To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e)
Seline[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 8/26/2016 1:39:07 PM
Subject: Twee brieven ter beantwoording van erfpachters
Received: Fri 8/26/2016 1:39:07 PM

(10)(2g)

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),

Bijgaand twee concept-brieven aan erfpachters. (10)(2e), ik had je deze afgelopen maandag al gestuurd, maar je zult er wel niet aan toegekomen zijn en ikzelf later in de week ook niet. Het plan is nu om ze uiterlijk a.s. woensdagochtend aan te leveren voor het tekenboek van Van der Burg.
Willen jullie je reactie doorgeven aan mijn collega's in de cc van deze mail? Ik ben zelf na vandaag op vakantie.

De brieven zijn opgesteld in reactie op onderstaande brief van (10)(2e) aan de gemeenteraad en mail van (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)
Geachte Gemeenteraadsleden,

Amsterdam is een prettige stad om in te wonen. De meeste Amsterdammers willen er ook blijven wonen.
Het Gemeentebestuur is nu bezig het erfpachtstelsel te moderniseren.
Bij nieuwbouw is het overzichtelijk. Men koopt een huis en weet van te voren wat er voor kosten bij komen: hypotheek, belasting, erfpacht. Het staat de aanstaande bewoner vrij er al dan niet op in te gaan.
Voor mensen met een reeds bestaande erfpacht is de situatie anders. Zij staan niet vrij tegenover de gemeente omdat hun huis op gemeentelijke grond staat en zij dus geen vrijheid van handelen hebben. Het zijn dan geen gelijkwaardige partners. Voor hen geeft de voorgenomen verandering onrust en onzekerheid. De gemeentelijke plannen om de afkoopsom of de jaarlijkse erfpacht canon zeer aanzienlijk te verhogen, stuit bij vele woningbezitters op grote financiële problemen. Bij de aanschaf van de woning was daar geen rekening mee gehouden.
Op deze wijze worden Amsterdammers uit de stad verdreven en kan een te rigoureuze aanpak ook sociale gevolgen hebben.
Het zou wenselijk zijn, dat bij de nieuwe voorstellen hiermee rekening wordt gehouden en de tariefsverhogingen beperkt blijven tot percentages die in overeenstemming zijn met de huidige erfpacht canon.

Met hoogachting,
(10)(2e)

(10)(2e)
Erfpacht stelsel:
ik ben diep teleurgesteld in de Gemeenteraad Amsterdam tav behandeling erfpachtstelsel. Het komt mij voor dat u de stad bewoonbaar wilt maken puur en alleen voor de rijken uit binnen- en buitenland. We gaan hard de richting op van een Parijs en Londen: de "gewone Amsterdammer" kan niet in de stad wonen. Tav de overstapregeling voor erfpachters: ik roep u op de overstapregeling van GL en PvdA eens goed te bekijken: dat is voor oude erfpachters aantrekkelijker. Kijk svp eens verder dan puur vanuit economisch belang, maar denk ook eens aan de burgers. Daar doet u het toch voor? Zij hebben u toch gekozen?
Dank voor uw aandacht.
Met vriendelijke groet van een tot nog toe trouwe Amsterdammer.

NB. (10)(2e) heeft het over de "overstapregeling van GrLi en PvdA". Anders dan anderhalve zin van (10)(2e) in de raadscommissie van (uit mijn hoofd) 15 juni is ons een dergelijke regeling niet bekend (jullie wel?). Om die reden stellen we voor daar in de antwoordbrief niet op in te gaan en de beantwoording algemeen te houden.

Dank weer en groeten,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl