Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 10 december 2024

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)
Agendapunt: B19

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het intrekken van het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis en het vaststellen van het Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het intrekken van het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis gemeente Amsterdam, met als belangrijkste punt:

a. Omdat Het Vierde Huis gaat fuseren met WoningNet en verder gaat onder de naam WoningNet zal het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis worden ingetrokken.

2. In te stemmen met het vaststellen van het Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet gemeente Amsterdam.

Kernboodschap

Per 1 januari 2025 zal Het Vierde Huis fuseren met WoningNet. De bevoegdheden van de bestuurder van Het Vierde Huis zullen overgaan op de directeur van WoningNet. Om deze reden is het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis ingetrokken en daarvoor in de plaats het Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet vastgesteld.

Bestuurlijke achtergrond

Niet van toepassing.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid onder a, Gemeentewet: Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 10:3, eerste lid, Algemene wet bestuursrecht: Een bestuursorgaan kan mandaat verlenen, tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald of de aard van de bevoegdheid zich tegen de mandaatverlening verzet.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het intrekken van het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde

Huis gemeente Amsterdam, met als belangrijkste punt:

Sinds 16 januari 2023 is het toewijzingssysteem van sociale huurwoningen gewijzigd. Vanaf dat moment wordt gewerkt met een puntensysteem. Met dit systeem kunnen woningzoekenden punten op- en afbouwen. Het puntensysteem bestaat uit vier soorten punten: Wachtpunten, zoekpunten, situatiepunten en startpunten. Het college heeft Het Vierde Huis middels het Mandaatbesluit Het Vierde Huis gemeente Amsterdam per 16 januari 2023 gemandateerd om aanvragen voor situatie- en startpunten inhoudelijk te behandelen. In het mandaatbesluit is de bestuurder van Het Vierde Huis gemandateerd om namens het college te beslissen op een aanvraag verklaring situatiepunten, situatiepunten voor jongeren of startpunten en een aanvraag voor verlenging. Ook is de bestuurder gemachtigd om in bepaalde gevallen de hardheidsclausule toe te passen. Op 19 december 2023 is hiervoor een nieuw mandaatbesluit in de plaats gekomen, het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis gemeente Amsterdam. Per 1 januari 2025 zal Het Vierde Huis fuseren met WoningNet, waardoor de bevoegdheden van de bestuurder van Het Vierde Huis over zullen gaan op de directeur van WoningNet. Omdat Het Vierde Huis verder gaat onder de naam WoningNet zal het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis worden ingetrokken.

Ad 2. In te stemmen met het vaststellen van het Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet gemeente Amsterdam, met als belangrijkste punt:

Het Vierde Huis gaat per 1 januari 2025 fuseren met WoningNet en verder onder de naam WoningNet. Om deze reden wordt het Mandaatbesluit opnieuw vastgesteld onder de naam Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet.

Participatie

Er heeft geen participatie plaatsgevonden. Het betreft hier het intrekken en vaststellen van een mandaatbesluit wegens een organisatorische aangelegenheden waarbij Het Vierde Huis fuseert met WoningNet. Omdat aan de inhoudelijke mandaatverlening niets veranderd, behalve dat de gemandateerde nu de directeur van WoningNet wordt in plaats van de bestuurder van Het Vierde Huis, is van participatie afgezien.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Niet van toepassing.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Bekendmaking in het Gemeenteblad.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-071527	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-071604	BEKENDMAKING Mandaatbesluit Woningcorporaties en Woningnet gemeente Amsterdam.docx (msw12)
AD2024-075143	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten