst! In de bijlage alvast mijn opmerkingen. Ik denk dat we nog even moeten bepalen of we volledig willen zijn en dus iedereen willen benoemen die onder de reikwijdte valt (dan wordt het lijstje langer en specifieker en daarmee misschien ook onduidelijker: woco inderdaad, vicarie, coulanceregeling), of de belangrijkste voorwaarden en voor de rest naar het Overstapportaal willen verwijzen voor alle verschillende situaties. Verder denk ik dat het goed is om te benoemen dat als mensen twijfelen of ze onder de reikwijdte vallen ze gewoon een aanvraag moeten indienen, want waarschijnlijk ontvangt ook niet iedereen een persoonlijk bericht omdat we niet van iedereen de gegevens hebben. @ [redacted]: eens met het voorgaande?
Groeten [redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 15:55
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Even meelezen voor spijtoptantenpagina waar vanuit Overstapportaal naar wordt gelinkt
Hi [redacted] (en [redacted]),
Dank voor snelle reactie. Ik neem niet alles over, maar groot deel wel. [redacted]; dan kun jij het doc uit bijlage gebruiken.
Wat betreft vicarie en woco; [redacted] heeft destijds de teksten hiervan afgestemd met [redacted]. Maar als er nog iets moet worden toegevoegd kan dat. ([redacted]; ik denk dat jij dit wel weet of dat wel/niet toegevoegd moet worden? Kun je dit dan in de tekst verwerken?
Groetjes,
[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 15:32
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Even meelezen voor spijtoptantenpagina waar vanuit Overstapportaal naar wordt gelinkt
Hierbij mijn input. Ik heb dat blokje onderin waar jij een vraag over had, [redacted], naar boven gehaald en verweven met de andere tekst over het OP.
Zoals dat eerdere bovenste blokje was geformuleerd leek het nl of je pas een aanvraag kunt starten na ontvangst brief en dat is volgens mij niet het geval.
Bij de voorwaarden mis ik vicarie en woco, is dat bewust?

**Artikel 4. Spijtoptanten**

Als Spijtoptanten worden aangemerkt:

a. Erfpachters die voldoen aan voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling en vóór 8 januari 2020 geen overstapaanvraag hebben ingediend;
Hieronder vallen tevens:

- Eigenaren van een Vicarie-erfpachtrecht die voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling.
- Erfpachters die voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling en die NA 8 januari 2020 een overstapaanvraag indienden.
- Erfpachters die voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling en vóór 8 januari 2020 een gecombineerde (gemeentelijke) canonherziening einde tijdvak (CHET)- en overstapaanbieding ontvingen en toen niet kozen voor de overstap-aanbieding.

b. Erfpachters die vóór 8 januari 2020 voldeden aan alle voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling, voor genoemde datum een overstapaanvraag indienden en waarbij het aanvraagproces voor afronding van de overstap werd beëindigd.

c. Erfpachters waarvoor het college van B&W bij besluit van 11 februari 2020 afwijkende voorwaarden heeft vastgesteld.
Dit betreft kopers van nieuwbouwwoningen die in voortdurend erfpacht werden uitgegeven onder de AB 2000 en waarbij de erfpachter een koopovereenkomst heeft gesloten voor 8 januari 2020 en het recht geleverd hebben gekregen na 8 januari 2020 maar voor 1 januari 2021.
Verder betreft dit kopers van een woning van een woningcorporatie waarbij de koopovereenkomst werd gesloten voor 8 januari 2020 en werd geleverd na 8 januari 2020 maar voor 1 januari 2021

raakdocument

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e medewerker Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Aanwezig: ma/di/do/vr 09:00-15:00, wo 09:00-17:00
**Gemeente Amsterdam**
T: 14-020
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

**Van:** 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 15:13
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** Even meelezen voor spijtoptantenpagina waar vanuit Overstapportaal naar wordt gelinkt

5.1.2e en 5.1.2e,
Het is nu zo ver, de spijtoptantenregeling is vastgesteld. Dit betekent dat de pagina die eerder onterecht online stond, daarna was aangepast naar de huidige situatie, nu weer aangepast dient te worden. Zie bijlage. De vraag om nog even mee te lezen of het zo klopt en of alles erin moet (vooral het stukje over 'situaties').
5.1.2e voor jou staat er nog een directe vraag in.
Ik zou de pagina graag morgen aangepast hebben omdat erfpachters vanaf de inlogpagina van het portaal nu nog naar de oude pagina linken (waarop staat dat de regeling nog moet worden vastgesteld). Dus als het lukt er zsm naar te kijken dan heel graag!
Groetjes,
5.1.2e