[redacted]

Van: handhavingwonen
Verzonden: woensdag 5 december 2018 9:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beschikking over het opleggen en het invorderen van de bestuurlijke boete inzake de woning: [redacted]
Bijlagen: voorwaarden B&B.pdf

Geachte heer [redacted],

Zoals wij in de beschikking van 23 november 2018 hebben vermeld zijn de voorwaarden voor het rechtmatig exploiteren van een Bed and Breakfast te vinden op de website van de gemeente Amsterdam, de Huisvestingswet 2014 (hierna: de wet) en in de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 (hierna: de verordening). Het is uw eigen verantwoordelijkheid om te handelen in overeenstemming met de voorwaarden voor het rechtmatig exploiteren van een Bed and Breakfast. Volledigheidshalve hebben wij een schema bijgevoegd waarin, in het Engels, de voorwaarden voor het rechtmatig exploiteren van een Bed and Breakfast te vinden zijn. Verder verwijzen wij u voor een volledig beeld naar de wet, de verordening en de website van de gemeente Amsterdam. Wij zullen in de nabije toekomst een hercontrole doen. Zolang u, tezamen met de hoofdbewoner die de Bed and Breakfast exploiteert, zich houdt aan de voorwaarden voor het rechtmatig exploiteren van een Bed & Breakfast zult u de dwangsom niet verbeuren. U kunt een jaar na de beschikking van 23 november 2018 een verzoek tot opheffing van de last onder dwangsom indienen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw [redacted]
Projecthandhaver Zoeklicht direct (illegale hotels) Afdeling Wonen Gemeente Amsterdam

T: 14020
E: handhavingwonen@amsterdam.nl
W: www.amsterdam.nl/wonen
Aanwezig: di, wo, do en vrij

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted]
Verzonden: maandag 3 december 2018 10:42
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: Beschikking over het opleggen en het invorderen van de bestuurlijke boete inzake de woning: [redacted]

Dear Miss [redacted]

Following my email from last Friday I would like to reach out to you with a sincere request to inform me if the actions I took (together with the person who rents the apartment, [redacted]) and informed you about in the last email, are sufficient to remove the dwangsom of 50.000 euro? This situation is extremely stressful for me, I can't sleep at night because of it. I have been informed in a Juridisch Loket that in order to do so Mr [redacted] without any doubt from your site must live there, his private space must be at least 60% of the apartment. And if this is met than he can rent the remaining one bedroom to tourists as a legal B&B registered in KVK. I don't understand the articles cause those are complicated and my Dutch language is pretty poor, this is the reason why I went for advice to Juridisch Loket and hope that the advice I received is correct, but like I said I am not a lawyer and this subject is very complicated for me.
Please let me know if I am still missing something which might result in me having to pay this huge amount or what I have done is sufficient.

I greatly appreciate your help.

[redacted]

City of Amsterdam

Renting to guests

version: March 2015

host	policy	tourist tax	maximum number of guests	minimum length of stay	maximum lenght of stay	area for rent	permit required	occupancy
Private holiday letting	holiday letting policy	yes	4	from 1 night	2 months per year	whole residence	none	host remains principal occupant
Bed & Breakfast	part of hotel policy	yes	4	from 1 night	whole year	max. 40% of the residence	report to district council	host remains principal occupant
Short stay	short stay policy	yes	4	from 7 nights	6 months	whole residence	short stay permit	n/a
Hotel	hotel policy	yes	variable	from 1 night	whole year	n/a	various hotel and catering permits	n/a

This outline is a condensed version of the rules. For a full version, click on the relevant policy dossier in the column headed 'policy'. No rights can be derived from this outline.