VERPLAATSINGSOVEREENKOMST

WOONBOOT
PRODUCT X
(en vervangende woonboot)

Paraaf eigenaar 5.1,2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1,2,e

Versie: 4 februari 2020

VERPLAATSINGSOVEREENKOMST WOONBOOT PRODUCT X (en vervangende woonboot)

Inhoudsopgave:

Aanhef en overwegingen

Algemeen
- Artikel 1. Begripsbepalingen
- Artikel 2. Doel van de overeenkomst
- Artikel 3. Publiekrechtelijke verplichtingen van de gemeente
- Artikel 4. Publiekrechtelijke rechten en verplichtingen van de eigenaar

Verplaatsingen
- Artikel 5. Het moment van de verplaatsingen
- Artikel 6. Verplaatsing door de gemeente
- Artikel 7. Verplaatsing door de eigenaar
- Artikel 8. Klaarmaken woonboot voor verplaatsing
- Artikel 9. Verplaatsing van vlot en bijboot
- Artikel 10. Af- en aankoppelen nutsaansluitingen

Huidige ligplaats
- Artikel 11. Ontruiming huidige ligplaats door de eigenaar
- Artikel 12. Ontmanteling huidige ligplaats door de gemeente
- Artikel 13. Eindigen bruikleen- en gebruiksovereenkomsten
- Artikel 14. Bodemverontreiniging huidige ligplaats
- Artikel 15. Oplevering huidige ligplaats

Tijdelijke ligplaats
- Artikel 16. Inrichting tijdelijke ligplaats
- Artikel 17. Nutsvoorzieningen
- Artikel 18. Gebruik van de waterkering
- Artikel 19. Gebruik van steigers en toegangsvoorzieningen
- Artikel 20. De afmeermiddelen
- Artikel 21. Oplevering tijdelijke ligplaats bij begin van het gebruik
- Artikel 22. Ontruiming tijdelijke ligplaats door de eigenaar
- Artikel 23. Ontmanteling tijdelijke ligplaats door de gemeente
- Artikel 24. Eindigen bruikleen- en gebruiksovereenkomsten
- Artikel 25. Bodemverontreiniging tijdelijke ligplaats
- Artikel 26. Oplevering tijdelijke ligplaats bij het einde van het gebruik
- Artikel 27. Uitsluiting aansprakelijkheid galvanische corrosie

Heringerichte ligplaats
- Artikel 28. Inrichting heringerichte ligplaats
- Artikel 29. De afmeermiddelen
- Artikel 30. Nutsvoorzieningen
- Artikel 31. Oplevering heringerichte ligplaats

Paraaf eigenaar
5.1.2,e

Paraaf gemeente Amsterdam
5.1.2,e

Financiële bepalingen
Artikel 32. Verplaatsingsvergoedingen
Artikel 33. Vergoeding dubbele belastingplicht
Artikel 34. Overige financiële bepalingen
Artikel 35. Betalingsafspraken

Overige onderwerpen
Artikel 36. Planning
Artikel 37. Overleg, werkafspraken en communicatie
Artikel 38. Geschillen
Artikel 39. Overdracht van rechten
Artikel 40. Kwijting en eindigen van de overeenkomst
Artikel 41. Overige Bepalingen
Artikel 42. Lijst met bijlagen

Ondertekening

Aanhef en overwegingen

Partijen:

5.1.2,e geboren 5.1.2,e te Purmerend,
eigenaar van de woonboot PRODUCT X en wonende te Amsterdam (tevens van toepassing op vervangende woonboot)
aan de 5.1.2,e (postcode 5.1.2,e) aan boord van deze woonboot, hierna tevens genoemd "woonbooteigenaar",

en

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam aan Amstel 1 (postcode 1011 PN),
hierna genoemd "de gemeente",

nemen in aanmerking

A. Het Zeeburgereiland is van boven gezien een driehoekig eiland, dat ligt tussen het Amsterdam-Rijnkanaal, de Oranjesluizen en het IJmeer, en zal in het kader van een gebiedsontwikkeling worden omgevormd tot een woongebied. Vanwege deze ontwikkeling moeten de waterkeringen aan de noord-, oost- en zuidzijde van 5.1.2,e worden versterkt tot een primaire waterkering, zodat wordt voldaan aan de eisen ingevolge de Waterwet. De waterkering aan de zuidzijde moet thans nog worden versterkt en de oeverzone zal opnieuw worden ingericht als ligplaats voor woonboten.

B. Tegen de bestaande waterkering aan de zuidzijde van 5.1.2,e liggen 29 woonboten, waarvan 26 in 5.1.2,e (dit is het water ten westen van 5.1.2,e ug) en 3 woonboten in het water ten oosten van 5.1.2,e ter hoogte van de huidige 5.1.2,e).

C. Voor de uitvoering van de versterkingswerkzaamheden moeten al deze woonboten tijdelijk en tegelijkertijd een andere ligplaats innemen. Ook moeten alle voorwerpen en objecten die zich op de waterkering of in het water nabij de waterkering bevinden worden verwijderd.

D. Voor de meeste woonboten is er aan de oostpunt van 5.1.2,e een tijdelijke ligplaats.

E. Niet alleen moet de waterkering worden versterkt/opgehoogd en opnieuw worden bekleed, maar ook moet de waterbodem bij de ligplaatsen middels baggeren worden verdiept, moeten kabels en leidingen worden verlegd en zullen na de voltooiing van de versterkingswerkzaamheden de oorspronkelijke woonbootligplaatsen heringericht gaan worden.

F. In een proces van overleg en samenwerking met nagenoeg alle bewoners van de woonboten aan de 5.1.2,e tot en met 5.1.2,e heeft de gemeente een plan opgesteld voor de herinrichting van de waterkering aan de zuidzijde van 5.1.2,e

G. Dit inrichtingsplan vormt de basis voor het bestemmingsplan dat ten behoeve van het project versterking waterkering wordt opgesteld.

H: In het Verplaatsingsprotocol van Stadsdeel Oost, vastgesteld op 14 maart 2013, zijn regels opgenomen omtrent besluitvorming, procedures, en uitvoering van de verplaatsing van woonboten. Ingevolge het Verplaatsingsprotocol geldt dat het Verplaatsingsplan, vastgesteld op 16 januari 2018, de grondslag is voor het verplaatsingsbesluit, genomen op 14 februari 2019 en dat het Verplaatsingsbesluit de grondslag is voor de tussen partijen te sluiten Verplaatsingsovereenkomst.

I. De Gemeenteraad heeft op 14 februari 2019 bij besluit het bestemmingsplan Woonboten 5.1.2,e vastgesteld en heeft bepaald, dat de vaststelling van dit bestemmingsplan tevens wordt geacht het verplaatsingsbesluit te zijn.

J. De gemeente en de eigenaar willen de afspraken omtrent het verplaatsen en terugplaatsen van de woonboot vastleggen in deze verplaatsingsovereenkomst.

