Variant op voorkeursscenario zuidzijde (26.06.2026)



Zuidzijde
optie 1

8 blokken 3 lagen + kap

- sloop
  = 55 woningen
- toevoeging:
  = 120 woningen
- netto toevoeging:
  = 65 woningen

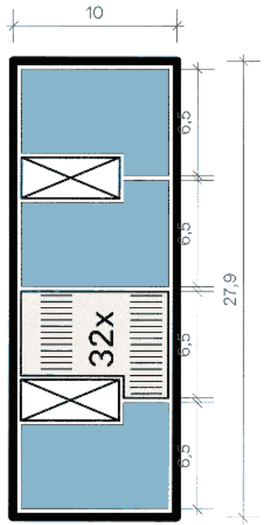
32 app van ca 40m2 GBO

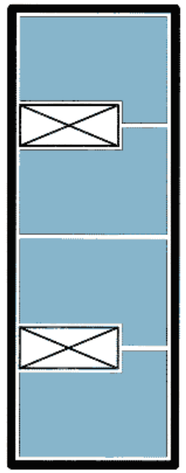
88 app van ca 50m2 GBO

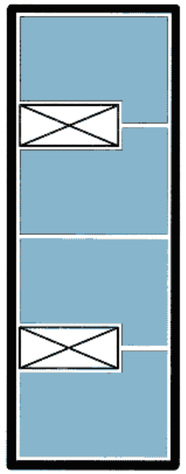


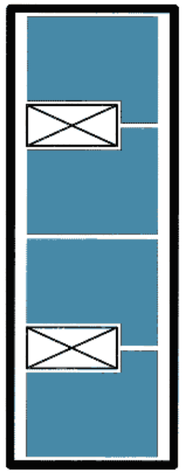
Zuidzijde optie 1

plattegronden









Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

3e verdieping

Zuidzijde
optie 1



Zuidzijde
optie 2a

7 blokken 3 lagen + kap

- sloop
  = 55 woningen
- toevoeging:
  = 105 woningen
- netto toevoeging:
  = 50 woningen

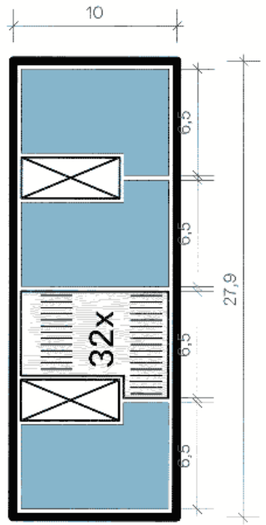
28 app van ca 40m2 GBO

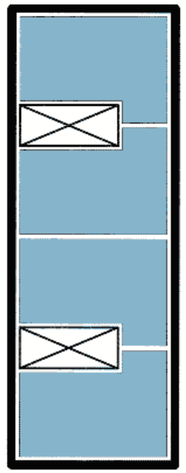
77 app van ca 50m2 GBO

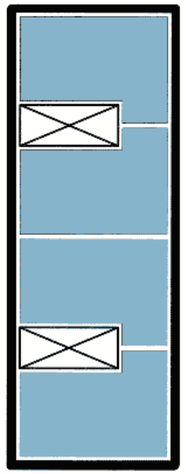


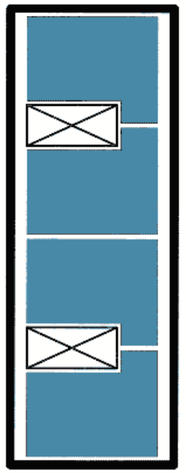
Zuidzijde optie 2a

plattegronden









Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

3e verdieping

Zuidzijde
optie 2a



Zuidzijde
optie 2b

7 blokken 3 lagen + kap

- sloop
  = 55 woningen
- toevoeging:
  = 105 woningen
- netto toevoeging:
  = 50 woningen

