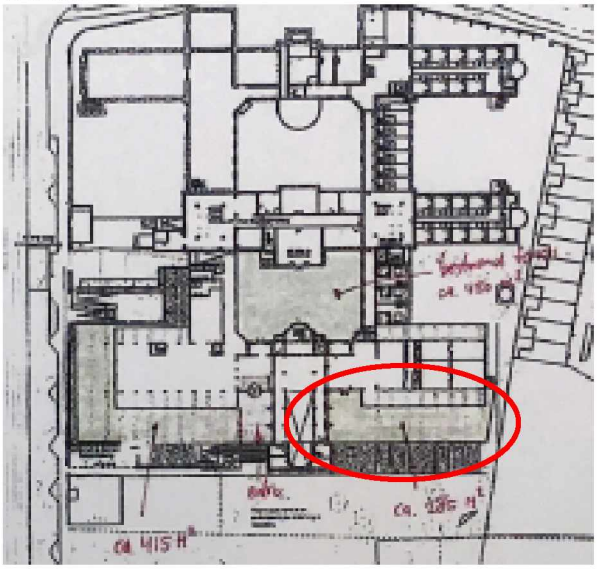
Gemeente Amsterdam Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090GV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Advisering RO bij afwijken bestemmingsplan (vertrouwelijk)

Adres:	5.1,2,e
Monument	Ja, Rijksmonument 526942
Projectomschrijving:	Het wijzigen van het gebruik van terras oost als horecaterras Oostterras: 180m2  **Op te vragen stukken** - Plattegrond 1:100 bestaande en nieuwe situatie met daarop duidelijk leesbaar: • Op welk terras deze aanvraag zich specifiek op ziet met correcte m² • Wat voor type horeca het betreft (restaurant, café of zalenverhuur) • Aantal zitplaatsen op het terras • Of het terras alleen bestemd is voor hotelgasten of zelfstandige horeca • Fietsparkeren als gevolg van horecaterras bezoek op eigen terrein aangeduid (met aantallen en locatie) *Opmerking: In het gebruikersovereenkomst staat een tekening dat de fietsparkeerplekken suggereert maar dat is niet voldoende duidelijk* - Openingstijden die van toepassing zijn - **5083495** Betreft westterras en binnenterras
Aanvrager:	5.1,2,e

Gemachtigde:	5.1.2,e		
OLO nr:	5101723		
Datum RO advies gevraagd	04-03-2021	**Datum van indiening:**	01-02-2021
Datum RO advies ontvangen		**Uiterlijke beslisdatum:**	
Wabo-coördinator:	5.1.2,e		
Is er een conceptaanvraag ingediend?	Ja, onder OLO 5101723		

TOETS ARCHITECTUUR

Uitsnede Welstandsviewer:

Op de welstandsviewer staat op nummer 55 geen beschrijving van de waarde. Het betreft echter een rijksmonument.

Monument

Hoofdgebouw St. Elisabethgesticht

Medewerkers/ketenpartners van Gemeente Amsterdam kunnen inloggen om meer gegevens te zien: type, architect en opdr
functie, beschrijving en redengevende omschrijving.
› **Inloggen**

Nummer	526942
Naam	Hoofdgebouw St. Elisabethgesticht
Status	Rijksmonument
In onderzoek	Nee

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Oosterparkbuurt
Huidige bestemming:	Tuin-2
Maatvoering:	nvt
Bouwvlak:	Nee, er is echter eerder een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de terrassen. Het gebruik is nooit gewijzigd naar horecaterras.
Met functieaanduiding(en):	Parkeerterrein (Tuin -2)
Met dubbelbestemming:	nvt
Uitsnede BP-kaart:	