M. Door de vergunning voor de huidige ligplaats, het verplaatsingsplan, het verplaatsingsbesluit en het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten is er zekerheid, dat na de versterking en herinrichting van de waterkering de woonboot de tussen partijen overeengekomen heringerichte ligplaats kan gaan innemen.

komen overeen:

Algemeen

Artikel 1: Begripsbepalingen

1 Waar in deze overeenkomst het woord "woonboot" staat, wordt bedoeld een woonboot zoals is gedefinieerd in artikel 2.2.1, aanhef en onder a van de Verordening op het binnenwater 2010 (hierna tevens genoemd "Vob 2010").

2. Waar in deze overeenkomst "de woonboot" staat, wordt bedoeld de woonboot waarvoor een ligplaatsvergunning is afgegeven.

3. Waar in deze overeenkomst het woord "object" staat, wordt bedoeld object zoals is gedefinieerd in artikel 2.2.1, aanhef en onder e van de Vob 2010.

4. Waar in deze overeenkomst het woord "pleziervaartuig" staat, wordt bedoeld pleziervaartuig zoals is gedefinieerd in artikel 2.2.1, aanhef en onder d van de Vob 2010.

5. Waar in deze overeenkomst het woord "bijboot" staat, wordt bedoeld een pleziervaartuig behorende bij de woonboot.

6. Waar in deze overeenkomst het woord "vlonder" staat, wordt bedoeld een object.

7. Waar in deze overeenkomst het woord "vlot" staat, wordt bedoeld een object behorende bij de woonboot.

8. Waar in deze overeenkomst het woord "ligplaats" staat, wordt bedoeld een ligplaats voor een woonboot zoals is bedoeld in artikel 2.3.1 van de Vob 2010, tenzij expliciet wordt vermeld dat bedoeld is een ligplaats in de betekenis van artikel 1, aanhef en onder g Wet basisregistratie adressen en gebouwen (Wet bag). De locatie van de tijdelijke en heringerichte ligplaatsen is aangegeven op de tekeningen in bijlage 2 en 3.

9. Waar in deze overeenkomst staat "ligplaatsvergunning", wordt bedoeld een ligplaatsvergunning voor een woonboot zoals staat in artikel 2.3.1 Vob 2010.

10. Waar in deze overeenkomst staat "huidige ligplaats", wordt bedoeld de bestaande ligplaats, die thans (voorafgaand aan de verplaatsing) met de woonboot wordt ingenomen.

11. Waar in deze overeenkomst staat "tijdelijke ligplaats", wordt bedoeld de ligplaats die met de woonboot tijdelijk zal gaan worden ingenomen tijdens de versterkings- en herinrichtingswerkzaamheden aan de waterkering aan de zuidzijde van 5.1,2,e zoals aangegeven in bijlage 2.

12. Waar in deze overeenkomst staat "heringerichte ligplaats", wordt bedoeld de ligplaats die met de woonboot zal gaan worden ingenomen nadat de versterking en de herinrichting van de waterkering aan de zuidzijde van 5.1,2,e is voltooid.

13. Waar in deze overeenkomst het woord "inrichtingsplan" staat, wordt bedoeld het plan met daarin opgenomen indeling van de ligplaatsen.

Paraaf gemeente Amsterdam

5.1,2,e

5.1,2,e

14. Waar in deze overeenkomst het woord "project" staat, wordt bedoeld het geheel van alle werkzaamheden, handelingen en activiteiten (zowel voorbereidende, als uitvoerende, zowel directe, als indirecte, van welke aard dan ook) ten behoeve van de versterking/verzwaring en herinrichting van de waterkering aan de zuidzijde van 5.1,2,e Ook het aanleggen van tijdelijke ligplaatsen aan de zuidzijde van de oostpunt van 5.1,2,e en het aanleggen van vaargeulen behoren hiertoe.

15. Waar in deze overeenkomst "bestemmingsplan" staat, wordt bedoeld het bestemmingsplan Woonboten 5.1,2,e 5.1,2,e

16. Waar in deze overeenkomst "omgevingsvergunning" staat, wordt bedoeld een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken tussen partijen over de ontruiming van de bestaande ligplaats, de verplaatsing van de woonboot naar de tijdelijke ligplaats, de ontruiming van de tijdelijke ligplaats en de toewijzing en verplaatsing naar de heringerichte ligplaats.

Artikel 3. Publiekrechtelijke verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente spant zich er voor in, het bestemmingsplan dat op 14 februari 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld, onherroepelijk te laten worden en daarmee formele rechtskracht te laten verkrijgen. Dit alles in redelijkheid.

2. De gemeente maakt gebruik van haar publiekrechtelijke bevoegdheid om de geldende ligplaatsvergunning in te trekken, na voorafgaande verlening van een tijdelijke en definitieve omgevingsvergunning en een tijdelijke en definitieve ligplaatsvergunning, respectievelijk voor de aangewezen tijdelijke en definitieve heringerichte ligplaats.

3. De in het vorige lid bedoelde vergunningverlening omvat een regeling, inhoudende dat:
   a. bij de verplaatsing naar de tijdelijke ligplaats, met ingang van de aangeschreven verplaatsingsdatum:
      - de geldende ligplaatsvergunning vervalt;
      - de tijdelijke omgevingsvergunning en ligplaatsvergunning in werking treedt;

   b. bij de verplaatsing naar de heringerichte ligplaats, met ingang van de aangeschreven verplaatsingsdatum:
      - de tijdelijke omgevingsvergunning en ligplaatsvergunning vervalt;
      - de definitieve omgevingsvergunning en ligplaatsvergunning in werking treedt.

Artikel 4. Publiekrechtelijke rechten en verplichtingen van de eigenaar

1. De eigenaar dient zelf tijdig zorg te dragen voor het aanvragen van eventuele overige toestemmingen (waaronder die voor andere dan overeengekomen vlotten en vlonders).

2. Met het ondertekenen van deze verplaatsingsovereenkomst machtigt de eigenaar de gemeente Amsterdam eenmalig voor het op naam van de eigenaar aanvragen van de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen voor het in gebruik nemen van de tijdelijke en heringerichte ligplaats met de bestaande woonboot en overeengekomen vlotten en vlonders.

3. Bij verkoop en vervanging van de bestaande woonboot gedurende de periode tot het in gebruik nemen van de heringerichte ligplaats draagt de eigenaar de zorg voor het tijdig aanvragen van de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen.

4. Een aanvraag van een vervanging van de bestaande woonboot zal worden getoetst aan het voor de heringerichte ligplaats geldende toetskader.

5. De eigenaar behoudt zonder enige beperking zijn wettelijke rechten inzake inspraak- en rechtsbescherming tegen de, namens de eigenaar door de gemeente, aangevraagde publiekrechtelijke toestemmingen.

Verplaatsingen

Artikel 5. Het moment van de verplaatsingen

1. Verplaatsing van de woonboot van de huidige ligplaats naar de tijdelijke ligplaats zal pas plaatsvinden, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, nadat de tijdelijke ligplaats is aangelegd en opgeleverd aan de gemeente en nadat de ligplaatsvergunning en de omgevingsvergunning voor het met de woonboot innemen van de tijdelijke ligplaats onherroepelijk zijn geworden en als zeker is dat de werkzaamheden aan de waterkering zullen aanvangen kort nadat deze verplaatsing heeft plaatsgevonden.

2. Verplaatsing van de woonboot naar de heringerichte ligplaats zal pas plaats vinden, nadat de versterking en de herinrichting van de waterkering aan de zuidzijde van 5.1,2,e (en daarmee de heringerichte ligplaats) is voltooid en is opgeleverd aan de gemeente en (indien van toepassing) nadat de ligplaatsvergunning en de omgevingsvergunning voor het met de woonboot innemen van de heringerichte ligplaats onherroepelijk is geworden.

3. Partijen maken op een ander moment nog afspraken over het exacte moment waarop de woonboot zal worden verplaatst naar de tijdelijke ligplaats en waarop de woonboot zal worden verplaatst naar de heringerichte ligplaats.

4. De gemeente bevestigt de benodigde verplaatsingsdatum voorafgaand aan de afgesproken verplaatsingsdag, per aangetekend schrijven aan de eigenaar.

Artikel 6. Verplaatsing door de gemeente

1. Het is de verplichting van de gemeente er zorg voor te dragen, dat op het afgesproken moment de verplaatsing van de woonboot door een professioneel en deskundig bedrijf plaats zal vinden, tenzij de eigenaar zelf voor de verplaatsing van de woonboot zorgdraagt. Dit geldt zowel voor de verplaatsing naar de tijdelijke ligplaats, als voor de verplaatsing naar de heringerichte ligplaats.

2. Indien de gemeente zorgdraagt voor de verplaatsing van de woonboot, dient de eigenaar de aanwijzingen van het bedrijf en het personeel dat de verplaatsing uitvoert, op te volgen.

3. Indien het bedrijf dat de verplaatsing van de woonboot gaat uitvoeren niet tot verplaatsing van de woonboot overgaat (bijvoorbeeld indien het van mening is dat de technische staat van de woonboot niet voldoende is voor het kunnen verplaatsen daarvan), dan treden de gemeente en de eigenaar nadat dit bekend is, ten spoedigste met elkaar in overleg over de ontstane situatie en hoe partijen dat gaan oplossen.

Technisch onderzoek naar verplaatsbaarheid

4. Voorafgaande aan de verplaatsingen die door de gemeente worden uitgevoerd, laat de gemeente de woonboot technisch onderzoeken ter vaststelling of de woonboot wel te verplaatsen is. De uitkomst van dit onderzoek wordt met de eigenaar gedeeld en voor zover dat op schrift is gesteld, ontvangt de eigenaar een afschrift van de bevindingen.

5. Indien de uitkomst van het in lid 4 genoemde onderzoek is, dat de woonboot niet of niet zonder schade te verplaatsen is (waar onder andere onder wordt begrepen (maar niet hiertoe is beperkt) een onvoldoende technische staat van de woonboot en de situatie dat de woonboot in de modder van de bodem ligt), treden partijen met elkaar in overleg over wat er door wie moet gebeuren (inclusief het maken van afspraken over kosten), zodat verplaatsing alsnog kan gaan plaatsvinden.

6. De eigenaar is verplicht de persoon of personen die dit technisch onderzoek voor de gemeente uitvoert / uitvoeren, op en in de woonboot toegang te verlenen.

Schouw woonboot

7. Voorafgaande aan elke verplaatsing die door de gemeente wordt uitgevoerd, zal de gemeente een schouw van de woonboot houden. De schouw (inclusief de vastlegging daarvan) is bedoeld als hulpmiddel bij de vaststelling van schade aan en/of beschadiging van de woonboot (inclusief al hetgeen zich op, in en/of aan de woonboot bevindt) ten gevolge van de verplaatsing. De schouw zal bestaan uit een visuele inspectie (mogelijk inclusief het maken van foto's en/of filmopnames) voor zover dat op eenvoudige wijze is uit te voeren.

8. De eigenaar is verplicht de persoon of personen die de schouw voor de gemeente uitvoert/uitvoeren, op en in de woonboot toegang te verlenen.

9. Partijen maken nog nader afzonderlijke afspraken over het moment waarop de gemeente deze schouw zal uitvoeren.

10. De eigenaar krijgt kosteloos een kopie van de schriftelijke vastlegging van de door de gemeente uitgevoerde schouw.

11. De eigenaar is vrij zelf een schouw uit te voeren, dan wel uit te laten voeren.
Indien de eigenaar zelf een verplaatsing uitvoert of laten uitvoeren, dan houdt de gemeente geen schouw.

Schade en beschadiging

12. In het geval de gemeente zorg draagt voor het verplaatsen van de woonboot, is de gemeente aansprakelijk voor schade aan en/of beschadiging van de woonboot door het verplaatsen. De gemeente is verplicht er voor te zorgen, dat zij hiervoor verzekerd is, ongeacht het bestaan van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bij het bedrijf dat de verplaatsing uitvoert.
In het geval van schade aan en/of beschadiging van de woonboot en/of hetgeen zich op, in en/of aan de woonboot bevindt, door een verplaatsing die door de gemeente wordt uitgevoerd, zal de gemeente voor herstel hiervan zorgdragen.

13. Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar dat de technische staat van de woonboot zodanig is, dat de woonboot drijft / kan drijven en deze verplaatst kan worden. Indien dat niet het geval is / blijkt te zijn, dan is dat een risico voor de eigenaar.

14. Eventuele verplichtingen uit verzekeringen over de wijze waarop, dan wel de persoon door wie herstel van schade moet plaatsvinden, zal door de gemeente in acht worden genomen.
In geval van schade aan en/of beschadiging van de woonboot (inclusief al hetgeen zich op, in en/of aan de woonboot bevindt)ten gevolge van verplaatsing door de gemeente, zullen partijen nadere afspraken maken over het herstel daarvan.

Paraaf eigenaar 5.1,2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1,2,e

Artikel 7. Verplaatsing door de eigenaar

1. Wanneer de eigenaar zelf zorg draagt voor de verplaatsing van de woonboot, dan zijn de afspraken daarover tussen partijen aparte afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn opgenomen in bijlage 8.

2. Indien de eigenaar zelf zorg draagt voor de verplaatsing van de woonboot naar de tijdelijke ligplaats en/of de heringerichte ligplaats, is de gemeente niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor de verplaatsing van de woonboot, voor de schade aan en/of de beschadiging(en) van de woonboot door/bij deze verplaatsing (dit is inclusief al hetgeen zich op, in en/of aan de woonboot bevindt) en voor alle andere gevolgen.