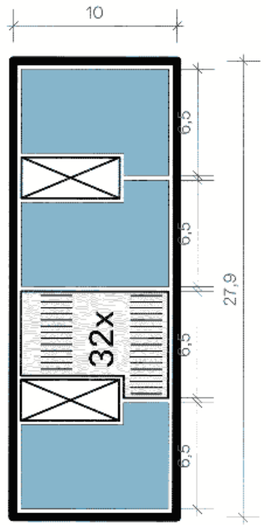
28 app van ca 40m2 GBO

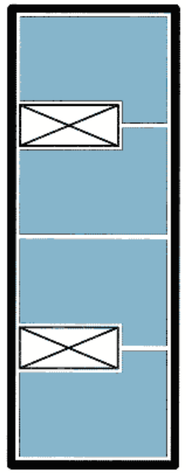
77 app van ca 50m2 GBO

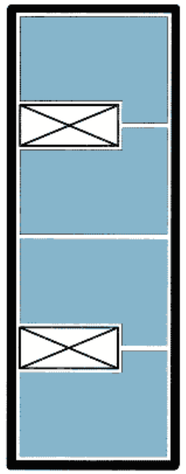


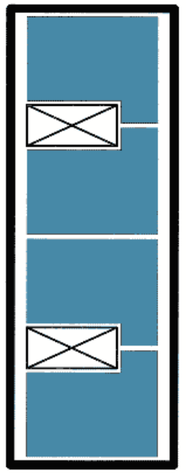
Zuidzijde optie 2b

plattegronden









Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

3e verdieping

Zuidzijde
optie 2b



Zuidzijde
optie 2c

7 blokken 3 lagen + kap

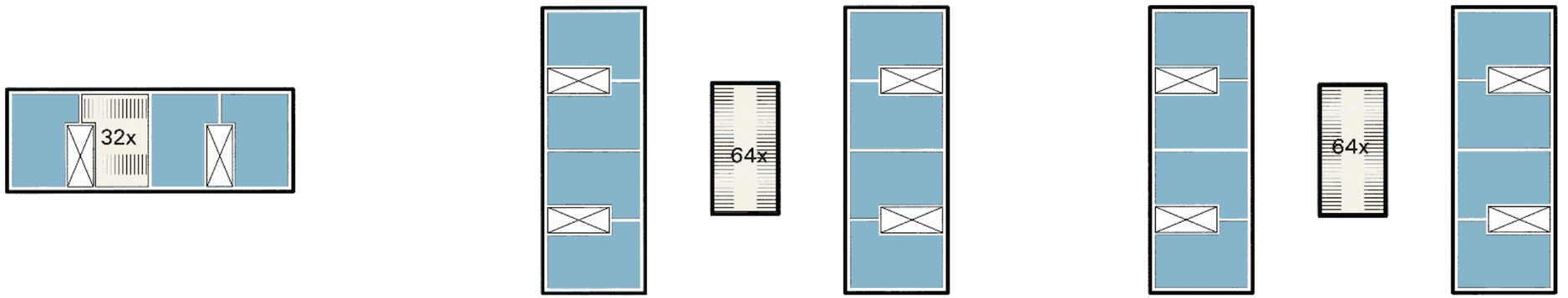
- sloop
  = 55 woningen
- toevoeging:
  = 111 woningen
- netto toevoeging:
  = 56 woningen

28 app van ca 40m2 GBO

83 app van ca 50m2 GBO



Zuidzijde
optie 2c



Begane grond

Zuidzijde
optie 2c



Zuidzijde
optie 3a

6 blokken 3 lagen + kap
2 blokken 2 lagen (plat dak)

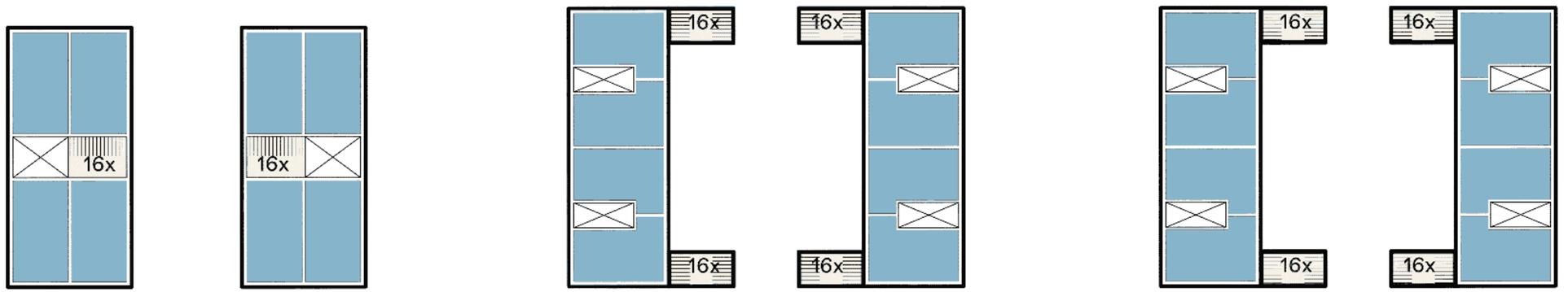
- sloop
  = 55 woningen
- toevoeging:
  = 112 woningen
- netto toevoeging:
  = 57 woningen

