To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 10/5/2016 3:04:24 PM
Subject: FW: [RVE G&O] BDA2016/6893 E-mail (10)(2e) inz erfpacht
Received: Wed 10/5/2016 3:04:26 PM

Ter afhandeling …

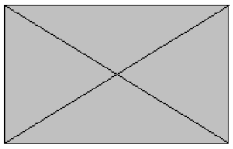
gr (10)(2e) (Informatiebeheer)

Van: (10)(2e) **Namens** BDA Informatiemanagement
Verzonden: woensdag 5 oktober 2016 15:36
Aan: Informatiebeheer.CLRE
CC: BDA Informatiemanagement
Onderwerp: [RVE G&O] BDA2016/6893 E-mail (10)(2e) inz erfpacht

Beste collega's

Svp voor RVE G&O
Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: dinsdag 4 oktober 2016 12:33
Aan: Wethouder E. Van Der Burg
Onderwerp: BDA2016/6893 E-mail (10)(2e) inz erfpacht



Amsterdam.nl

Mail aan Eric van der Burg

Naam
(10)(2e) (10)(2e)
E-mail
(10)(2e) @gmail.com
Adres
Jan Luijksenstraat (10)(2e)
Postcode
1071CS
Plaats
AMSTERDAM
Telefoon
(10)(2e)
Uw bericht
Geachte Heer van der Burg

Al bijna 60 jaar woont onze familie in een een huis in de Jan Luijkenstraat.
Met de komende herziening van de erfpacht dreigt er toch iets ernstigs te gebeuren.
De gemeente wil een bedrag van ongeveer 40% van de huidige WOZ-waarde als basis voor de berekening van de waarde voor de grond aannemen.
Het bedrag, wat uit die berekening voortkomt, kan in een keer, of met een financiële verrekening, wel of niet geïndexeerd, worden betaald.
De financiële consequentie is onaanvaardbaar en onbetaalbaar.
Tevens heeft het een enorme invloed op ons aandeel in de waarde van het pand, en zal de waarde van het pand evenredig nadelig beïnvloeden.

Kunt u zich verdiepen in deze materie en een standpunt innemen wat recht doet aan de gemeenschap, want wij: bewoners van Amsterdam zijn in feite de gemeenschap die via democratische beginselen bepalen wat er kan, en moet, gebeuren, en in deze erfpachtontwikkelingen zie ik een grote democratische onrechtvaardigheid, als de gemeente niet naar gemeenschap luistert.
U vertegenwoordigd de kiezers, dus de gemeenschap, en in dit geval dus de belanghebbenden in deze zaak.

De helft van de amsterdamse bewoners, de erfpachters, hebben direct een enorm financieel nadeel van de erfpacht aanpassingen.
Huurders van woningen hebben dat nadelige financiële effect, indirect, omdat de verhuurders/eigenaars gedwongen worden hun erfpachtverhogingen, voor de erfpacht, door te berekenen aan de huurders.
Voorstellen hoe de erfpacht bij woningbouwcorporaties zou worden afgehandeld worden ondoorzichtig naar buiten gebracht en komen pas als laatste aan de beurt. Maar goed rekenend zou de waarde van een sociale huurwoning ook met 40% van de woz waarde moeten worden belast en dan zie ik het maandbedrag, voor de huur, voor een sociale huurwoning in verband met de doorberekening van de erfpacht verdubbelen.
Amsterdam is niet gebaat bij deze constructie. erfpachters en huurders kunnen dit
niet betalen.
Hou Amsterdam betaalbaar voor de huidige bewoners en geef de erfpachters een betaalbare en democratische oplossing.

10)(2e (10)(2e)
J. Luijkenstraat 10)(2e
Amsterdam