Afwijkingen van en aanvullingen op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011

10 mei 2012

In aanvulling op Artikel 1 wordt verstaan onder:

> *Adviseur:*
> *De partij (dat kan o.a. een architect of ingenieur zijn) die de opdracht (voor de betreffende fase) aanvaardt.*
>
> *Projectmanager:*
> *Een natuurlijk persoon, ingehuurd door Opdrachtgever, die door Opdrachtgever specifiek is aangewezen en aan Adviseur bekendgemaakt als verantwoordelijk voor de uitvoering van de opdracht.*

Artikel 2 lid 3j wordt vervangen door:

> *het taakstellend budget;*

Artikel 3 lid 1 wordt vervangen door:

> *Adviseur kan Opdrachtgever adviseren een vooronderzoek te (laten) verrichten, indien adviseur dit noodzakelijk acht.*

Artikel 3 lid 2 en 3 vervallen

Artikel 4 wordt vervangen door:

> *De overeenkomst komt alleen tot stand na een schriftelijk aanbod door Adviseur, gevolgd door een schriftelijke opdracht door Opdrachtgever.*
>
> *Opdrachtgever verleent de opdracht steeds per fase, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.*

Artikel 5 wordt vervangen door:

> *Adviseur is na schriftelijke toestemming door Opdrachtgever bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.*

Artikel 6 lid 1 wordt vervangen door:

> *Het staat Opdrachtgever vrij om, indien hij dit voor de realisatie van het project wenselijk acht, derden-adviseurs of andere derden aan te stellen.*

Artikel 6 lid 4 wordt vervangen door:

Schrijft de opdrachtgever de adviseur een persoon voor, van wie de adviseur bij de uitvoering van zijn verplichtingen gebruik dient te maken, dan legt de adviseur de voorwaarden waaronder hij en de voorgeschreven persoon voornemens zijn te contracteren voor aan de opdrachtgever, die deze schriftelijk goed- of afkeurt. Adviseur kan zich jegens opdrachtgever alleen beroepen op de met de voorgeschreven persoon gemaakte afspraken indien deze door opdrachtgever schriftelijk zijn goedgekeurd.

Artikel 7 wordt vervangen door:

> *Adviseur kan niet optreden als gemachtigde van Opdrachtgever, ook niet in een directievoerende rol tijdens de uitvoeringsfase, en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor Opdrachtgever rechtens wordt gebonden, tenzij de opdrachtgever de adviseur daartoe uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aangewezen.*

Artikel 8 wordt vervangen door:

> *Bij de vraag of de opdracht juist wordt of is uitgevoerd, wordt ook de esthetische waarde van het ontwerp door Opdrachtgever beoordeeld.*

Artikel 9 wordt vervangen door:

Indien Adviseur naar zijn mening werkzaamheden moet verrichten die buiten het vastgestelde honorarium vallen, bijvoorbeeld in geval van substantiële programmawijzigingen, zal Adviseur dit, voordat hij met deze werkzaamheden aanvangt, bij Opdrachtgever melden en bespreken. Bij melding achteraf zullen verzoeken om een verhoging van het honorarium niet worden gehonoreerd.

Artikel 11 lid 1a wordt aangevuld met:

en verplicht zich naar redelijkheid voldoende personeel in te zetten voor een correcte uitvoering van de opdracht.

De laatste zin van Artikel 11 lid 3 wordt vervangen door:

Adviseur legt binnen twee weken na opdracht (voor de betreffende fase) bescheiden over aan opdrachtgever waaruit blijkt dat adviseur aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.

Artikel 11 lid 5 wordt vervangen door:

Adviseur houdt Opdrachtgever op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. Adviseur verstrekt naar beste vermogen en op een zodanig tijdstip dat voor Opdrachtgever geen extra kosten ontstaan desgevraagd alle inlichtingen, waaronder inlichtingen omtrent de voortgang van de uitvoering van de opdracht, veranderingen van (overheids) voorschriften of –beschikkingen, of veranderingen omtrent de financiële aspecten van de opdracht, de gevolgen te specificeren in kwalitatieve gevolgen, voorbereidings- en uitvoeringstijd, voorbereidings- en uitvoeringskosten van al dan niet noodzakelijke wijzigingen daarvan, alsmede inlichtingen omtrent overeenkomsten die Adviseur ter uitvoering van de opdracht met derden heeft gesloten.