24 app van ca 40m2 GBO

88 app van ca 50m2 GBO



Zuidzijde
optie 3a



Begane grond

Zuidzijde
optie 3a



Zuidzijde
optie 3b

6 blokken 3 lagen + kap
1 blok 2 lagen (plat dak)

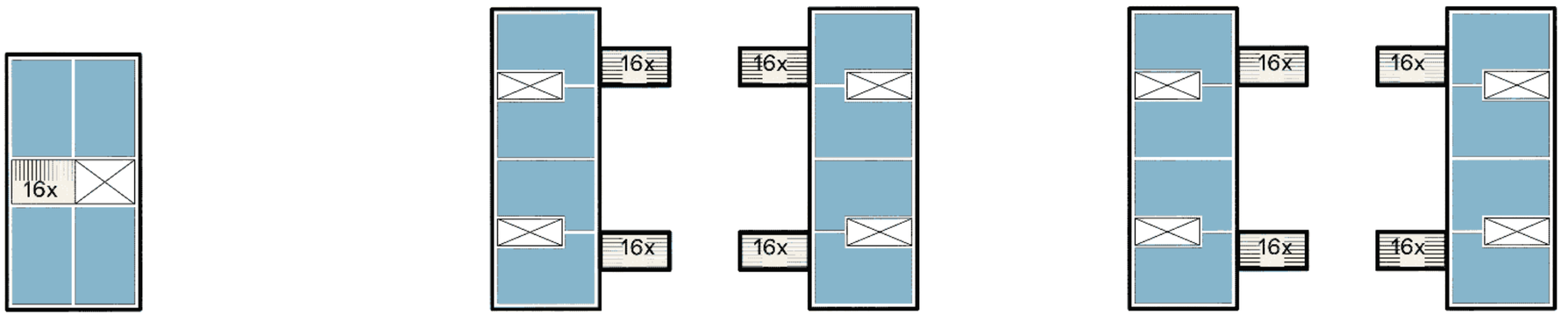
- sloop
  = 55 woningen
- toevoeging:
  = 104 woningen
- netto toevoeging:
  = 49 woningen

24 app van ca 40m2 GBO

80 app van ca 50m2 GBO



Zuidzijde
optie 3b



Begane grond

Zuidzijde
optie 3b



Variant op voorkeursscenario oostzijde (26.06.2026)