Artikel 8. Klaarmaken woonboot voor verplaatsing

1. De eigenaar draagt er zelf zorg voor, dat de woonboot en alles wat zich daarop, daaraan en daarin bevindt, klaar is voor en bestand is tegen de verplaatsing en de daarbij gepaard gaande omstandigheden. Tevens dienen hij er zelf voor zorg te dragen, dat dit tijdig voorafgaande aan elke verplaatsing is uitgevoerd. Schade en/of beschadiging die het gevolg is van het door de eigenaar niet naleven van deze verplichting, is voor rekening en risico van de eigenaar.

2. De in lid 1 genoemde verplichting houdt onder andere in (maar is niet hiertoe beperkt), dat losse en/of beweegbare en/of verplaatsbare voorwerpen op een geschikte plek worden opgeborgen en/of worden vastgezet, dat voorwerpen indien nodig worden beschermd tegen weersinvloeden, dat voorwerpen die niet bestand zijn tegen deze verplaatsingen tijdelijk van boord worden gehaald, etc., alles op adequate wijze uit te voeren gezien de te verwachten omstandigheden en ook de mogelijk voorkomende omstandigheden.

Artikel 9. Verplaatsing van vlot en bijboot

1. Artikel 5 tot en met artikel 8 zijn ook van toepassing op het vlot en/of de bijboot die bij de woonboot horen en waarvan het is toegestaan dat deze op de tijdelijke en/of de heringerichte ligplaats mag liggen.
   Zie bijlage 1 voor een nadere beschrijving van het vlot en/of de bijboot

Artikel 10. Af- en aankoppelen nutsaansluitingen

1. Voor beide verplaatsingen geldt, dat de eigenaar er, voorafgaand aan elke verplaatsing, voor dient te zorgen, dat alle huisinstallaties van nutsvoorzieningen tijdig zijn afgekoppeld van de netaansluitingen / (hoofd)netten gas, drinkwater, elektriciteit, telecom, etc. en dat alle afmeermiddelen tijdig zijn verwijderd.

2. De eigenaar dient er zelf tijdig voor zorg te dragen dat de huisinstallaties van hun nutsvoorzieningen technisch geschikt zijn voor afkoppeling van de (hoofd)netten en dat de afmeermiddelen klaar zijn voor verwijdering.

3. Na elk van beide verplaatsingen zorgt de eigenaar er voor dat alle huisinstallaties van de aan boord van zijn woonboot aanwezige nutsvoorzieningen, op de ligplaats waar naartoe is verplaatst, weer worden aangekoppeld op de (hoofd)netten van de nutsvoorzieningen.

Paraaf eiger 5.1,2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1,2,e

Huidige ligplaats

Artikel 11. Ontruiming huidige ligplaats door de eigenaar

1. Vanaf de dag die volgt op de dag dat de woonboot volgens de tussen partijen gemaakte afspraak verplaatst moet gaan worden van de huidige ligplaats naar de tijdelijke ligplaats, heeft de eigenaar 21 dagen de tijd al zijn voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die zich bevinden op of nabij de huidige ligplaats en die zich bevinden op of nabij het landperceel of de landpercelen die zijn gelegen op en/of achter de waterkering en die zijn gebruikt ten behoeve van en/of bij het wonen met de woonboot op de huidige ligplaats (daaronder begrepen ook alles wat onder hun beheer is), te verwijderen. Hier wordt onder andere bedoeld (maar is niet hiertoe beperkt) meerpalen, steigers, vlotten, vaartuigen, kabels, touwen, leidingen, afmeermiddelen, tuinhuisjes, schuurtjes, afdakjes, tuininrichtingen, begroeiingen, planten in potten, gastanks, vloeistoftanks, hekwerken, planken, palen, fietsen, brommers, trappen, kasten, huisraad, speeltuigen, gereedschappen, handelswaar, etc.

2. De 21-dagen-termijn begint de dag volgende op de verplaatsingsdatum en eindigt op de 21-ste dag om 24:00 uur.

3. Gedurende deze 21-dagen-termijn is de gemeente op geen enkele wijze verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor de hiervoor genoemde voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d.

4. De eigenaar dient er zorg voor te dragen, dat uiterlijk op het einde van deze 21-dagen-termijn alle nutsleveringen op de huidige ligplaats eindigen.

5. Van alle voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn nog aanwezig zijn op of nabij de huidige ligplaats en op of nabij de hiervoor genoemde landpercelen, doet de eigenaar afstand (geeft dus het eigendom prijs) aan het eind van de 21-ste dag om 24:00 uur.

6. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de eigenaar uitdrukkelijk, dat hij op het genoemde tijdstip afstand doet aan de gemeente van de in dit lid genoemde zaken.

Artikel 12. Ontmanteling huidige ligplaats door de gemeente

1. Alle voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn nog aanwezig zijn op of nabij de huidige ligplaats en op of nabij de in dit artikel genoemde landpercelen, zullen in opdracht en voor rekening en risico van de gemeente worden verwijderd en afgevoerd. Dit betekent onder andere, dat de inrichting van de huidige ligplaats en alles wat daarbij hoort volledig wordt ontmanteld / verwijderd.

2. Hiertoe behoort ook het afmelden van nutsaansluitingen bij de betreffende beheerders van nutsnetten en het verwijderen van nutsaansluitingen. De verwijdering / ontmanteling zal pas plaatsvinden nadat de schouw en de oplevering van de huidige ligplaats zijn gehouden.

3. De gemeente is ten opzichte van de eigenaar ook gerechtigd de verwijdering / ontmanteling te doen.

4. De gemeente is op geen enkele wijze verplicht voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn zijn achtergebleven terug te geven aan de eigenaar.

5. De gemeente is niet aansprakelijk voor alle voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn zijn achtergebleven.

6. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die de eigenaar lijdt, als na de 21-dagen-termijn er nog voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. zijn achtergebleven.

7. De eigenaar heeft geen recht op enige vergoeding voor de voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn zijn achtergebleven.

Artikel 13. Eindigen bruikleen- en gebruiksovereenkomsten

1. Partijen verklaren over en weer te zijn overeengekomen dat zij het gebruik van de ligplaats, het water, de oever en de wal als zijnde beëindigd beschouwen, waaronder een eventueel bestaande mondelinge of schriftelijke gebruiks- of huurovereenkomst. Een en ander met ingang van de dag volgend op de 21-dagen-termijn zoals bedoeld in artikel 12 van deze overeenkomst.

Artikel 14. Bodemverontreiniging huidige ligplaats

Visuele inspectie ligplaats

1. Na de 21-dagen-termijn als bedoeld in artikel 12 voert de gemeente een visuele inspectie uit van de huidige ligplaats, de oever en de wal ten aanzien van de aanwezigheid van (mogelijke) bodemverontreiniging. Bij het aantreffen van (mogelijke) bodemverontreiniging kan de gemeente nader onderzoek (laten) uitvoeren ten aanzien van de aard en omvang van een geconstateerde bodemverontreiniging.