Artikel 11 lid 6 wordt vervangen door:

De termijnen in het overeengekomen tijdschema zijn fatale termijnen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen. Dit houdt in dat Adviseur aansprakelijk is voor schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van overschrijdingen van termijnen in het tijdschema, indien deze overschrijdingen het gevolg zijn van (een) toerekenbare tekortkoming(en) van Adviseur.

Artikel 11 lid 7 wordt vervangen door:

De uitdrukkelijke goedkeuring van de opdrachtgever voor een voorgaande fase is altijd voorwaarde om over te kunnen gaan naar een opvolgende fase, voor welke opvolgende fase separaat opdracht moet worden verstrekt.

Artikel 11 lid 13 wordt vervangen door:

Adviseur is slechts van de in lid 11 bedoelde bewaarplicht ontheven, indien hij de door hem bewaarde gegevens aan Opdrachtgever heeft overgedragen.

Artikel 11 wordt aangevuld met lid 14:

Adviseur heeft voorafgaand aan het aanvaarden van deze opdracht zich ervan vergewist dat tussen de tot de opdracht behorende documenten onderling, en/of overige vanwege de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, en de in deze opdracht opgedragen werkzaamheden geen klaarblijkelijke hiaten, tegenstrijdigheden of onmogelijkheden bestaan.

Artikel 11 wordt aangevuld met lid 15:

De werkzaamheden in verband met deze opdracht, die het gevolg zijn van (overheids)regelgeving waarvan Adviseur op de hoogte had kunnen of behoren te zijn, komen voor rekening en risico van Adviseur.

Artikel 11 wordt aangevuld met lid 16:

Adviseur mag een opdracht, zijn werkzaamheden of rechten en verplichtingen in welke vorm dan ook voortvloeiende uit deze overeenkomst slechts overdragen na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

Artikel 11 wordt aangevuld met lid 17:

Met betrekking tot de werkzaamheden wordt opgemerkt, dat door Adviseur geen beslissingen kunnen worden genomen die a: substantiële wijzigingen van het programma of vastgesteld nader fasedocument betreffen of b: substantiële financiële gevolgen hebben. Deze beslissingen zullen worden genomen door Opdrachtgever.

Artikel 12 lid 3 wordt aangevuld met:

Beoordeling binnen een tevoren door Opdrachtgever vastgestelde periode wordt als tijdige beoordeling aangemerkt.

Artikel 12 lid 4:

De zinsnede "of zich daarvan bewust geweest moet zijn" vervalt.

Artikel 12 lid 7 wordt vervangen door:

Opdrachtgever draagt zijn Opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder schriftelijke mededeling aan Adviseur. Indien Opdrachtgever het project tijdens de loop van het project aan derden verkoopt, levert en/of verhuurt, is hij niet eerder van zijn verplichtingen jegens Adviseur ontslagen dan nadat door die derde is aangetoond en schriftelijk verklaard dat alle rechten en verplichtingen volgend uit de door Opdrachtgever en Adviseur gesloten overeenkomst integraal jegens Adviseur zullen worden nagekomen. Tot dat moment is Opdrachtgever aansprakelijk voor nakoming van deze rechten en verplichtingen.

Aan artikel 12 wordt de volgende bepaling toegevoegd:

Het nalaten door Opdrachtgever om te eniger tijd enige bepalingen van deze overeenkomst af te dwingen, tast in generlei opzicht zijn rechten aan om alsnog volledige nakoming door Adviseur op te eisen. Het zich neerleggen door Opdrachtgever bij een schending door Adviseur van een van haar verplichtingen impliceert niet het doen van afstand van de uit die verplichting voor Opdrachtgever voortvloeiende rechten.

Artikel 14 lid 6 wordt vervangen door:

Indien toekenning van een op grond van voorgaande regels bepaalde schadevergoeding tot voor een of beide partijen kennelijk onaanvaardbare gevolgen zou leiden, kan de rechter een andere schadevergoeding vaststellen.

Artikel 14 lid 7 wordt vervangen door:

Indien op grond van het in de voorgaande leden bepaalde de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object aansprakelijk is en de schade wordt gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering, zal Opdrachtgever zich ter zake van verhaal van haar schade in eerste instantie wenden tot de betreffende verzekering.

Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door:

De door de adviseur te vergoeden schade per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan drie maal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000 (zegge: twee en een half miljoen Euro).

Artikel 15 lid 2 vervalt.

Artikel 16 lid 1 vervalt.

Artikel 16 lid 3 wordt vervangen door:

> Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur verjaart door verloop van vijf jaren na schriftelijke en met redenen omklede ingebrekestelling. De opdrachtgever kan de verjaring stuiten.

Artikel 16 lid 4 vervalt.

Artikel 16 lid 5 vervalt.

Artikel 16 lid 6 vervalt.

Artikel 16 lid 7 vervalt.

Artikel 16 lid 8 vervalt.

Artikel 17 vervalt.

Artikel 20 lid 1 en 2 worden vervangen door:

> *Partijen zullen, in het geval dat eventuele vertraging wordt veroorzaakt door omstandigheden die in redelijkheid niet aan Adviseur kunnen worden verweten, met elkaar overleggen over een vergoeding van eventueel hieruit voortvloeiende kosten en schaden. Onder deze kosten en schaden kunnen begrepen worden door Adviseur ter uitvoering van de betreffende opdracht (voor de betreffende fase) aangegane verplichtingen, slechts voor zover deze verplichtingen door Adviseur zijn aangegaan in overleg met en zonder bezwaar van Opdrachtgever. Adviseur is verplicht de schade ten gevolge van de vertraging of onderbreking zoveel mogelijk te beperken en de nakoming van deze verplichtingen desgevraagd aan te tonen.*
> *Voorts is artikel 20 niet van toepassing indien het een vertraging of onderbreking betreft met een maximale tijdsduur van drie aaneengesloten maanden, welke niet reeds bij de opdrachtverlening is onderkend en veroorzaakt wordt door het wachten op beslissingen, vergunningen, ontheffingen en/of andere goedkeuringen van overheidsinstanties dan wel het gevolg zijn van andere niet voorziene omstandigheden als marktontwikkelingen.*

Artikel 20 lid 3 vervalt.

Aan artikel 21 wordt de volgende bepaling toegevoegd:

> *Opdrachtgever verleent aan Adviseur opdracht per fase. Opdracht voor een bepaalde fase geeft Adviseur geen recht op een vervolgopdracht voor de volgende fase; beëindiging van de opdracht na afronding van een fase wordt niet aangemerkt als een opzegging als bedoeld in de oorspronkelijke hoofdstukken 8 en 9. De artikelen van het oorspronkelijke hoofdstuk 10 met betrekking tot de betalingsverplichting zijn in dat geval dan ook niet van toepassing.*

Artikel 22 vervalt.

Artikel 25 tot en met 32 worden vervangen door:

> *Behoudens opzegging op grond van artikel 24 DNR en de bij de opdrachtverstrekking overeengekomen beëindigingsmogelijkheden, is beëindiging van de opdracht of een vervolgopdracht slechts mogelijk door ontbinding als bedoeld in artikel 6:265 en verder van het Burgerlijk Wetboek, (ontbinding wegens wanprestatie).*

Artikel 33 tot en met 44 worden vervangen door:

> *Heeft Opdrachtgever dan wel Adviseur de opdracht opgezegd op de voet van artikel 24 DNR dan wel een andere bij de opdrachtverstrekking overeengekomen beëindigingsmogelijkheid, dan zal Opdrachtgever de advieskosten (honorarium en bijkomende kosten) naar de stand van de werkzaamheden betalen:*
>
> - *het honorarium van de reeds voltooide en door Opdrachtgever goedgekeurde fase(n);*
> - *het naar de stand van de verrichte werkzaamheden berekende deel van het honorarium van de laatste, afgebroken fase;*
> - *de gemaakte kosten waarop Adviseur volgens de bepalingen van de opdracht naar de stand van de werkzaamheden recht heeft.*
>
> *Daartegenover verkrijgt Opdrachtgever gebruiksrecht op de tot dan toe tot stand gekomen producten ter realisatie van het project en is daarvoor geen (verdere) vergoeding verschuldigd.*