Entreeblok
optie 1

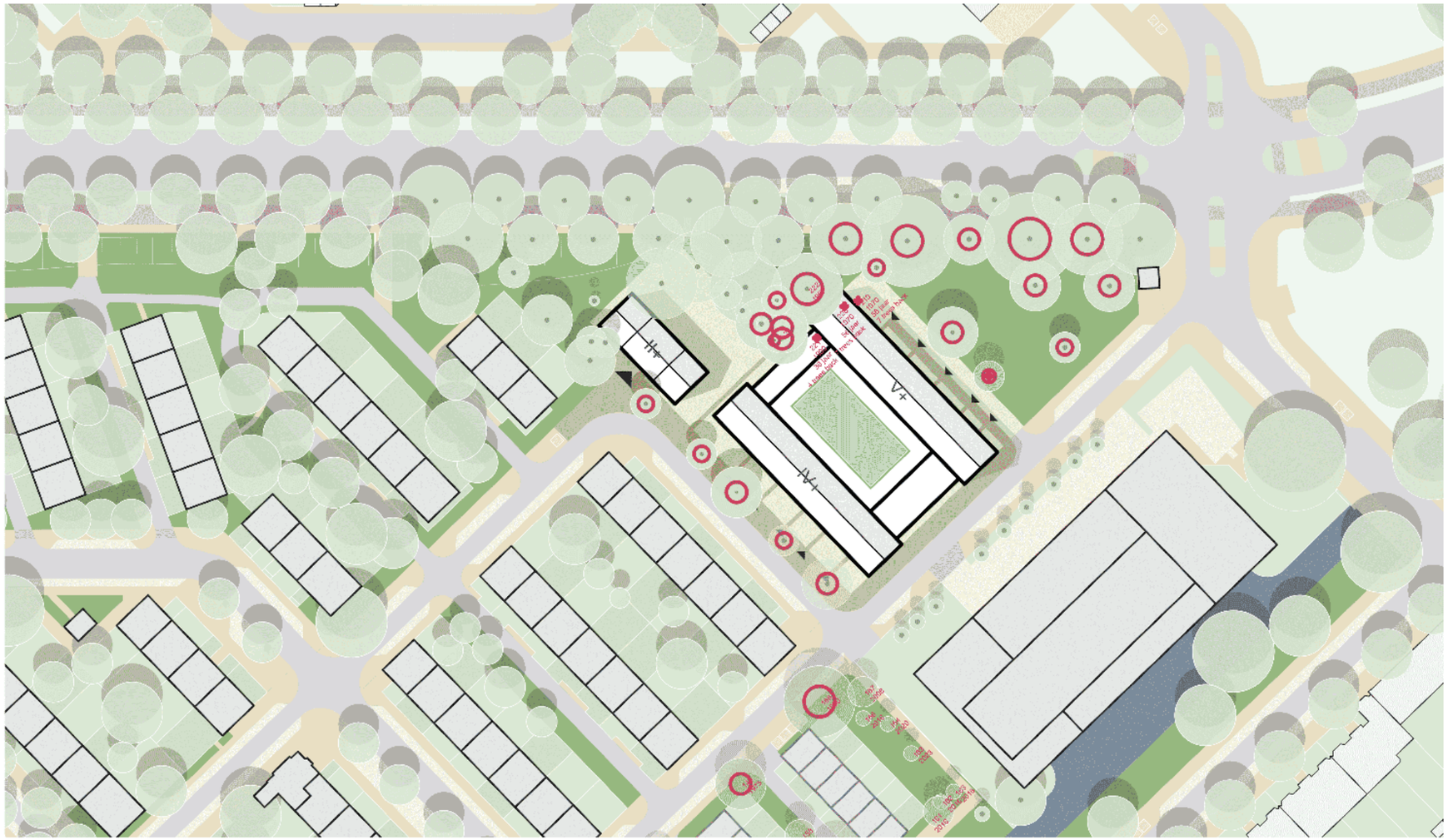
Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen + kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 75 woningen
- netto toevoeging:
  = 49 woningen

11 app van ca 40m2 GBO

36 app van ca 50m2 GBO

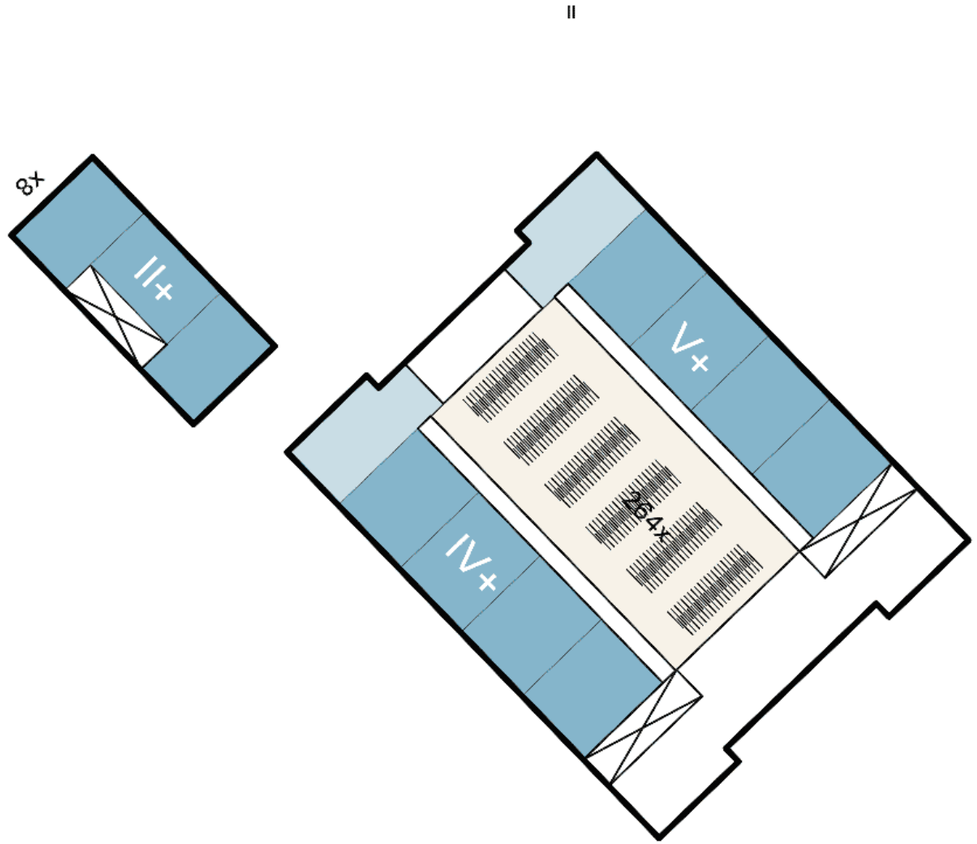
28 app van ca 65m2 GBO



Entreeblok
optie 1

Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen +
kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 75 woningen
- netto toevoeging:
  = 49 woningen