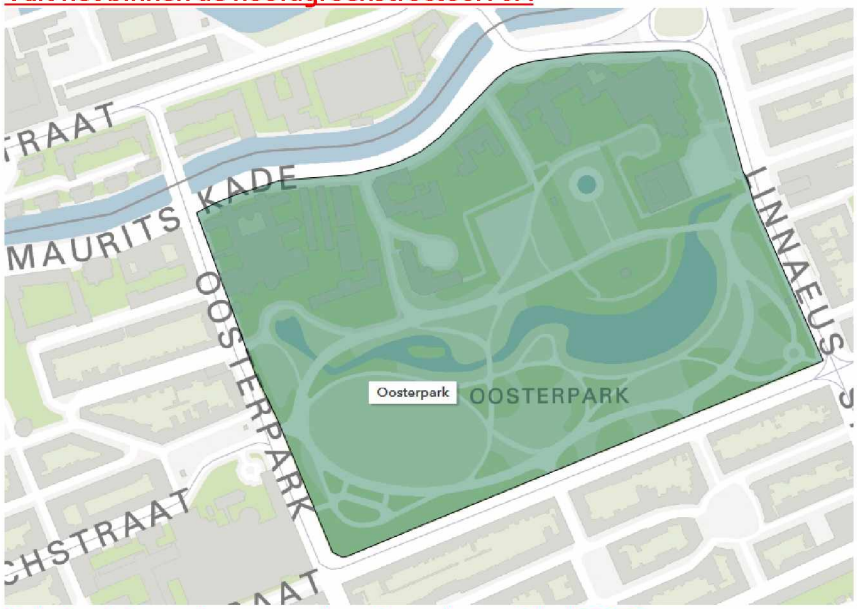


Bestemmingsplan in ontwikkeling? NEE

Is er een voorbereidingsbesluit genomen? NEE

Geldt er een aanhoudingsplicht? NEE

Valt het binnen de hoofdgroenstructuur? JA



Valt het binnen het natuurbeschermingsgebied? NEE

Is Flora en Fauna, zoals vogels, vleermuizen e.d. van toepassing? NEE

Luchthavenindelingbesluit van toepassing? NEE

Bodem? NEE

AIM-melding nodig? JA

Wordt binnen het bedrijf

het eten voor derden voorbereid? JA

Regels gebruik :	***8.1 Bestemmingsomschrijving*** De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. horeca III en IV, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'horeca van categorie III' en 'horeca van categorie IV'; voldoet b. horeca II a en IIb, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie II'; c. horeca V, inclusief de bij horeca V behorende horeca I, III en IV; d. bij horeca V behorende ondergeschikte detailhandel; e. parkeren; f. wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen'; g. bijbehorende ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen en erven. ***12.1 Bestemmingsomschrijving*** De voor 'Tuin - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. groenvoorzieningen, waaronder monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'; b. tuinen en erven, met inbegrip van bijbehorende fiets- en/of voetpaden; c. sport- en speelvoorzieningen; d. parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'. **Strijd 1) de aanvraag voldoet niet aan artikel 12.1 van het bestemmingsplan omdat het gebruik als horecaterras niet is toegestaan.**
Regels bouw:	Niet relevant
Strijdigheden met gebruiksregels:	**Strijd 1) de aanvraag voldoet niet aan artikel 12.1 van het bestemmingsplan omdat het gebruik als horecaterras niet is toegestaan.**
Strijdigheden met bouwregels:	-
Afwijken bestemmingsplan d.m.v. binnenplanse afwijking?	-
Afwijken bestemmingsplan d.m.v. kruimellijst?	Art 4 lid 9 bijlage II BOR Onderdeel 9 kan ook van toepassing zijn op een wijziging van het gebruik van een aansluitend terrein, die niet samengaat met een wijziging van het gebruik van het bouwwerk waar dat terrein op aansluit. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen indien het gewenste gebruik van dat bouwwerk reeds is vergund (vgl. ABRvS 20 februari 2019, ECLI:NL:RVS:2019:477

Afwijken bestemmingsplan d.m.v. uitgebreide procedure?	-
Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo:	-
Zijn er beleidsregels van toepassing?	-
Zijn er relevante overgangsbepalingen, een wijzigingsbevoegdheid, een voorwaardelijke verplichting, een voorbereidingsbesluit of nadere eisen?	5.1,2,e en 5.1,2,e zijn op de hoogte dat deze aanvraag is binnengekomen. Er is ook een aanvraag exploitatievergunning binnengekomen en reeds gepubliceerd.

Conclusie Wabo-coördinator (tekst voor vergunning)	Bestemmingsplan **Strijd 1) de aanvraag voldoet niet aan artikel 12.1 van het bestemmingsplan omdat het gebruik als horecaterras niet is toegestaan.** Afwijking is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder: 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor)

Opmerkingen van de Wabo-coördinator aan de RO-adviseur (trendsetter of precedent)	

(Vanaf hier in te vullen door RO adviseur)

Adviseur Ruimte en Duurzaamheid:	
2e lezer R&D	

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN OP VERZOEK RO

Datum verzoek:	
Datum advies:	

Frequente adviseurs	
☐ **Stedenbouwkundig:** Naam: Email:	(hier eventueel advies dat ro heeft gevraagd in het kort)

☐ **Gebiedsteams:** Naam: 5.1,2,e Email:	Eens met advies
☐ **Economie:** Naam: Email:	
☐ **Hoogbouw:** Naam: Email:	

Adviescommissies	
☐ **TAC:** Naam: 5.1,2,e en 5.1,2,e Bosch Email:secretariaattac@amsterdam.nl	
☐ **TAVGA:** Naam: 5.1,2,e en 5.1,2,e Ligtenberg Email:	
☐ **Hotelteam:** Naam: 5.1,2,e Email: 5.1,2,e @amsterdam.nl	
☐ **Winkelcommissie:** Naam: Email:	

Overige adviseurs	
☐ **Reclame:** Naam: Email:	
☐ **Water:** Naam: Email:	
☐ **Wonen:** Naam: Email:	
☐ **Sport:** Naam: Email:	
☐ **Kunst en Cultuur:** Naam: Email:	

☐ **Grondzaken/Vastgoed:** Naam: Email:	
☐ **Parkeren en verkeer:** Naam: Email:	
☐ **Beheer en ontwerp OR:** Naam: Email:	
☐ **Overig:** Naam Commissie/adviseur: 5.1,2,e (handhaving) en O. Henrietta Email:	

ADVISERING RO

RO advies voor Wabo-coördinator Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:	
Tekst voor vergunning:	
Conclusie advies:	
Datum advies:	