[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 11:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Aantekeningen school Meidoornweg

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Date: Wed, 10 Jul 2019 at 13:31
Subject: Aantekeningen school Meidoornweg
To: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, urdban@dbgrupo.com <urdban@dbgrupo.com>

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij de aantekeningen die ik tijdens de bijeenkomst heb gemaakt. Kort en bondig heb ik het hieronder opgeschreven.

Mvg [redacted]

10-7-2019
Na bespreking en voorbereiding

- verkenning gedaan naar de ruimtelijke inpassing van de VO-school 9200 m2 en tevens hebben meegenomen 1 PO (3900) school met 22 klaslokalen en een sporthal 2400m2
-
Kavel 1: VO 9200+ PO 3900+ sporthal 2400 = 15500m2
* parkeernormen auto + fiets

* Buitenruimte VO op dak: 3600 m2
* Buitenruimte PO 1980 m2 (in de Openbare ruimte)

Kavel 2: KDV 1100 m2 BVO + Woningbouw
* Buitenruimte KDV/BSO 400 m2 in de (openbare ruimte)

Winst punten:
1 - de aantal m2 past erin en er past zelfs nog meer in.
2- twee vlekken waarvan 1 voor de scholen en 1 voor de woningbouw.
3- verhaal de Park / Schegzone (HGS) - park van de 21e eeuw - Koppen niet afgebouwd.
* schrijf een tiental bullets op.

4 - Inzoomen op kavelvlek 1: hoe is het in te passen?!
5 - - pijnpunten: aantal lagen voor de PO school wens = max 2 lagen.
- parkeren ondergronds (PO, VO & sporthal)
- buitenruimte op het dak (VO)
- HGS omruilen / m2 /

6- vervolggesprek
- oktober tweede gesprek PO
- eind oktober integraal gesprek (alle partijen)
* Kavelpaspoort definitief

- december: langs de bestuurder Kavelpaspoort.
- 1e kwartaal 2020 SP maken
- 2e kwartaal 2020 SP vaststelling + startnotitie bestemmingsplan vaststellen

Actie: Groenbalans

10-07-2019
Maatschappelijke voorzieningen bijeenkomst met , , ,

Zorg, sport, maatschappelijke voorzieningen, scholen, > doel integraliteit en niet enkel school, grote speler en niet de andere voorzieningen vergeten.

- maatschappelijke agenda / Op welke termijn gaan de scholen heen die weg gaan en waarheen?
Op termijn gaan ze weg en gaan richting naar Buiksloterweg, Overhoeks of Klaprozenweg.
- Kluzzfabriek gaat op ten duur weg. Nu is er ruimte gereserveerd in de Buiksloterham alleen is dit wel een goede locatie als het voor de Volewijckers is.
- Moskee gaat weg richting Elzenhagen-Zuid > wat gebeurt er met deze ruimte ( )

Schoollocaties Meidoornweg

- overleg voor volgende week voorbereiden > inpassing of school erin kan, goede locatie
- de school gaat tijdelijk naar Bredero (bij het vliegenbos) bouwen van nood units
- de school ziet het regelen van bestemmingsplan als een risico.
- Laat de scenario's zien wat haalbaar is.

* > Onze eigen planning koppelen aan ICS adviseurs. Het opstellen van het Kavelpaspoort en dan is het duidelijk.
- wanneer is het risico voor de school afgedekt.

- dekking VO is geen risicofactor.
- nieuw schoolconcept willen ze maken.

- overige voorzieningen VO
+ 22 groepen PO-school - 2400 > 5000m2
+ 3 gymzalen wordt een sporthal (integrale voorziening)bredere functie/ buurtfunctie > 2400m2 > vraag aan sport hoe luxe ze de locatie willen hebben.
+ Buitensporten in de HGS <> Sport wilt dit:

wilt kijken naar alle maatschappelijke voorzieningen om integraal naar te kijken. Relatie met de sporthal volgens haar. Faseringen in het kavelpaspoort m.b.t. De mogelijke sportvelden. Sport en Bos vreest dat de normen niet gehaald worden.

: er zijn meer ruimteclaims dan alleen sport en dus dient het afgewogen te worden.

+ DORAS: heeft geen behoefte op deze locatie elders komen ze terug (papaverhoek juni 2020, en Meeuwenlaan. - 500m2

[redacted] & [redacted] toelichten.
- Park van de 21e eeuw.
- compact bouwen aan de meidoornweg en omklappen van HGS naar het park en school naar de straat.
- Hoeveel HGS komt er nieuw bij > ook richting de TAC een sterk verhaal.

- VO school bespreekbaar en PO-school en BSO max 2 bouwlagen en buitenruimte maaiveld. Koppelen aan de O.R. Groene schoolpleinen. Wat is er mogelijk qua sport (verenigingsvelden is niet geschikt hier)

- sporthal : op zichzelf staande voorziening te gebruiken voor de buurt zodat het ook los gebruikt kan worden.
- Vanuit de scholen is de wens drie losse bebouwing (juridisch geval)
- Sporthal marnixbad.
- suggesties voor architecten meegeven.

* Wie maakt het Stedenbouwkundig plan?

1- kavelpaspoort
2-SP

In Amsterdam een aparte parkeernorm voor scholen.
Adviesje parkeren opvragen (autoluw verhaal) > wordt uitgezocht door [redacted]

**fietsnorm rekening houden met het fietsparkeren.*

- geen woningen boven de school> in theorie is er niks op tegen om woningen erop te bouwen. Doe je het wel want dan moet de aannemer een aanbestedingsplicht aan voldoen. Te veel obstakels om dit te realiseren.
Vb CITA kavel sloterdijkcentrum. Hier werkt het niet.

Verkenning
- Verhaal van het park
- mogelijkheden en verkennen wat mogelijk is.

Verstuurd vanaf mijn iPad

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.