**Q&A technische sessie scenario~~"~~s raamprostitutie**

Deze Q&A is in aanvulling op de presentaties inzake de marktconsultatie, het eerste locatieonderzoek, de volumestudie, en de beschrijving van het vervolg tijdspad; zie voordracht en bijlage 1 bij voordracht ~~((@ [redacted] dat tijdspad gaan we dan nog invoegen in de flap)~~

**Met opmaak:** Lettertype: Niet Vet

## A. Locatieonderzoek – de shortlist

**Hoe is de lijst met nieuwe locaties voor een EC tot stand gekomen?**

Het gaat uitdrukkelijk om een *voorlopige* shortlist. Hier kunnen nog locaties aan toegevoegd worden (vb. hotels, waterkavels, panden gemeentelijk vastgoed). De voorlopige lijst is tot stand gekomen in overleg met Team GO, Gemeentelijk Vastgoed, Maatschappelijke Voorzieningen, op basis van criteria zoals bereikbaarheid per openbaar vervoer, fase/stadium van planvorming in de gebiedsontwikkeling, beschikbare ruimte (kavel/m2 pand). Komende tijd zal er verder onderzoek worden gedaan. ~~Team GO heeft de shortlist gezien en input gegeven. Ook de concept raadsbrief is langs Team GO gegaan.~~

**Is deze lijst vastgesteld door het College of is het een beslissing van de Burgemeester?**

De raadsbrief met de voorlopige shortlist is namens het college ~~Het college heeft de raadsbrief waarin de shortlist staat goedgekeurd.~~ ; de burgemeester heeft als verantwoordelijke voor prostitutie uiteraard wel het voortouw in het proces ernaartoe ~~genomen~~.

**Is er zicht op specifieke locaties binnen de genoemde gebieden? Zo ja, welke zijn dat?**

Er is een voorlopige lijst van gebieden. Er zijn ook een paar locaties waaraan wordt gedacht maar dat is allemaal nog zeer voorlopig en in potlood. Het proces rond de locaties verkeert nog in een zeer pril stadium.
~~Ja, we hebben in een aantal gebieden specifieke locaties op het oog.~~
We kunnen in deze technische sessie nog niet aangeven ~~nog niet openbaar maken~~ welke dat zijn. ~~.~~ ~~T~~en eerste omdat dat ~~zeer~~ voorbarig zou zijn~~is~~: de shortlist is namelijk voorlopig en de komende tijd kunnen er locaties toegevoegd worden en zullen er locaties beargumenteerd afvallen. Ten tweede kan het nu noemen van specifieke locaties het proces met de markt en met de stad (omwonenden van genoemde locaties) verstoren en onnodig ~~op dit moment~~ complex maken.
Natuurlijk zal d~~D~~e raad ~~zal~~ na alle benodigde ~~een~~ verdiepende stappen in het onderzoek geïnformeerd worden over een definitieve shortlist met daarop een of meer geschikte en realistische locaties.

**Met opmerkingen [DE1]:** Woord kwetsbaar misschien ook hier weghalen? In Zuid zijn er bijv ook kwetsbare gebieden (Marathonbuurt). Je zou dan bijna de overzichten van OIS erbij moeten halen om te bekijken welke gebieden/wijken lage inkomens hebben en veel werkloosheid. Of omschrijven wat wordt verstaan onder 'kwetsbaar'. Misschien een idee om contact (sparren) op te nemen met OIS in het kader van de criteria?

Waarom staan kwetsbare gebieden zoals Zuido~~O~~ost, Noord en Nieuw-West op de shortlist?
Antwoord: De gebieden Amstel III en ArenaPoort worden in beginsel niet gezien als de meest kwetsbare gebieden van Zuidoost, die liggen aan de andere kant van Bijlmer Arena. Amstel III en Arenpoort ontwikkelen zich tot gemengde wijken, waarbij de in Arenapoort gelegen entertainmentboulevard juist aan zou kunnen sluiten bij de functie van erotisch centrum en een kwaliteitsimpuls kan betekenen voor het gebied. Daarnaast bieden genoemde gebieden ook andere kenmerken die van belang zijn bij de afweging om tot een locatie te komen, zoals de goede bereikbaarheid per openbaar vervoer~~....~~. In Nieuw-West staat Sloterdijk op de shortlist. Sloterdijk ontwikkelt zich ook tot een nieuwe wijk en ligt ver genoeg van het kwetsbare gedeelte van overig Nieuw-West

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Markeren

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

Wat vinden de stadsdeelbesturen van Zuidoost, Noord en N~~n~~ieuw-W~~w~~est er van?
Antwoord: ...