11 app van ca 40m2 GBO

36 app van ca 50m2 GBO

28 app van ca 65m2 GBO

Entreeblok
optie 1



Entreeblok
optie 2

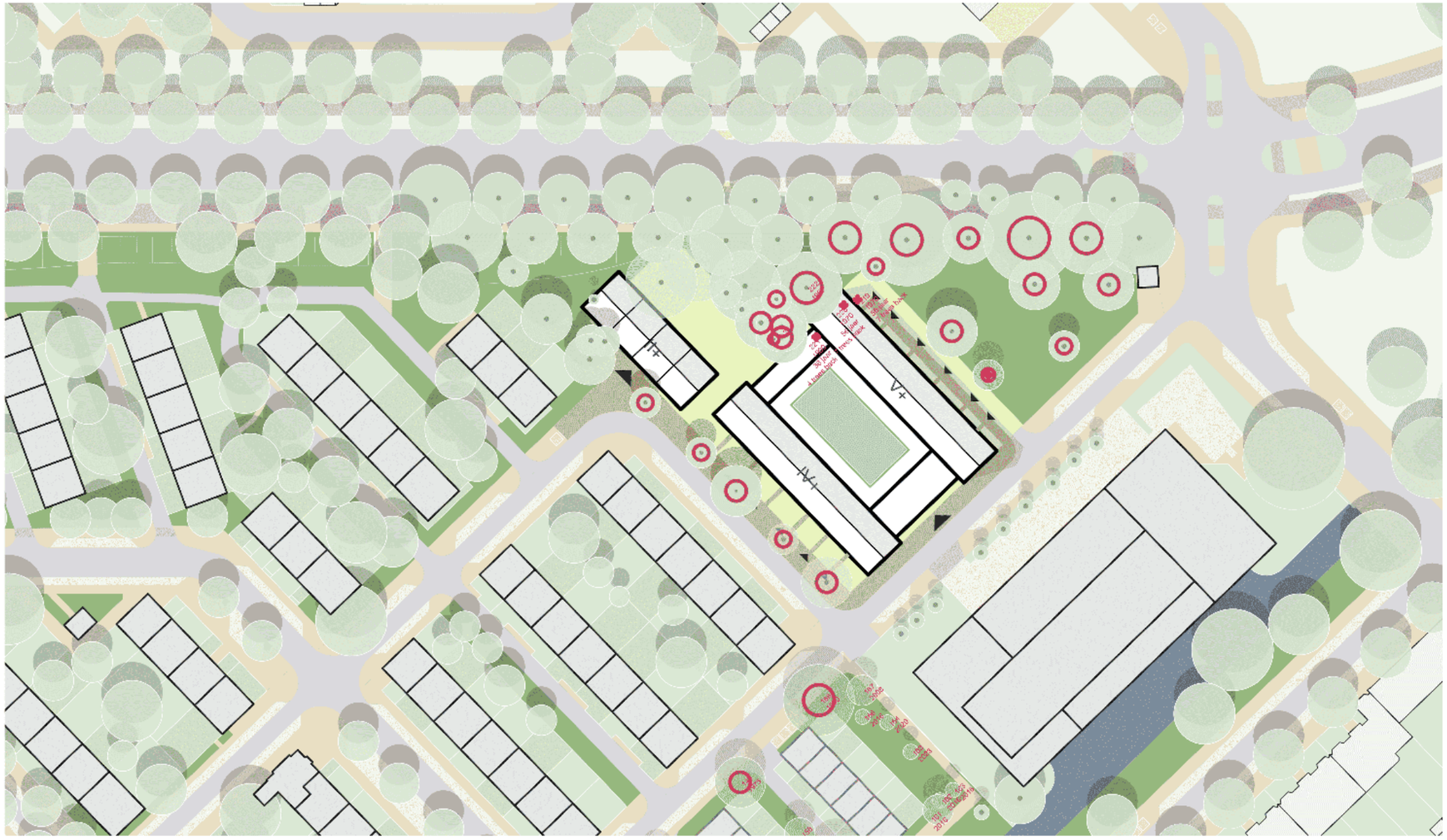
Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen + kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 78 woningen
- netto toevoeging:
  = 52 woningen

12 app van ca 40m2 GBO

38 app van ca 50m2 GBO

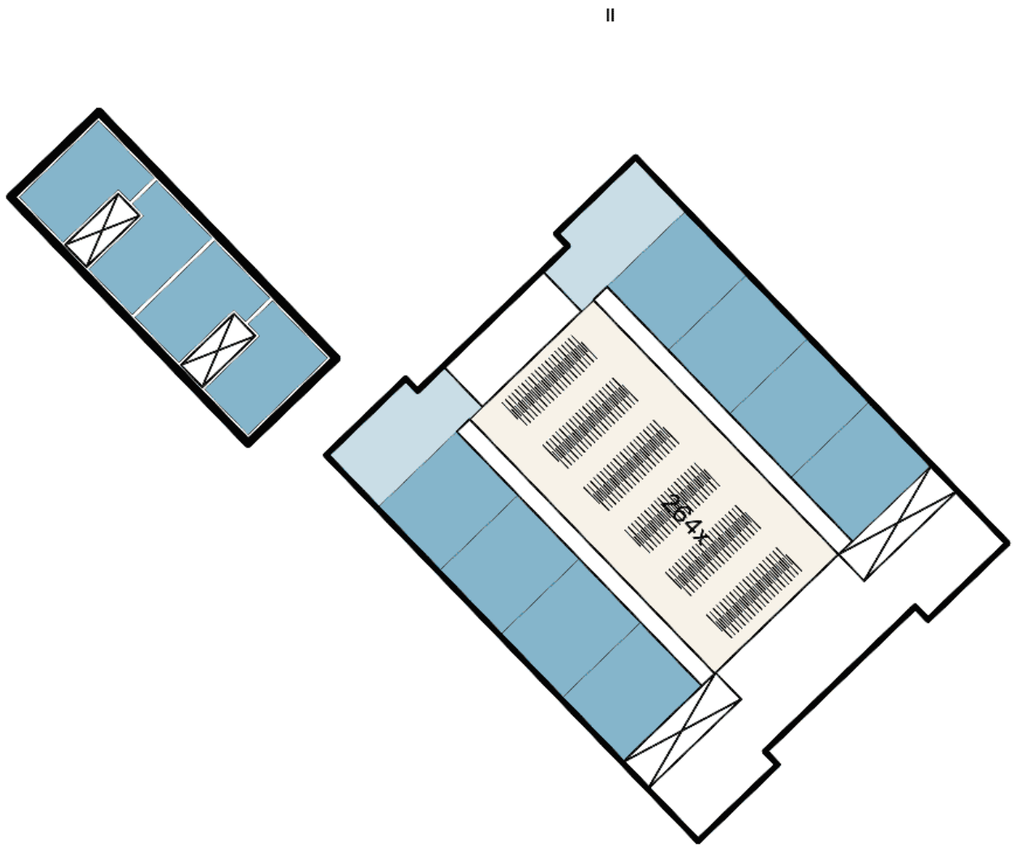
28 app van ca 65m2 GBO



Entreeblok
optie 2

Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen +
kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 78 woningen
- netto toevoeging:
  = 52 woningen



12 app van ca 40m2 GBO

38 app van ca 50m2 GBO

28 app van ca 65m2 GBO

Entreeblok
optie 2



Entreeblok
optie 3

Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen + kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 85 woningen
- netto toevoeging:
  = 59 woningen

12 app van ca 40m2 GBO

38 app van ca 50m2 GBO

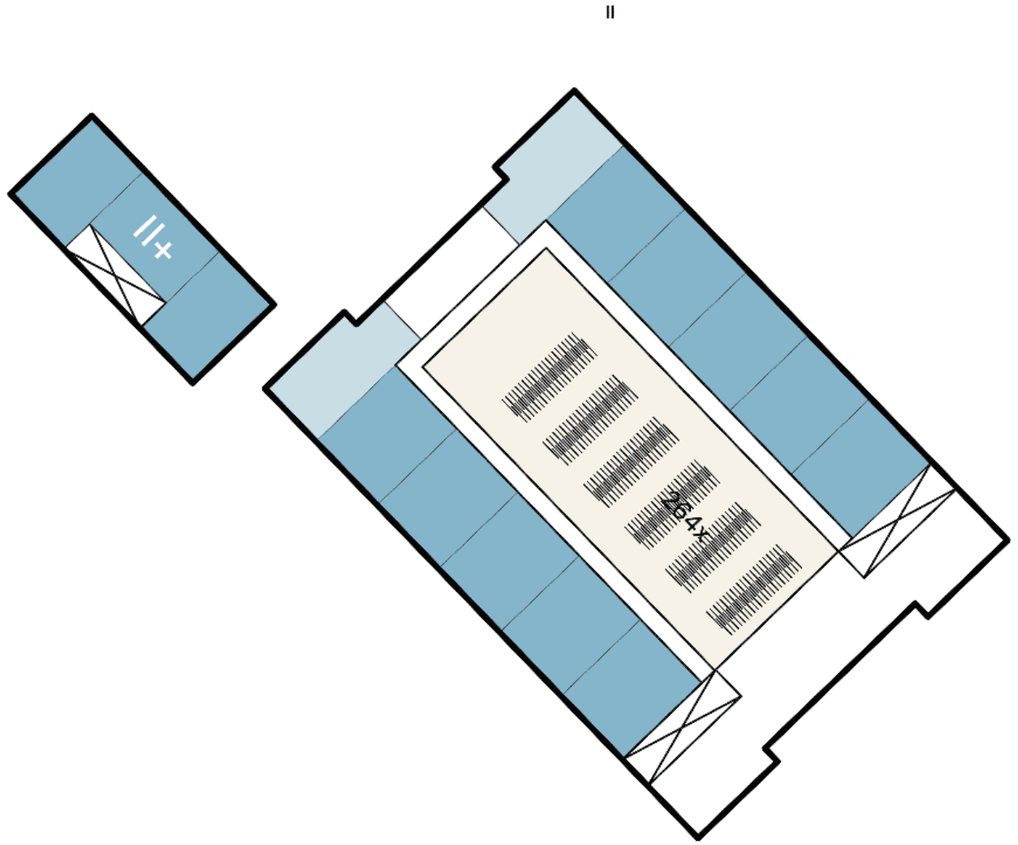
28 app van ca 65m2 GBO



Entreeblok
optie 3

Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen +
kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 85 woningen
- netto toevoeging:
  = 59 woningen



12 app van ca 40m2 GBO

38 app van ca 50m2 GBO

28 app van ca 65m2 GBO

Entreeblok
optie 3