Artikelen 45 en 46 worden aangevuld en gewijzigd met de volgende bepalingen:

a. *Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, komen de intellectuele eigendomsrechten (waaronder het auteursrecht) ten aanzien van het uit de opdracht voortvloeiende ontwerp, tekeningen, adviezen en/of modellen toe aan Adviseur. Indien anders overeengekomen is en in het kader van de overdracht van rechten een akte is vereist, verleent Adviseur desgevraagd en zonder meer onverwijld medewerking aan het opstellen en ondertekenen van de akte waarbij de overdracht wordt geëffectueerd. De eigendom van aan Opdrachtgever verstrekte exemplaren van het ontwerp, tekeningen, modellen en/of adviezen gaat op het moment van verstrekking over naar Opdrachtgever.*
b. *Onverminderd het hiervoor bepaalde verkrijgt Opdrachtgever het exclusieve recht het uit de verleende opdracht voortvloeiende ontwerp of adviezen openbaar te maken, zonder dat Opdrachtgever daartoe aan Adviseur enige vergoeding is verschuldigd. Opdrachtgever zal waar mogelijk bij openbaarmaking de naam van Adviseur vermelden.*
c. *Bij het gebruik van het recht van openbaarmaking zal Adviseur waar mogelijk de naam van Opdrachtgever vermelden.*
d. *Voorafgaand aan ingrijpende wijzigingen en/of aanvullingen na realisatie van het ontwerp of advies zal Opdrachtgever Adviseur informeren. Opdrachtgever zal, indien op substantiële wijze van het ontwerp of advies van Adviseur gebruik wordt gemaakt, met respect voor het ontwerp of advies de werkzaamheden laten uitvoeren. Adviseur zal zich redelijk en billijk en met respect voor de gerechtvaardigde belangen van Opdrachtgever opstellen en zich niet beroepen op het recht zich te verzetten tegen elke wijziging.*
e. *Het recht om foto's en afbeeldingen te maken van het object als bedoeld in artikel 46.3 DNR en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken komt tevens toe aan Opdrachtgever.*

Artikel 46 lid 1 wordt vervangen door:

Indien de intellectuele eigendomsrechten (waaronder het auteursrecht) aan Adviseur toekomen, verleent Adviseur aan Opdrachtgever met het aanvaarden van de opdracht (voor de betreffende fase) licentie en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen, in de meest ruime zin, van tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van het bouwproject. De vergoeding voor deze licentie is begrepen in het honorarium. Openbaarmaking door Opdrachtgever vindt plaats onder vermelding van de naam van Adviseur.

Artikel 47 vervalt.

Artikel 48 vervalt.

In afwijking van het gestelde in Artikel 50 lid 1 geldt het volgende:

Toezichtskosten behoren niet tot de advieskosten, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Opdrachtgever kan het houden van toezicht separaat aan een nader te bepalen partij opdragen.

In afwijking van het gestelde in Artikel 50 lid 4f geldt het volgende:

Kosten voor telecommunicatie en porti worden geacht tot de normale overheadkosten van Adviseur te behoren en kunnen derhalve door Adviseur niet als kosten worden opgevoerd.

Artikel 51 lid 1 wordt vervangen door:

Tenzij in de schriftelijke opdracht anders is overeengekomen, is het honorarium een tussen partijen, per fase en voorafgaande aan de uitvoering van de opdracht, overeengekomen vast bedrag.

Artikel 52 lid 5 vervalt.

Artikel 52 lid 6 vervalt.

Artikel 52 lid 7 vervalt.

Artikel 54 lid 2 vervalt.

Artikel 55 lid 1 wordt aangevuld met:

Met 'Wijzigingen' wordt in dit artikel uitsluitend bedoeld 'ingrijpende en substantiële wijzigingen'.

Artikel 55 lid 2 wordt aangevuld met:

> Slechts de redelijke advieskosten die in redelijkheid zijn gemaakt, die in direct verband staan met de hiervoor bedoelde werkzaamheden, komen voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 56 lid 1 wordt aangevuld met:

> *Tenzij in de schriftelijke opdracht anders is overeengekomen, worden de advieskosten verrekend per fase. Indien een opdracht meerdere fasen omvat, kunnen de advieskosten betaalbaar worden gesteld na goedkeuring van de resultaten van de betreffende fase door Opdrachtgever.*

Artikel 56 lid 5 wordt vervangen door:

> *Betwisting van een declaratie dient te geschieden binnen 30 dagen na ontdekking van een mogelijke onvolkomenheid.*

Artikel 56 lid 6 wordt vervangen door:

> Verricht Opdrachtgever de ingevolge de opdracht verschuldigde betaling niet tijdig en is de vertraging niet het gevolg van een aan Adviseur toe te rekenen omstandigheid, dan is Opdrachtgever twee weken nadat Adviseur Opdrachtgever ter zake schriftelijk in gebreke heeft gesteld in verzuim.

Artikel 56 lid 7 vervalt.

Artikel 56 lid 9 vervalt.

Artikel 58 lid 2, 3 en 4 worden vervangen door:

> *Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.*