TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	5.1.2e	**AB**	**2016**
Plannummer	260.34		
Tekeningnr	T2000444 d.d. 03-09-2020		
Adres	Ijburg Centrumeiland Blok 13 kavel 8	**Prijspeil**	2020
Buurtcode/locatie	M51-g	**Canonpercentage (index)**	2,39%
Kaveloppervlak	931 m²	**BTW**	21,00%

Perceel nummer	Bestemming	Maximaal m² bvo	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Erfpacht-grondwaarde	Canon	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Afkoopsom incl. BTW
	Zelfbouwkavel (CPO)								
-	Meergezins VS koopwoningen (minimaal 12 en maximaal 19 woningen)	2.200 m² bvo	1.240 m² gbo	€ 1.232	5.1.2b				
Totaal		**2.200 m² bvo**			5.1.2b				