**Met opmerkingen [DE2]:** Zijn 2 relevante vragen, de één kan niet zonder de ander. Dus perspectief beide groepen. (privacy speelt voor bezoekers natuurlijk een grote rol en dat zal in de buurt van een woonwijk lastig zijn)

Is er onderzoek gedaan naar op welke locaties de sekswerkers willen zitten?

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

En waar zouden bezoekers heen ~~zouden~~ willen?

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

Is de nabijheid van ~~kwetsbare~~ voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, religieuze voorzieningen ook een criterium?

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

## B. Locatieonderzoek - vervolg

**Wanneer wordt de definitieve locatie bekendgemaakt?**

De shortlist is voorlopig en wordt komende tijd nog aangevuld. Wij gaan nu de dialoog met marktpartijen opstarten. Mogelijk nemen zij zelf locaties mee. De verdieping van de shortlistlocaties doen we in samenwerking met GO en loopt parallel aan de dialoog met de markt. We gaan in de volgende fase nader in op de beoogde kavels en panden en kijken naar omgevingsfactoren, consequenties bestemmingsplan, financiële consequenties bijv. verwerving.

**Met opmerkingen [EPv3]:** Kunnen we hier meer over zeggen?

Als de gemeente geen eigenaar is van de locatie die geschikt lijkt voor een EC, hoe gaat het dan in zijn werk? ~~In een aantal gebieden heeft de gemeente weinig bouwgrond. De gemeente zal dan eerst eigen grond moeten verwerven om het Erotisch Centrum te kunnen vestigen. Hoe wil de gemeente dit aanpakken?~~

**Met opmerkingen [FF4]:** Voldoende toch zo?

Indien een locatie echt kansrijk wordt geacht (verdiepingsfase) zal, samen met de verwerver van gemeentelijk vastgoed, de wenselijkheid/ haalbaarheid van verwerving onderzocht worden door gemeente of door de ontwikkelende partij. Wat ook mogelijk is, is dat de locatie in eigendom is van een partij die zelf wil ontwikkelen

**Wat is het verdere traject?**

We gaan ~~de dialoog~~ het proces met marktpartijen starten en parallel daaraan een verdiepingsslag (met Team GO) met de locaties maken. @iets van een tijdslijn noemen

**Met opmerkingen [BS5]:** Het woord dialoog misschien vermijden, omdat we geen concurrentiegerichte dialoog meer aangaan, maar een marktconsultatie
(dus ze worden wel degelijk gehoord)

**Zijn de lokale bestuurders op dit dossier en de shortlist aangehaakt?**

Ja, ~~de stadsdeelvoorzitters zijn~~ in november is de raadsbrief besproken op het overleg tussen burgemeester en stadsdeelvoorzitters.

C Programma prostitutiehotel en erotisch centrum

**Met opmaak:** Lettertype: Vet, Tekstkleur: Rood

Hoe is op 100 werkplekken gekomen?

**Met opmaak:** Tekstkleur: Rood

**Met opmaak:** Lettertype: Niet Vet

Zijn er cijfers over te verwachten bezoekersstromen?

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

Hoe zit het met de infrastructuur en verkeersveiligheid? Bezoekers komen met taxi's, auto's scooters, fietsen. Op de Wallen is alles op loopafstand.

Is er een onderzoek gedaan naar de functies die erin moeten komen?

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

D Volumestudie

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

Wat is het doel van de volumestudie en de status? Het is toch geen ontwerp?

Met de volumestudie willen we laten zien hoe het programma van prostitutiehotel of erotisch centrum kan worden vormgegeven en kan worden ingepast. Zodat we weten hoeveel ruimte er nodig is voor deze functie. Tevens hebben we de architect expliciet meegegeven dat de bezoekersstromen intern moeten worden opgelost. En dat er voorzieningen voor de sekswerkers zelf moeten zijn. Dat komt ook terug in het resultaat van de volumestudie. Het is inderdaad géén ontwerp.

Dus het niet zo dat het dit model gaat worden?

**Met opmaak:** Lettertype: Vet

Klopt, een marktpartij gaat ontwikkelen. Het kan wel zijn dat zij gecharmeerd zijn van dit ontwerp en dit over willen nemen. Maar zij kunnen ook hun eigen ontwerp maken of een bestaand gebouw transformeren.

