Verslag vergadering gehouden op: 23-05-2018 op kantoor bij MTB Architecten aan de Asterweg 13 te Amsterdam

Aanwezig:

5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw uitvoerder	5.1,2,e
5.1,2,e	-	MTB architecten Apeldoorn-Amsterdam	5.1,2,e

Afwezig:

5.1,2,e	-	EPS Bouw	
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw	5.1,2,e
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam	5.1,2,e

Punt	Omschrijving	Aktie
3.1	**Opening** 5.1,2,e opent de vergadering	
3.2	**Ingekomen stukken** - Mail van 5.1,2,e aangaande betalingen TM funderingen. 22-05-2018 - Mail aangaande de werktekeningen gereed week 22van EPS van 5.1,2,e	
3.3	**Opdrachten** - Aannemersovereenkomsten zijn getekend door de kopers, verder geen aktie.	
3.4	**Planning** - Door mail van 5.1,2,e is er zorg aangaande de planning. 5.1,2,e 5.1,2,e geeft aan dat dit te maken heeft met een afwijkende betalingstermijn die door TM funderingen wordt gehanteerd. EPS geeft aan bij monde van 5.1,2,e dat zij geen direct contact tussen onderaannemers en opdrachtgever wenst. De bouw, planning en betaling is de primaire verantwoordelijkheid van EPS. - Er is gestart met de funderingen en de begane grondvloer wordt gestort op 8-6-2018. 5.1,2,e zal zorgen voor een detailplanning tot aan start begane grondvloer. De detailplanning wordt aangeleverd voor 29 mei 2018 - Voordat de begane grondvloer gestort wordt moet er overleg zijn met de NUTSbedrijven over de doorvoeren. Afstemming wordt meegenomen in de detailplanning. 5.1,2,e organiseert dit traject. - De werktekeningen zijn niet gereed. De werktekeningen moeten gereed zijn voordat met de productie van de elementen gestart kan worden. Er is aangegeven dat de werktekeningen van EPS week 22 gereed zijn. Er wordt een detailplanning gemaakt van het casco bouwtraject door EPS zodat duidelijk wordt welke elementen in de werkplaats worden geproduceerd. Detailplanning wordt week 22 aangeleverd.	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
3.5	**Bouwkundige zaken** - Constructietekeningen zijn bij het OLO loket ingediend door MTB - Na indiening is er contact geweest tussen EPS en de gemeente met een tweetal vragen over de constructie. EPS geeft aan dat deze vragen zijn beantwoord en er geen vragen van de gemeente meer zijn. MTB geeft aan dat er bij hun geen vragen of opmerkingen van de gemeente zijn binnengekomen. - EPS heeft nog niet de naam van de kozijnleverancier doorgegeven. 5.1,2,e zegt toe dit voor vrijdag voor 25-05-2018. Te laat doorgeven van	5.1,2,e

de kozijnleverancier kan er niet toe leiden dat dit consequenties heeft voor de oplevering. Allen

- De prijs voor kavel 5.1.2.e is niet doorgegeven door EPS. Aan tafel bespreken we de wijzigingen. Het is duidelijk niet de bedoeling dat het twee woningen worden, er komen geen 2 voordeuren en er zal geen splitsing plaats vinden. Omwille van de voortgang is afgesproken dat de tekeningen van kavel 5.1.2.e worden aangepast en dat er een verrekening van de verschillen zal plaats vinden op basis van de m2 prijzen in de aanbieding. De tekening wordt week 22 aangeleverd door MTB MTB

3.6 E-installaties

- De installateur heeft toch voldoende capaciteit om de werkzaamheden op de bouw uit te voeren. Hij zal bij de volgende bouwvergadering aansluiten om afstemming te bespreken. 5.1.2,e
- EPS dient op kort termijn een afspraak te plannen met de Nutsbedrijven en installateurs Dit dient voor het storten van de bg vloer plaats gevonden te hebben. 5.1.2,e 5.1.2,e (uitvoerder)
- MTB geeft aan dat de installateur ook verantwoordelijk is voor de werkzaamheden die in de werkplaats plaats vinden. Verder geeft MTB aan dat we graag de opzichter langs sturen voordat het eerste element wordt gesloten en dat we een afspraak willen maken dat alle elementen voor sluiting worden gefotografeerd. EPS

3.7 W-installaties

- Aanvraag diverse meters dient bij Waternet door de kopers zelf geregeld te worden. Let op dit heeft een lange doorlooptijd. Dit heeft spoed. Kopers
- De kopers dienen dit na te kijken of dit geregeld is en dit doorgeven aan EPS en MTB. 5.1.2,e heeft alles geregeld. 5.1.2,e en 5.1.2,e heeft het aangevraagd

3.8 Meer en minderwerk

- Meer en Minderwerk dient altijd eerst gemeld te worden bij de directie voorzien van een onderbouwing. Meerwerk dat al is uitgevoerd voor melding wordt dan ook niet goedgekeurd.
- Kozijnen verschil k 3 4 en 8 is gemeld. Hier dient een besluit in genomen te worden. Dit gebeurt na doorgeven leverancier. EPS

3.9 V en G plan

- V en G plan uitvoering zal overhandigd worden aan MTB en 5.1.2,e 5.1.2,e EPS

3.10 Diversen

- EPS zal weekrapporten bijhouden met daarin aangegeven werkbaar en onwerkbaar werk. De weekrapporten zullen in de bouwvergadering ingebracht worden. Weekrapporten zijn nog niet ingediend. Rapporten worden aangeleverd terugwerkend tot 1e paal 29-03-2018
- EPS zal een lijst met onderaannemers bijhouden en afgeven aan de bouwdirectie. Uiterlijk 11-05-2018 dient deze aangeleverd te worden
- EPS zal nog naar de aktie lijst van MTB kijken en aangeven wat ervan afgehandeld is. Actielijst wordt toegestuurd aan EPS. EPS
- Alle tekeningen dienen zowel bij 5.1.2,e als bij 5.1.2,e ter controle ingediend te worden. Allen

3.11 Stand werkbare en onwerkbare dagen

- Wordt hier melding van gedaan, Start bouw, 1e heipaal, 29-03-2018.

3.12 Bemonstering

- Lijst bemonstering wordt door 5.1.2,e gemaakt volgens bestek en ter goedkeuring naar MTB gestuurd alvorens deze aan EPS overhandigd 5.1.2,e

wordt.

3.13 Rondvraag

-

Volgende vergadering op woensdag 6 juni om 11.30 uur op het kantoor van MTB.

Overige vergaderingen 20-6-18, 4-7-18, 18-7-18 locatie nader te bepalen.

Verslag digitaal verzonden aan:

5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam