Begeleidend brief DC-Beheer bij de offerte 5.1, 2, e dd. 10-09-2025

BMI upgrade Maakgemeenschap De Hoop

Beste 5.1, 2, e

Hierbij stuur ik je de aangepaste offerte voor het realiseren van een nieuwe brandmeldcentrale conform **NEN 2535**.
Zoals besproken is een investering van 5.1, 2, f voor een volledige vervanging niet haalbaar. Daarom zijn we gezamenlijk tot het volgende compromis gekomen:

- **DC Beheer (DC)** levert de tekeningen met daarop het kabelverloop en ondersteunt bij de opstart van de werkzaamheden.
- **DC** levert de materialen (brandmeldcomponenten, bekabeling, beugels en leidingwerk).
- **Crealisatie Coöperatie (CC)** verzorgt de aanleg van het kabeltracé tussen de componenten en monteert de sokkel van de slow-whoop.
- **DC** controleert de werkzaamheden en sluit de componenten aan.
- **DC** monteert de nieuwe brandmeldinstallatie en verzorgt het inbedrijfstellen inclusief logboek.
- **DC** zorgt voor de doormelding naar een PAC (Particuliere Alarmcentrale).
- **CC** verwijdert de oude componenten en bekabeling.
- **CC** voert het vrijgekomen afval af.
- Het in bedrijf stellen gebeurt op regiebasis (streefwaarde: 1 dag). De benodigde tijd is afhankelijk van de kwaliteit van de aanleg en vooraf niet exact in te schatten.
- **DC** heeft reeds een geluidsmeting uitgevoerd in 75% van het gebouw; hieruit blijkt dat vrijwel nergens het gewenste geluidsniveau wordt gehaald.

Hoewel het ook voor ons een sprong in het diepe is om de aanleg van de bekabeling bij jullie neer te leggen, heb ik er vertrouwen in dat we dit project gezamenlijk tot een goed einde brengen.

Zoals besproken (bij akkoord op de offerte) hanteren we onderstaande **planning**:

- **Na akkoord (uiterlijk 16 september)**
    - 17 – 30 september: Uitvoeren resterende 25% geluidsmeting en werkvoorbereiding (inkleuren kabeltracé).
    - 1 – 31 oktober: CC legt kabeltracé aan (ca. 600 uur werk). DC Beheer plant gedurende deze periode monteurs in om te starten met afmonteren en de werkzaamheden te monitoren.
    - 1 – 14 november: DC monteert alle componenten af.

- 17 – 21 november: Inbedrijfstelling BMI (met ondersteuning van CC bij storingen en eventuele correcties in het kabeltracé).

Ons gezamenlijke doel is een kwalitatief hoogwaardige installatie die volledig voldoet aan wet- en regelgeving.
Dit betekent dat ook de bekabeling conform de geldende normen moet worden aangelegd. Wij zullen hiervoor duidelijke instructies verstrekken, maar dit vraagt van jullie een nauwkeurige en gestructureerde werkmethodiek. De bekabeling wordt door ons gecontroleerd en dient – indien niet conform – door CC opnieuw te worden aangelegd of bevestigd.

5.1, 2, e

DC-Beheer
Brandveiligheid & Advies

Bellweg 7b, 2627AW Delft
5.1, 2, e