## C. Overlast omgeving

**Burgemeester Halsema kondigde begin dit jaar het Masterplan Zuidoost aan om onder andere criminaliteit tegen te gaan. In hoeverre draagt een Erotisch Centrum hieraan bij?**
De burgemeester heeft aangegeven dat een Erotisch Centrum ook een kwaliteitsimpuls kan zijn voor een gebied. Daarbij is natuurlijk van groot belang dat het dan wel gaat om een zeer zorgvuldige invulling met veel oog voor de omgeving. Alle activiteiten in een EC vinden nadrukkelijk inpandig plaats met gecontroleerde toegang. Daarmee is de impact op een gebied zeer verschillend met de huidige impact op de Wallen.

Verder geldt: Prostitutie is een legaal beroep en de gemeente verleent ~~geeft daar~~ vergunningen voor bordelen, waarbij strenge voorwaarden gelden~~voor uit~~. Gemeente controleert op ~~en politie voeren controles uit op~~ het naleven van de vergunningvoorwaarden. ~~en het voorkomen en aanpakken van strafbare feiten.~~
~~Alle activiteiten in een EC vinden nadrukkelijk inpandig plaats met gecontroleerde toegang. Daarmee is de impact op een gebied zeer verschillend met de huidige impact op de Wallen.~~

**Een aantal gebieden op de shortlist ontwikkelt zich de komende jaren tot ~~een~~ levendige stadswijken met nieuwe inwoners. In hoeverre wordt rekening gehouden met toekomstige bewoners?**
Zoals bij het ontwikkelen van iedere functie wordt de omgeving meegenomen in de afweging en zullen procedures en participatietrajecten zorgvuldig worden gevolgd.

**De overlastproblemen in het centrum worden als argumentatie aangedragen voor het zoeken naar een locatie voor een Erotisch Centrum. Verhuizen de overlastproblemen mee naar de nieuwe locatie, waar overlast nu al een groot probleem vormt?**
In het EC gaat het niet om prostitutieramen aan de openbare weg, maar inpandige ramen (en 'hotelkamers' voor werving via internet), met 1 gecontroleerde toegang. Een belangrijk onderdeel bij een ontwikkling van het gebouw zal moeten zijn dat de bezoekersstroom binnen heel goed kan worden gereguleerd, ook om te voorkomen dat er bij de ingang opstoppingen ontstaan.
Ook zal een belangrijk onderdeel van het locatieonderzoek zijn dat er een uitstekende bereikbaarheid moet zijn en een goede oplossing voor personen die buiten op toegang wachten, om te voorkomen dat er overlast ontstaat van ~~Mogelijke overlast zal met name komen door de aantallen~~ bezoekers die zich van en naar het EC begeven. Bereikbaarheid is een belangrijk thema in het locatieonderzoek.
Daarbij ~~naast~~ zijn er op de Wallen veel meer ramen, horeca, sekstheaters enz. en daarnaast talloze coffeeshops (die niet zijn voorzien in het EC) dan nu gepland zijn in het EC. Het aantal bezoekers van een EC is dus vele malen minder groot en die begeven zich slechts beperkt in de openbare ruimte~~, dit is uiteraard afhankelijk van de vervoersmogelijkheden naar de locatie, bereikbaarheid is een belangrijk thema in het locatieonderzoek. Mogelijke overlast zal met name komen door de aantallen bezoekers die zich van en naar het EC begeven.~~

## D. Juridische punten

**Valt de vergunningen voor de raamprostitutie onder de schaarse vergunningen?** (lid Boomsma heeft vorig jaar eens informeel gevraagd of we hiermee te maken krijgen bij de komst van een EC)
Antwoord: [redacted]

**Met opmerkingen [EPv6]:** Tekst uit mails nav vraag Boomsma. Kunnen we hier een conclusie aan verbinden?

**Met opmerkingen [FF7]:** Nopg niet. En in elk geval niet richting raad

Vervolgvraag: Dus dan kan ook maar een maximum aantal vergunningen worden verdeeld? Hoe bepaalt de gemeente dan welke exploitant die vergunning krijg?
Antwoord: de gemeente organiseert de dialoog met de markt. Daarbij geldt een aantal uitgangspunten. Een daarvan is dat we graag zouden zien dat , bij een totaal van circa 100 werkplekken, in elk geval 3 exploitanten zullen zijn. Dat moeten uiteraard goede exploitanten zijn; bij de vergunningverlening wordt altijd getoetst aan de wet bibob. Verder zal in de dialoog met de markt worden gesproken over de kwaliteit , zowel ruimtelijk als qua veiligheid waar zo'n EC aan moet voldoen.
*@BM: niet verstandig om hierover in het openbaar te zeggen of er sprake kan zijn van een 'schaarse vergunning' in technische sessie (of in CIe AZ). Er wordt uitgezocht tegen welke problemen en kansen we aanlopen in verband met de normen over verdeling van schaarse vergunningen en eventueel ook (is punt van onderzoek) 'schaarse bestemmingen' (doordat we via het bestemmingsplan het maximale aantal prostitutiebestemmingen hebben bepaald)*
*Hetzelfde geldt voor de selectie-eisen voor exploitanten; ook daar wordt gekeken welke invloed de gemeente via het proces met de markt zou kunnen uitoefenen om te zorgen dat er exploitanten komen die niet alleen de bibob-toets doorstaan maar ook een gewenst bepaald kwaliteitsniveau hebben en bepaalde uitgangspunten onderschrijven qua veiligheid en omgeving.*

