Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	...
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	...
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	...
Datum behandeling college	9 december 2025	...
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	...
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	...
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	...
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2025 (wordt uitsluitend TKN meegestuurd)	...
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	...

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuid
Procesbegeleider:	Marianne Link
Datum weekstart/staf:	19 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	4 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	10 februari 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van stadsdeel Zuid adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder positief dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

- In het concept VTHup FLO 2026 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Hierbij wordt opgemerkt dat indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader zal worden beschouwd. Het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.
- Het VTHup geeft inzicht in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. Dit alles kan leiden tot bezettingsproblematiek bij de uitvoering van de VTH-taken. Ook met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal deze problematiek naar verwachting in een bepaalde vorm blijven bestaan. Dit kan leiden tot het maken van keuzes in wat in een stadsdeel wel of niet wordt uitgevoerd of keuzes in het niveau van uitvoering van basisopgaven of stedelijk dynamische opgaven. Het DB adviseert het college om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

- Wel ziet het DB dat de instroom bouw in o.a. Zuid ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. In zuid hebben we voor meer dossiers minder capaciteit. De Omgevingswet (nieuwe wet betekent dat het afhandelen van aanvragen nog steeds meer tijd kost, ook vanwege het landelijke systeem DSO waar nog steeds veel kinderziektes in zitten) en de economische situatie (een stuk minder aanvragen met hoge bouwkosten wat minder legesinkomsten betekent) zorgen voor onzekerheden in het voorspellen van benodigde capaciteit en het kunnen betalen van de capaciteit. Het goed blijven monitoren is essentieel.

Stadsdeel / stadsgebied	Aantal afgehandelde aanvragen	Aantal afgeronde toezichtstrajecten
Centrum	3225	1438
Nieuw-West	1599	629
Noord	1556	437
Oost	2229	901
West	2922	786
Zuid	4839	1677
Zuidoost	743	273
Weesp	629	212

- Het landelijke systeem om aanvragen in te dienen, het DSO, zorgt voor capaciteitsverlies. Het oplossen van de problemen in dit systeem hebben we niet zelf in de hand. Via landelijke G4 overleggen wordt dit probleem regelmatig aangekaart. Het beter laten functioneren van het DSO helpt capaciteitsverlies kleiner te maken en daarmee kan de dienstverlening aan de inwoners en bedrijven worden verbetert. Goed als het college ook in landelijke overleggen aandacht vraagt voor het DSO.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

-

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB van stadsdeel Zuid adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2026 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2026-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2026-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder positief dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2026 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

- In het concept VTHup FLO 2026 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Hierbij wordt opgemerkt dat indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader zal worden beschouwd. Het DB adviseert het college om de druk op de formatie scherp te monitoren, hier tijdig op bij te sturen en hiermee in de begrotingscyclus rekening te houden.
- Het VTHup geeft inzicht in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het

invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. Dit alles kan leiden tot bezettingsproblematiek bij de uitvoering van de VTH-taken. Ook met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal deze problematiek naar verwachting in een bepaalde vorm blijven bestaan. Dit kan leiden tot het maken van keuzes in wat in een stadsdeel wel of niet wordt uitgevoerd of keuzes in het niveau van uitvoering van basisopgaven of stedelijk dynamische opgaven. Het DB adviseert het college om stadsbreed in te zetten op werving en -met name- behoud van werknemers en daarvoor ook de middelen beschikbaar te stellen.

- Wel ziet het DB dat de instroom bouw in o.a. Zuid ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. In zuid hebben we voor meer dossiers minder capaciteit. De Omgevingswet (nieuwe wet betekent dat het afhandelen van aanvragen nog steeds meer tijd kost, ook vanwege het landelijke systeem DSO waar nog steeds veel kinderziektes in zitten) en de economische situatie (een stuk minder aanvragen met hoge bouwkosten wat minder legesinkomsten betekent) zorgen voor onzekerheden in het voorspellen van benodigde capaciteit en het kunnen betalen van de capaciteit. Het goed blijven monitoren is essentieel.

Stadsdeel / stadsgebied	Aantal afgehandelde aanvragen	Aantal afgeronde toezichtstrajecten
Centrum	3225	1438
Nieuw-West	1599	629
Noord	1556	437
Oost	2229	901
West	2922	786
Zuid	4839	1677
Zuidoost	743	273
Weesp	629	212

Het landelijke systeem om aanvragen in te dienen, het DSO, zorgt voor capaciteitsverlies. Het oplossen van de problemen in dit systeem hebben we niet zelf in de hand. Via landelijke G4 overleggen wordt dit probleem regelmatig aangekaart. Het beter laten functioneren van het DSO helpt capaciteitsverlies kleiner te maken en daarmee kan de dienstverlening aan de inwoners en bedrijven worden verbetert. Goed als het college ook in landelijke overleggen aandacht vraagt voor het DSO.