bewoners vereniging nellestein

Leerdamhof 442
1108 CL Amsterdam

06 – 5.1,2,e

info@bvnellestein.nl
www.bvnellestein.nl

KvK nr. 40538956
5.1,5

Aan: Stadsdeel Zuidoost
t.a.v. dhr. D. de Jager
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Datum: 25 februari 2019
Betreft: verzoek nieuwe beoordeling omgevingsvergunning Leksmondplein door Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Geachte heer de Jager,

In uw hoedanigheid van portefeuillehouder voor o.a. ruimtelijke ordening, grondzaken en monumenten en erfgoed vragen we uw nadrukkelijke aandacht voor het volgende:

Voor de bouw van een kerk op het Leksmondplein 5 loopt momenteel de procedure voor een omgevingsvergunning. Voorafgaand hieraan is in 2017 een traject “conceptaanvraag nieuwbouw” doorlopen. Onderdeel hiervan was een uitgebracht advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit aan stadsdeel Zuidoost. Het advies werd op 18-10-2017 in deze commissie behandeld en heeft als kenmerk DZ-WABO_VO-2017-012079-001.
De eerste conclusie uit het advies luidt: ”Het ontwerp heeft in hoofdopzet voldoende kwaliteit en levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving”.
Een tweede conclusie is: “Bij voorbaat wordt aangegeven dat de pui in het getoonde gevelaanzicht een verstoring vormt van de krachtige compositie”.
Tot zover twee, o.i. conflicterende, conclusies uit 2017 met betrekking tot de conceptaanvraag.

Nu, twee jaar verder, loopt de procedure voor de omgevingsvergunning. Voor zover ons bekend is de aanvraag nog niet compleet. Deze aanvraag kan wat ons betreft zeker niet als compleet worden beschouwd als daarbij niet het volgende document betrokken wordt: de Cultuur Historische Verkenning Gaasperdam (C17-054, december 2018) van de gemeentelijke dienst Monumenten en Archeologie.
In dit zeer recente document worden ten aanzien van de wijk Nellestein behartenswaardige opmerkingen gemaakt die bij de beoordeling van de aanvraag zwaar mee zouden moeten wegen.
Enkele voorbeelden:
“het is van belang dat cultuurhistorische waarden worden betrokken in de planvorming en worden meegewogen in de besluitvorming over de inrichting van een gebied” (pagina 5);
“de combinatie van de volledig autovrije, bosachtige opzet met de schijnbaar willekeurige ligging van de slingerende bouwblokken heeft geresulteerd in een unieke woonomgeving” (pagina 43);
“in het midden van het woongebied ligt een groot scholencomplex, terwijl de overige voorzieningen, zoals het verzorgingshuis, het gezondheidscentrum en enkele geplande winkels stedenbouwkundig geïntegreerd zijn in de woonbebouwing” (pagina 44).

In hoofdstuk 4 van de CHV, pagina 78 e.v., wordt met betrekking tot de ordekaart Zuidoost, concept d.d. 22 juni 2018, over Nellestein het volgende opgemerkt:
“Zone A: Zone te beschouwen als dragende structuur van een hoogwaardig stadsgezicht. De bebouwing en het groen en/of het water is/zijn van uitzonderlijke kwaliteit en/of gaafheid en het gebied is gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig ontwerp of maakt deel uit van een bijzondere ruimtelijke structuur”.
Op pagina 79 wordt Nellestein getypeerd als orde 2: “een architectuureenheid met een voor de periode karakteristieke architectonische vormgeving en/of typologie, met een nadrukkelijke architectonische, typologische verbijzondering en/of van cultuurhistorische betekenis”.

Uit de aangehaalde citaten moge voldoende duidelijk zijn dat de wijk Nellestein gekenmerkt wordt door bijzondere kwaliteiten van diverse aard. Naar onze mening waren deze recente, indringende inzichten bij de beoordeling ten tijde van de conceptaanvraag in 2017 beslist onvoldoende bekend en werden derhalve ook niet meegewogen.

Nu de CHV Gaasperdam wel beschikbaar is vragen wij met grote nadruk om een nieuwe beoordeling van de omgevingsvergunning door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
Wij gaan ervan uit dat de redelijkheid van dit verzoek ook door u erkend wordt en zal leiden tot uw initiatief om bedoelde beoordeling te vragen.
Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur Bewoners Vereniging Nellestein en de Initiatiefgroep “Kerk aan het Leksmondplein?”

5.1,2,e

5.1,2,e