2. Indien geconstateerde bodemverontreiniging vermoedelijk verwijtbaar is veroorzaakt door de eigenaar of aan de eigenaar is toe te rekenen, dan kan de gemeente de eigenaar aansprakelijk stellen voor de kosten van het opruimen van deze bodemverontreiniging. Voorbeelden van een dergelijke situatie zijn bodemverontreiniging door (voorheen) aanwezige lekkende brandstoftanks en verpakkingen, accu's en asbesthoudend materiaal.

3. De eigenaar is vrij jegens de gemeente om in en buiten rechte verweer te voeren tegen een aansprakelijkheidstelling als bedoeld in artikel 14.2.

Vrijwaring

4. Indien de visuele inspectie geen aanleiding geeft voor nader onderzoek en/of een aansprakelijkstelling voor de kosten van het opruimen van een bodemverontreiniging, dan verleent de gemeente aan de eigenaar vrijwaring. De vrijwaring betreft alle kosten, waaronder de kosten van juridische – en technische bijstand, naar aanleiding van een na de visuele inspectie opgekomen sanerings- of opruimverplichting gericht aan de eigenaar, anders dan een aansprakelijkstelling door de gemeente als bedoeld in artikel 14.2.

5. Gelet op de verleende vrijwaring is de gemeente verplicht om gevolg te geven aan een oproep in vrijwaring in rechte door de eigenaar, teneinde aan de vordering van de eisende partij te voldoen en eventueel verweer te voeren.

6. De schriftelijke, bevoegd ondertekende vrijwaring wordt door de gemeente wordt binnen vijf werkdagen volgend op de dag dat de visuele inspectie is gehouden of het nadere onderzoek is beëindigd, aan de eigenaar toegezonden.

7. De schriftelijke vrijwaring blijft achterwege voor de duur van een geconstateerde bodemverontreiniging waarvoor de eigenaar aansprakelijk is gesteld en/of het achterwege blijven van de vergoeding van de kosten van het opruimen van een bodemverontreiniging.

8. Deze verplaatsingsovereenkomst kan niet uitsluiten, dat bevoegde instanties tegen de eigenaar optreden vanwege bodemverontreiniging. Voor die gevallen wordt (mede) de hiervoor staande vrijwaringsregeling tussen partijen overeengekomen.

Artikel 15. Oplevering huidige ligplaats

1. Na de 21-dagen-termijn, en na het afgeven van een vrijwaring door de gemeente, zoals bedoeld in artikel 14, worden de huidige ligplaats en alle in dit artikel genoemde landpercelen als opgeleverd beschouwd door de eigenaar aan de gemeente Amsterdam.

Paraaf ei 5.1.2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1.2,e

Tijdelijke ligplaats

Artikel 16. Inrichting tijdelijke ligplaats

1. De gemeente richt een tijdelijke ligplaats in overeenkomstig een bij deze overeenkomst gevoegde tekening (zie bijlage 4). Wat de gemeente plaatst is een standaard inrichting. De eigenaar is het niet toegestaan aanvullend op deze standaard inrichting, extra toegangsvoorzieningen, steigers, meerpalen en/of vlonders te plaatsen / aan te brengen, dan wel de standaard inrichting te veranderen / aan te passen.

2. Partijen achten de tijdelijke ligplaats geschikt voor het neerleggen van de woonboot. Op de tekening is onder andere aangegeven waar een bijbehorend(e) vlot en/of bijboot mag worden neergelegd.

3. De tijdelijke ligplaats omvat onder andere een bergruimte in een container op het land, een walnutskast, een brievenbus en mogelijk een tussenkastje voor nutsvoorzieningen.
De tijdelijke ligplaats is gereed uiterlijk op de dag voorafgaande aan de dag van de verplaatsing van de woonboot naar de tijdelijke ligplaats, tenzij partijen daarover op een ander moment nog andere afspraken over maken.

4. De eigenaar kan ook na het sluiten van deze verplaatsingsovereenkomst nog kleine aanpassingen van de inrichting van de tijdelijke ligplaats zoals die in bijlage 4 staat, aan de gemeente doorgeven. Indien het nog mogelijk is, zal de gemeente deze aanpassingen uitvoeren.

Artikel 17. Nutsvoorzieningen tijdelijke ligplaats

Nutskast(en)

1. Nabij de ligplaats wordt een walnutskast voor de ligplaats/woonboot geplaatst. In de walnutskast zullen de aansluitpunten van het netgedeelten voor een aantal nutsvoorzieningen worden aangelegd. Daarnaast kan het zijn, dat er een tussenkastje voor de nutsvoorzieningen is. Dit tussenkastje is bevestigd aan de steiger.

2. Tot aan het aansluitpunt voor drinkwater waar de huisinstallatie op wordt aangesloten, wordt een warmtelint aangelegd.

3. De huisinstallaties van de nutsvoorzieningen kunnen worden aangesloten op het tussenkastje, dan wel op de walnutskast bij afwezigheid van het tussenkastje. Het gaat om de nutsvoorzieningen drinkwater, elektriciteit en telecom. Riolering en aardgas zijn hier nadrukkelijk van uitgesloten. Aardgas is in ieder geval niet mogelijk/aanwezig en voor riolering geldt een ontheffing op de aansluitplicht op het riool.

4. De gemeente draagt zorg voor werkende nutsvoorzieningen op het moment dat voor het eerst de tijdelijke ligplaats wordt ingenomen, zodat met de huisinstallaties de diverse nutsvoorzieningen afgenomen kunnen worden. De daadwerkelijke levering zelf behoort niet hiertoe.

Paraaf eig 5.1.2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1.2,e

5. Het plaatsen van de walnutskast, het aanvragen van de nutsaansluitingen bij de netbeheerders, het aanleggen van de netgedeelten van de nutsvoorzieningen, het plaatsen van het tussenkastje (inclusief aansluitpunten), het aanleggen van de leidingen tussen walnutskast en tussenkastje en het aanleggen van het warmtelint tot aan het aansluitpunt waar de huisinstallatie op wordt aangesloten, vinden plaats in opdracht en voor rekening en risico van de gemeente.

Verbod zelf plaatsen gastanks op waterkering en/of steigers

6. De eigenaar mag geen gastanks op de waterkering/de wal en/of op de steiger(s) plaatsen, dan wel dit door een ander laten doen. De gemeente draagt zorgt voor de plaatsing van één of meer propaangastanken op de waterkering /de wal en voor de aanleg van het aansluitpunt voor de huisinstallatie en (indien van toepassing) voor de aanleg van de installatie tussen aansluitpunt en gastank. Plaatsing en aanleg vinden plaats in opdracht en voor rekening en risico van de gemeente. Het kan zijn, dat het aansluitpunt voor de huisinstallatie voor het propaangas in het tussenkastje voor de nutsvoorzieningen wordt geplaatst.

7. Het is de plicht van de eigenaar er zorg voor te dragen, dat de huisinstallatie voor het gas en (indien van toepassing) de gastanks die zich aan boord van de woonboot bevinden, altijd voldoen aan de geldende voorschriften.

8. De eigenaar dient er zelf voor zorg te dragen dat de verhuizing naar de tijdelijke ligplaats tijdig is doorgegeven aan de leveranciers van de verschillende nutsvoorzieningen, zodanig dat de levering van de diverse nutsvoorzieningen (electra, water en telecom) op de dag van de verhuizing op de tijdelijke ligplaats gegarandeerd is.

9. De huisinstallaties voor de diverse nutsvoorzieningen (dit zijn de installaties naar en op de woonboot, vanaf de aansluitpunten in het tussenkastje of in de walnutskast bij afwezigheid van het tussenkastje) en alles wat daarbij hoort (waaronder warmtelinten), het aanleggen van de huisinstallaties en het aansluiten van de huisinstallaties op de aansluitpunten in de nutskast of de walnutskast dient door de eigenaar dan wel in hun opdracht plaats te vinden. Tevens is voor rekening van de eigenaar de levering van nutsvoorzieningen en dienen zij de leveringen bij de leveranciers van de nutsvoorzieningen tijdig aan te vragen.

Artikel 18. Gebruik van de waterkering

1. De eigenaar mag bij de tijdelijke ligplaats op de waterkering / het land slechts voorwerpen/spullen plaatsen in de daarvoor bestemde bergruimte (dit is de bergruimte in de container) en op de plaatsen die voor een bepaald voorwerp zijn bestemd (zoals bijvoorbeeld fietsen en auto's).

2. Daarnaast mag de eigenaar naar eigen inzicht losse bloembakken, losse bloempotten en een tuintafel met tuinstoelen op de waterkering / het land plaatsen. Deze voorwerpen mogen geen permanent karakter hebben en onder geen beding de bereikbaarheid van hulpdiensten, toezichthouders en beheerders belemmeren en/of beperken of hinder opleveren voor anderen. Een en ander ter beoordeling van de betrokken toezichthouder(s).

Paraaf eigena 5.1,2,e Paraaf gemeente Amsterdam 5.1,2,e

3. Mocht één of meer van de beperkingen zich voordoen dan wel bij plaatsing zich naar verwachting gaan voordoen, dan moet het betreffende voorwerp direct worden verwijderd, dan wel mag het betreffende voorwerp niet worden geplaatst.

Artikel 19. Gebruik van steigers en toegangsvoorzieningen

1. Op en/of aan de steigers en de toegangsvoorzieningen van de tijdelijke ligplaats mogen door de eigenaar geen voorwerpen worden bevestigd en/of geplaatst. Hier wordt onder andere bedoeld (maar is niet hiertoe beperkt) hekken, bloempotten, bloembakken, begroeiing(en), afdakken, schuurtjes, versieringen, borden, lampen, matten, roosters, palen, windmolens, tingeltangels, windorgels, windgongen, steppen, fietsen, brommers, vloeistoftanks, gastanks, etc. Enkel indien de gemeente expliciet schriftelijk toestemming voor iets geeft, is dit anders.

2. Hier wordt al vastgelegd, dat wel is toegestaan het plaatsen van een leuning of leuningen door de eigenaar. Dit is echter slechts toegestaan voor zover dit betrekking heeft op / ten dienste staat van het bereiken van de woonboot en in de directe nabijheid is van de woonboot.

Artikel 20. De afmeermiddelen

1. De woonbooteigenaar krijgt van de gemeente metalen beugels voor het afmeren van de woonboot op de tijdelijke ligplaats. Het gaat om metalen beugels die zodanig worden bevestigd aan de woonboot, dat een enkele meerpaal aan de binnenkant van een enkele beugel wordt opgesloten, zodat de woonboot op de ligplaats in bepaalde mate vrij omhoog en omlaag kan bewegen, afhankelijk van waterstand, golfslag en van de stand en het gewicht van de woonboot.

2. De gemeente laat de beugels maken, plaatst op de tijdelijke ligplaats in overleg met de eigenaar de beugels en draagt de kosten van het laten maken en het plaatsen. Partijen maken later/afzonderlijk afspraken over exacte uitvoering (waaronder afmetingen, materiaal, bevestigingswijze, etc.), aantal, locatie en plaatsing.

Artikel 21. Oplevering tijdelijke ligplaats bij begin van het gebruik

1. Voorafgaande aan de verplaatsingsdag wordt de tijdelijke ligplaats, inclusief de gehele inrichting, en alles wat daarbij op het land hoort, door de gemeente aan de eigenaar opgeleverd.

2. Doel van deze oplevering is onder andere, dat partijen in elkaars aanwezigheid in de gelegenheid zijn, vast te stellen of de andere partij zich tot dat moment houdt / heeft gehouden aan de afspraken over de tijdelijke ligplaats, inclusief de inrichting, en het beoogde gebruik van landpercelen / het land bij de tijdelijke ligplaats. Er wordt in ieder geval gelet op positie, hoogte en lengte van de toegangssteiger, de positie van de nutskast(en), aantal en positie van meerpalen en de aanwezigheid van mantelbuizen.

Paraaf e 5.1,2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1,2,e

3. Betreffende hetgeen partijen tijdens de oplevering constateren, zullen partijen indien dat nodig is afspraken maken. Indien een partij niet aanwezig is bij deze oplevering, dan is dat (inclusief de gevolgen daarvan) voor rekening en risico van die partij.
De gemeente doet aan de eigenaar over deze oplevering een proces-verbaal van bevindingen toekomen (digitaal dan wel op papier) binnen tien werkdagen na de dag waarop de oplevering plaatsvindt.

4. Partijen maken later een afspraak over het exacte moment waarop de oplevering van de tijdelijke ligplaats en alle in dit artikel genoemde landpercelen zal gaan plaatsvinden. Indien partijen dit nodig of gewenst vinden, zullen zij later ook nog andere afspraken over deze oplevering kunnen maken.

Artikel 22. Ontruiming tijdelijke ligplaats door de eigenaar

1. Vanaf de dag die volgt op de dag dat de woonboot volgens de tussen partijen gemaakte afspraak verplaatst moet gaan worden van de tijdelijke ligplaats naar de heringerichte ligplaats, heeft de eigenaar 21 dagen de tijd zijn voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die zich bevinden op of nabij de tijdelijke ligplaats en die zich bevinden op of nabij de bijbehorende landpercelen (zijnde het landperceel of de landpercelen die zijn gelegen op en/of achter de waterkering en die zijn gebruikt ten behoeve van en/of bij het wonen met de woonboot op de tijdelijke ligplaats (daaronder begrepen ook alles wat onder hun beheer is)), te verwijderen.

