Gemeente Amsterdam

Rapportage van bevindingen

Datum constatering: 15 juli 2019
Tijdstippen inspectie: 15:10 uur

Inspecteur: [redacted]
Betrokken stadsdeel: Stadsdeel Centrum

Aanleiding: Onderneming in strijd met het vigerende Bestemmingsplan

Betrokken inrichting: Van Wonderen Stroopwafels
Prinsengracht 455 te Amsterdam
Gesproken persoon: Niet van toepassing
Soort overtreding: Exploitatie in strijd met het vigerende bestemmingsplan

Toelichting: beschermde woning voorraad huisvestingverordening
Het pand aan de Prinsengracht 455 is in gebruik bij het bedrijf Van Wonderen Stroopwafels. Volgens informatie op de website (https://vanwonderenstroopwafels.nl) is het bedrijf Van Wonderen dé specialist op het gebied van Stroopwafels en is elke dag geopend! De fotoreportages op de website van Van Wonderen Stroopwafels geeft voornamelijk vers bereidde stroopwafels en ingrediënten weer in een van zijn ondernemingen.

Separaat onderzoek:
Blijkens gegeven uit de administratie van de gemeente Amsterdam bestaat het vermoeden dat het pand, Prinsengracht 455, deel uitmaakt van de beschermde woningvoorraad van de gemeente Amsterdam. Mocht uit nader onderzoek blijken dat er sprake van onttrekking van het pand uit de beschermde woningvoorraad dan zou dit een overtreding kunnen zijn van de Huisvestingsverordening Amsterdam. Separaat zal hierna onderzoek worden gedaan.

Constatering
Op 15 juli 2019 omstreeks 15:10 uur heb ik, [redacted], als toezichthouder van de gemeente Amsterdam, belast met het toezicht op het gebruik van gebouwen in stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam, de volgende constatering gedaan:

Vanaf de openbare weg de Prinsengracht te Amsterdam is, staand voor de onderneming, een etalage te en is te zien dat in het pand en op de begane grond een tafelblad aan de wand is bevestigd. Op dit tafelblad lagen zwarte servetjes die in gebruik zijn bij Van Wonderen Stroopwafels. Onder dit tafelblad zijn enkele zitkrukjes geplaats alwaar de klanten plaats kunnen nemen om de gekochte stroopwafel(s) te consumeren. Via een vaste inpandige trap kan men de toegang verschaffen tot een kelderruimte. Via een aantal enkele treden van een inpandige trap krijgt de klant de toegang tot de zogenaamde parterre. Op deze verdieping is de verkoopruimte gevestigd van Van Wonderen Stroopwafels. Op deze verdieping bevindt zich de counter waarop de

Stroopwafels vers worden bereidt en voorzien van een topping naar keuze. Op deze verdieping worden ook voorverpakte (fabriek) stroopwafels en andere zoete producten te koop aangeboden.

Tijdens mijn controlebezoek heb ik vastgesteld dat een vrouw gebruikmaakte van een van de krukken die zijn geplaatst voor het voornoemde tafelblad. Deze klant maakte enkele foto's van de door haar aangeschafte stroopwafel. De stroopwafel, die de vrouw in haar hand had zat niet in een bruin papieren zak maar bevond zich in een zogenaamde papieren puntzakje. Nadat een tweede vrouw zich bij haar had gevoegd verlieten beiden de onderneming. Ook deze vrouw had een stroopwafel in (alleen) een papierenpuntzakje. Dergelijke puntzakjes zijn bij uitstek geschikt om de gekochte stroopwafels in of in de directe nabijheid van de onderneming te consumeren. Ter hoogte van het pand consumeerden beide vrouwen hun zojuist gekochte stroopwafel.

Door mij zijn, vanaf de openbare weg enkele foto's genomen van voornoemde waarnemingen. Deze foto's zijn als bijlage bij deze rapportage gevoegd.

Bijlagen

Foto's





Waarvan door mij ambtshalve is opgemaakt te Amsterdam op 24 juli 2019.

[redacted]