From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org>
Subject **RE: CAWA percentage de Hoop**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 18, 2020 at 11:34:01 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
5.1, 2, e
CAWA%:
Goed dat je nu duidelijk aangeeft hoe de CAWA% moet berekend worden (WO).
In mijn notulen uit laatste gesprek stond namelijk VVO. Vreemd, maar waar. Plus gemeente hanteert dat VVO-methode zelf, in de bijgesloten bijlage (BBP Template formulier CAWA percentage). Maar goed, WO-methode staat duidelijk aangegeven in de subsidiebeschikking, heb net gecheckt en gelezen , dus dat is nu 100% helder voor me.
Ik heb dus WO berekening aan ons Excel overzicht toegevoegd (zie andere bijlage).
De conclusie is dat we meer huurders moeten aanjagen om CAWA-toets te doen - 450m2 in totaal meer aanjagen, om precies te zijn (bovenop wat er nu in onze overzicht staat).
COVID:
Als je het goed vindt, ga ik een prognose liquiditeit voor de komende 3 maanden aanmaken, met een schatting van verlies huurinkomsten tegenover lopende kosten broedplaats.
Accountantsverklaring:
We zitten hier echt bovenop. De vertraging heeft verschillende objectieve redenen. Er wordt haard aan gewerkt.
Hartelijke groet en veel sterkte in de komende periode,
5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

_____
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Barndegat 6-8
1505 HN Zaandam
www.maakgemeenschap-dehoop.org
www.facebook.com/maakdehoop/
Powered by: Crealisatie Cooperatie
www.crealisatiecooperatie.org

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 15:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: CAWA percentage de Hoop
5.1, 2, e
Bedankt voor het actuele overzicht en toelichting. In de berekening gaat iets niet helemaal goed.
De vorige keer heb ik je ook uitgelegd dat het percentage CAWA berekend moet worden over het totale WO. (Werkoppervlak). Dus niet alleen over het verhuurde werkoppervlak zoals nu is gedaan.
Jullie moeten 40% van het totale WO aan CAWA verhuren. Dat is op basis van 7.492m2 x 0,4 = 2.996m2. T.o.v. van het totale VVO zitten jullie daarmee nu op 25%. Er moet dus nog 1.066m2 aan CAWA verhuurd worden.
M.b.t. Covid zijn wij nu aan het inventariseren wat er binnen de broedplaatsen speelt dus bedankt voor jullie info. Dit nemen we mee. Momenteel zijn er nog geen concrete maatregelen uitgewerkt.
M.b.t. accountantverklaring: dit loopt wel erg veel vertraging op. Ik ga er vanuit dat jullie hier bovenop zitten. Als hier nog vragen over zijn hoor ik het graag.
Succes in deze tijden!
Met vriendelijke groet,
5.1, 2 5.1, 2, e
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
amsterdam.nl/pmb

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e crealisatiecooperatie.org]
Verzonden: vrijdag 13 maart 2020 14:15
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: CAWA percentage de Hoop
Beste 5.1, 2, e
Zoals midden februari belooft (zie onder) stuur ik je **de laatste telling CAWA bij de Hoop:**

- In de laatste maand zijn we 3% omhoog gegaan en zitten we nu op 29% (zie bijlage)
- Ons CAWA-strategie, zoals hieronder toegelicht, gaat onverminderd door

Werkzaamheden betreffende accountantsverklaring:

- We zitten middenin, FiGi Administratie gaat definitieve gegevens voor eind maart aan de accountant doorgeven
- daarna gaat de accountant aan de slag
- de verwachting is medio april

COVID19 en onze huurders:

- zoals je weet, gaan ondernemers in heel Nederland de gevolgen van de economische crisis in hun portemonnee voelen
- bij de Hoop, in de eerste instantie, gaat het over huurders uit Horeca en evenementenbranche (maar ook kunstenaars e.a. dat opdrachten mogelijk verliezen)
- we denken dat het circa 20-30% van onze huurders betreft
- we gaan speciale nieuwsbrief aan huurders verzenden met informatie over (overheids)matregelen voor gedupeerde ZZPers en MKBers (verruiming van de Borgstelling MKB-kredieten (BMKB)
- we gaan vervolgens informatie verzamelen over welke economische problemen onze huurders ervaren al en over hoe veel huurders gaat het

- vraag aan jou/BBP is: hebben jullie al nagedacht welke matregelen kunnen ingezet worden voor broedplaatsen waar huurders, wegens economische crisis, in problemen komen met betalen van hun huur? Zo ja, zouden we, ik en 5.1, 2, e binnenkort met jullie erover kunnen sparren? (desnoods via video-conferentie)

Alvast dank voor je reactie,
5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Barndegat 6-8
1505 HN Zaandam
www.maakgemeenschap-dehoop.org
www.facebook.com/maakdehoop/
Powered by: Crealisatie Cooperatie
www.crealisatiecooperatie.org

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 14 februari 2020 15:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e e
Onderwerp: CAWA percentage de Hoop

Beste 5.1, 2, e
Bij ons laatste bezoek bij BBP hadden we nog een overzicht CAWA belooft, hierbij in de bijlage.
Paar opmerkingen:

- Gegevens CAWA in de overzicht zijn berekend op basis van m2 tegen totale VVO verhuurd;
- De huidige percentage CAWA: 26% (huurders dat al getoetst zijn);
- Plus 5% (huurders dat aangemeld zijn om getoetst te worden);
- Plus 8,58 % (kansrijke huurders voor de CAWA status dat nog aangemoedigd worden op toets te nemen);
- Totaal: 39,58% (zie rij 175);

We inschatten dat we 3-4 manden tijd nodig hebben om deze percentage te bereiken.
Sommigen worden al in maart getoetst, maar anderen moeten nog tijd nemen om dat te doen.
Bij de nog te verhuren VVO (837,62 m2) gaan we vanzelfsprekend opletten dat minstens 40% van dat oppervlakte naar de CAWA gaat.
Daarom stellen we voor dat we vanaf nu de bijgesloten overzicht maandelijks bijwerken en naar jullie sturen om de voortgang te rapporteren.
De volgende overzicht ontvang je medio maart.
Graag jullie akkoord.
Hartelijke groet
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Barndegat 6-8
1505 HN Zaandam
www.maakgemeenschap-dehoop.org
www.facebook.com/maakdehoop/
Powered by: Crealisatie Cooperatie
www.crealisatiecooperatie.org

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.