2. De 21-dagen-termijn begint de dag volgende op verplaatsingsdag en eindigt op de 21-ste dag om 24:00 uur.

3. Gedurende deze 21-dagen-termijn is de gemeente op geen enkele wijze verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor de hiervoor genoemde voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d.

4. Van alle voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn nog aanwezig zijn op of nabij de tijdelijke ligplaats en op of nabij de hiervoor genoemde landpercelen, doet de eigenaar afstand (geven dus het eigendom prijs) aan het eind van de 21ste dag om 24:00 uur. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de eigenaar, dat hij op het genoemde tijdstip afstand doet van de in dit lid genoemde zaken.

Artikel 23. Ontmanteling tijdelijke ligplaats door de gemeente

1. Alle voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn nog aanwezig zijn op of nabij de tijdelijke ligplaats en op of nabij de in dit artikel genoemde landpercelen, zullen in opdracht en voor rekening en risico van de gemeente worden verwijderd en afgevoerd. Dit betekent onder andere, dat de inrichting van de tijdelijke ligplaats en alles wat daarbij hoort volledig wordt ontmanteld / verwijderd. Hiertoe behoort ook het afmelden van nutsaansluitingen bij de betreffende beheerders van nutsnetten en het verwijderen van nutsaansluitingen. De verwijdering / ontmanteling zal pas plaatsvinden nadat de oplevering en de schouw zijn gehouden.

2. De gemeente is ten opzichte van de eigenaar ook gerechtigd de verwijdering / ontmanteling te doen.

3. De gemeente is op geen enkele wijze verplicht voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn zijn achtergebleven terug te geven aan de eigenaar.

4. De gemeente is niet aansprakelijk voor alle voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn zijn achtergebleven.

5. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die de eigenaar lijdt, als na de 21-dagen-termijn er nog voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. zijn achtergebleven.

6. De eigenaar heeft geen recht op een vergoeding voor zijn voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. die na de 21-dagen-termijn zijn achtergebleven.

Artikel 24. Eindigen bruikleen- en gebruiksovereenkomsten

1. Aan het einde van de dag waarop de woonboot volgens de tussen partijen gemaakte afspraak verplaatst moet gaan worden van de tijdelijke ligplaats naar de heringerichte ligplaats, eindigen om 24:00 uur alle nog lopende bruikleenovereenkomsten en gebruiksovereenkomsten (hoe dan ook genoemd en ongeacht of er door de eigenaar wel of geen vergoeding voor wordt betaald) voor het gebruik van de tijdelijke ligplaats en de in dit artikel genoemde landpercelen.

Artikel 25. Bodemverontreiniging tijdelijke ligplaats

Visuele inspectie ligplaats

1. Na de 21-dagen-termijn als bedoeld in artikel 12 voert de gemeente een visuele inspectie uit van de tijdelijke ligplaats, de oever en de wal ten aanzien van de aanwezigheid van (mogelijke) bodemverontreiniging. Bij het aantreffen van (mogelijke) bodemverontreiniging kan de gemeente nader onderzoek (laten) uitvoeren ten aanzien van de aard en omvang van een geconstateerde bodemverontreiniging.

2. Indien geconstateerde bodemverontreiniging vermoedelijk verwijtbaar is veroorzaakt door de eigenaar of aan de eigenaar is toe te rekenen, dan kan de gemeente de eigenaar aansprakelijk stellen voor de kosten van het opruimen van deze bodemverontreiniging. Voorbeelden van een dergelijke situatie zijn bodemverontreiniging door (voorheen) aanwezige lekkende brandstoftanks en verpakkingen, accu's en asbesthoudend materiaal.

3. De eigenaar is vrij jegens de gemeente om in en buiten rechte verweer te voeren tegen een aansprakelijkheidstelling als bedoeld in artikel 14.2.

Vrijwaring

4. Indien de visuele inspectie geen aanleiding geeft voor nader onderzoek en/of een aansprakelijkstelling voor de kosten van het opruimen van een bodemverontreiniging, dan verleent de gemeente aan de eigenaar vrijwaring. De vrijwaring betreft alle kosten, waaronder de kosten van juridische – en technische bijstand, naar aanleiding van een na de

Paraaf e 5.1,2,e Paraaf gemeente Amsterdam 5.1,2,e

visuele inspectie opgekomen sanerings- of opruimverplichting gericht aan de eigenaar, anders dan een aansprakelijkstelling door de gemeente als bedoeld in artikel 25.2.

5. Gelet op de verleende vrijwaring is de gemeente verplicht om gevolg te geven aan een oproep in vrijwaring in rechte door de eigenaar, teneinde aan de vordering van de eisende partij te voldoen en eventueel verweer te voeren.

6. De schriftelijke, bevoegd ondertekende vrijwaring wordt door de gemeente wordt binnen vijf werkdagen volgend op de dag dat de visuele inspectie is gehouden of het nadere onderzoek is beëindigd, aan de eigenaar toegezonden.

7. De schriftelijke vrijwaring blijft achterwege voor de duur van een geconstateerde bodemverontreiniging waarvoor de eigenaar aansprakelijk is gesteld en/of het achterwege blijven van de vergoeding van de kosten van het opruimen van een bodemverontreiniging.

8. Deze verplaatsingsovereenkomst kan niet uitsluiten, dat bevoegde instanties tegen de eigenaar optreden vanwege bodemverontreiniging. Voor die gevallen wordt (mede) de hiervoor staande vrijwaringsregeling tussen partijen overeengekomen.

9. Deze verplaatsingsovereenkomst kan niet uitsluiten, dat bevoegde instanties tegen de eigenaar optreden vanwege bodemverontreiniging. Voor die gevallen wordt (mede) de hiervoor staande vrijwaringsregeling tussen partijen overeengekomen.

Artikel 26. Oplevering tijdelijke ligplaats bij het einde van het gebruik

1. Na de 21-dagen-termijn worden de tijdelijke ligplaats en alle landpercelen op en/of nabij de waterkering die bij de eigenaar in gebruik waren, door de eigenaar aan de gemeente Amsterdam opgeleverd.

2. Tijdens deze oplevering zal onder andere de schouw van de gemeente plaatsvinden. Doel van deze oplevering is onder andere, dat partijen in elkaars aanwezigheid in de gelegenheid zijn, vast te stellen of de andere partij zich tot dat moment houdt / heeft gehouden aan de afspraken over de tijdelijke ligplaats en alle in dit artikel genoemde landpercelen.

3. Betreffende hetgeen partijen tijdens de oplevering constateren, zullen partijen indien dat nodig is afspraken maken.

4. Indien een partij niet aanwezig is bij deze oplevering, dan is dat (inclusief de gevolgen daarvan) voor rekening en risico van die partij.

5. De gemeente doet aan de eigenaar over deze oplevering een proces-verbaal van bevindingen toekomen (digitaal dan wel op papier) binnen tien werkdagen na de dag waarop de oplevering plaatsvindt.

