Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling

Datum vergadering	17 oktober 2017
Aangemeld door/ opsteller (naam indiener/opsteller)	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp	Stand van zaken implementatie beleidswijzigingen erfpacht- en grondprijsbeleid
Meegestuurde stukken	Stand van zaken implementatie Raadsbesluiten dd 28 juni 2017
Status (keuze uit besluitvorming, bespreking of ter informatie)	Ter bespreking
Korte toelichting	De Raad heeft op 28 juni jl. ingestemd met de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht en twee andere belangrijke voordrachten: die met betrekking tot de grondprijsbepaling voor bestaande erfpachtrechten en die met betrekking tot alle wijzigingen in het aanvullende erfpachtbeleid, waaronder de afkoopinstructie. Tevens zijn er in de bewuste raadsvergadering verschillende moties aangenomen die voor het eind van het jaar uitgewerkt moet zijn. In bijgaande notitie wordt de stand van zaken van de implementatie van deze beleidsstukken en moties opgesomd. Op basis van deze opsomming kan geconcludeerd worden dat er enerzijds er al heel veel werk verricht is: er zijn heel veel standaarddocumenten, werkprocessen en aanbiedingsteksten aangepast. Anderzijds ligt er nog een behoorlijke klus bij met name ingewikkelde grondprijs gerelateerde vraagstukken, vanwege de enorme verwevenheid van de in tientallen jaren ontstane uitvoerings- en beleidspraktijk. De communicatie naar erfpachters over al deze wijzigingen en de consequenties voor lopende dossiers zorgen nog voor de nodige hoofdbrekens.
Gevraagde besluiten (indien ter besluitvorming)	Kennisnemen van stand van zaken: 1. Overstapregeling 2. Beleid grondwaardebepaling 3. Aanvullend erfpachtbeleid 4. Aangenomen moties 5. Overige punten
Financiële consequenties (incidentele of structurele kosten en dekking: akkoord F&F vereist)	Niet van toepassing

Wijze van voorbereiding (noodzakelijke interne of externe afstemming)	Input is opgehaald bij betrokken medewerkers van E&U en R&A
Inhoud advies van de betrokken afdelingen (indien van toepassing)	N.v.t.
Communicatie (wat is vereist intern/extern)	N.v.t.

db/04-12-2014/map: MT G en O/Diverse stukken/Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling.doc