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Met opmaak: Lettertype: Niet Vet, Cursief

## E. Marktverkenning

**In het rapport van SITE staat dat de groep geïnteresseerde marktpartijen klein is en dat er veel terughoudendheid is. Is het realistisch dat er een marktpartij gevonden wordt?**
Naar aanleiding van het onderzoek van SITE en van berichten in de media hebben verschillende partijen zich bij de gemeente gemeld met ideeën of initiatieven. Met deze partijen, en mogelijk nog meer aan de hand van een bredere uitvraag, gaan we een marktconsultatiefase in. In die fase zal duidelijk worden of er serieuze partijen zijn. We weten dat Utrecht, weliswaar na een aantal mislukte aanbestedingen, een aantal serieuze partijen heeft gevonden voor het ontwikkelen en exploiteren van het Nieuwe Zandpad.

**Volgt de gemeente het advies om verschillende partijen te gaan matchen?**
Na de marktconsultatiefase hebben we meer inzicht in de mogelijkheden van verschillende partijen. Het is niet uit te sluiten dat partijen daarna op enigerlei wijze aan elkaar gekoppeld kunnen worden.

**Hoe kijkt de gemeente aan tegen de door marktpartijen voorgestelde financiële garantstelling?**
Uitgangspunt van de gemeente is om geen financiële betrokkenheid bij het ontwikkelen van een EC te hebben. De gemeente blijft in haar gangbare rol als locatieselectie, gronduitgifte en bevorderen bestemming en vergunningverlening.

## F. Wezenlijk verminderen van ramen

**Op welke wijze kan het aantal ramen wezenlijk verminderd worden?**
Dat kan via het ruimtelijke spoor, via het APV-spoor, via minnelijke verwerving of via het verplaatsen van exploitanten naar een EC of PH. Zie voor het APV-spoor en het ruimtelijke spoor de 2e bijlage van de raadsbrief van februari 2020 (kabinet). Daarin staan ook kosten genoemd die met deze sporen gepaard gaan.

Is de bedoeling dat net zoveel ramen worden gesloten als er in het EC bijkomen?
Antwoord:
*Dat is ter bespreking in de Cie AZ 28 januari. Het college heeft in de raadsbrief al aangegeven dat het in elk geval moet gaan om:

- wezenlijke vermindering
- om een te ontwikkelen alternatieve locatie een werkelijke kans van slagen te geven
- en zo effect sorteren op alle doelstellingen inzake de raamprostitutie Wallen/Singel: verbeteren positie sekswerkers, verminderen drukte en overlast Wallen en tegengaan ondermijning
- blijkt ook uit de marktverkenning
- verplaatsing van exploitanten naar de nieuwe locatie is een optie

*Verder geldt dat in het EC niet alleen raamplekken komen, er komen juist ook niet-raamplekken om diegenen die nu niet goed in het vergunde circuit terecht kunnen, ook kansen te bieden. Denk daarbij met name aan mannelijke sekswerkers, transwerkers

Met opmerkingen [DE8]: Wat zijn niet-raamplekken?

## G. Communicatie

Hoe wordt de stad betrokken bij het proces? ~~Wat wordt de communicatielijn naar omgeving (stakeholders, ontwikkelaars, vastgoedeigenaren, inwoners etc)?~~
Uit ~~Na een volgende~~ de verdiepende stappen in het locatieonderzoek en de dialoog met de markt zal een volgende ~~hebben we een definitieve~~versie volgen van een shortlist met daarop een of meer geschikte en realistische locaties. Die zal dan ter bespreking naar de raad gaan. Vanaf dat moment wordt er aan de hand van een uitgewerkte strategie met de omgeving gecommuniceerd

Met opmerkingen [EPv9]: Relevant voor raad?

[redacted], dit is nog wel een puntje natuurlijk. Als je die vervolgversie van shortlist deelt met de raad, dan ontstaat natuurlijk de onrust bij degenen die wonen of rechten hebben rond die locaties.