6. Partijen maken later een afspraak over het exacte moment waarop de oplevering van de tijdelijke ligplaats en alle in dit artikel genoemde landpercelen zal gaan plaatsvinden. Indien partijen dit nodig of gewenst vinden, zullen zij later ook nog andere afspraken over deze oplevering kunnen maken.

Artikel 27. Uitsluiting aansprakelijkheid galvanische corrosie

1. VERVALLEN

Heringerichte ligplaats

Artikel 28. Inrichting heringerichte ligplaats

1. De gemeente richt voor de eigenaar een nieuwe ligplaats in overeenkomstig de aan deze overeenkomst gehechte tekening, zoals opgenomen in bijlage 5.

2. De eigenaar accepteert de aangewezen ligplaats en de inrichting daarvan zoals opgenomen in bijlage 5 en verklaart dat de aangewezen ligplaats geschikt is voor het neerleggen van de woonboot.

3. Indien het voor de aangewezen ligplaats geldende bestemmingsplan verschilt van de tekening in bijlage 5, dan geldt het bestemmingsplan.

4. De nieuwe ligplaats is uiterlijk op de dag voorafgaande aan de verplaatsingsdag gereed voor gebruik, tenzij door partijen anders schriftelijk overeengekomen.

5. Op verzoek van de eigenaar kunnen ook na het sluiten van deze verplaatsingsovereenkomst nog aanpassingen van de inrichting van de nieuwe ligplaats worden doorgevoerd, tenzij met schriftelijke toestemming van de gemeente.

6. Als extra voorzieningenpakket dat door de gemeente en op kosten van de eigenaar zal worden meegenomen in de aanleg van de ligplaats is als volgt overeengekomen:
   - geen voorzieningenpakket

Artikel 29. Afmeervoorzieningen heringerichte ligplaats

1. De eigenaar krijgt van de gemeente metalen beugels als middel voor het op de heringerichte ligplaats afmeren van de woonboot op de navolgende voorwaarden.

2. Het gaat om beugels die zodanig aan de woonboot worden bevestigd, dat een enkele meerpaal aan de binnenkant van een beugel wordt opgesloten, zodat de woonboot op de ligplaats in bepaalde mate vrij omhoog en omlaag kan bewegen, afhankelijk van waterstand, golfslag en van stand en gewicht van de woonboot.

3. Er dienen zoveel als mogelijk beugels gebruikt te worden die op de tijdelijke ligplaats werden gebruikt. Alleen indien de metalen beugels die werden gebruikt op de tijdelijke ligplaats niet geschikt zijn voor de heringerichte ligplaats, of het aantal al bestaande metalen beugels onvoldoende is, krijgt de eigenaar van de gemeente metalen beugels voor het afmeren van de woonboot.

4. De gemeente laat de beugels maken, plaatst op de heringerichte ligplaats in overleg met de eigenaar de beugels en draagt de kosten van het laten maken en het plaatsen. Partijen maken later/afzonderlijk afspraken over exacte uitvoering (waaronder afmetingen, materiaal, bevestigingswijze, etc.), aantal, locatie en plaatsing.

Artikel 30. Nutsvoorzieningen heringerichte ligplaats

Nutskast(en)

1. Nabij de ligplaats wordt een nutskast voor de ligplaats/woonboot geplaatst. In de nutskast zullen de aansluitpunten van het netgedeelte voor een aantal nutsvoorzieningen worden aangelegd. Tevens is er een tussenkastje voor de nutsvoorzieningen. Dit tussenkastje is bevestigd aan de steiger nabij de woonboot. Op de aansluitingspunten in het tussenkastje kunnen de huisinstallaties worden aangesloten. Het gaat om de nutsvoorzieningen aardgas, drinkwater, elektriciteit en telecom.

2. Het aansluitpunt voor riolering waar de huisinstallatie op aangesloten moet worden, bevindt zich niet in de nutskast en niet in het tussenkastje, maar wel op/aan de steiger nabij de woonboot.

3. Tot aan de aansluitpunten voor drinkwater en riolering waar de huisinstallaties op worden aangesloten, worden warmtelinten aangelegd.

4. De gemeente draagt zorg voor werkende nutsvoorzieningen op het moment dat voor het eerst de heringerichte ligplaats wordt ingenomen, zodat met de huisinstallaties de diverse nutsvoorzieningen afgenomen kunnen worden. De daadwerkelijke levering zelf behoort niet hiertoe.

5. Het plaatsen van de nutskast en het tussenkastje, het aanvragen van de nutsaansluitingen bij de netbeheerders, het aanleggen van de netgedeelten van de nutsvoorzieningen, het aanleggen van leidingen tussen nutskast en tussenkastje, het aanleggen van een aansluitpunt op het gemeentelijke riool en het aanleggen van warmtelinten tot aan de aansluitpunten waar de huisinstallaties op worden aangesloten, vinden plaats in opdracht en voor rekening en risico van de gemeente.

6. De eigenaar dient er zelf voor zorg te dragen dat de verhuizing naar de heringerichte ligplaats tijdig is doorgegeven aan de leveranciers van de verschillende nutsvoorzieningen, zodanig dat de levering van de diverse nutsvoorzieningen (aardgas, electra, water en telecom) op de dag van de verhuizing op de heringerichte ligplaats gegarandeerd is.

Huisinstallaties

7. De huisinstallaties voor de diverse nutsvoorzieningen (dit zijn de installaties naar en op de woonboot, vanaf de aansluitpunten in de nutskast) en alles wat daarbij hoort (waaronder warmtelinten), het aanleggen van de huisinstallaties en het aansluiten van de huisinstallaties op de aansluitpunten in de nutskast dienen door de eigenaar dan wel in zijn opdracht plaats te vinden.

8. Het gestelde in lid 7 geldt op gelijke wijze voor de riolering, waarbij de installatie vanaf het aansluitpunt op de gemeentelijke riolering naar en op de woonboot de huisinstallatie is.

9. Tevens is voor rekening van de eigenaar de levering van nutsvoorzieningen en dienen zij de levering bij de leveranciers van nutsvoorzieningen aan te vragen.

Artikel 31. Oplevering heringerichte ligplaats

1. Voorafgaande aan de verplaatsingsdag wordt de heringerichte ligplaats, inclusief de gehele inrichting, door de gemeente aan de eigenaar opgeleverd. Doel van deze oplevering is onder andere, dat partijen in elkaars aanwezigheid in de gelegenheid zijn, vast te stellen of de andere partij zich tot dat moment houdt / heeft gehouden aan de afspraken over de heringerichte ligplaats, inclusief de inrichting. Er wordt in ieder geval gelet op positie, hoogte en lengte van de toegangssteiger, de positie van de nutskast(en), aantal en positie van meerpalen en de aanwezigheid van mantelbuizen.

2. Betreffende hetgeen partijen tijdens de oplevering constateren, zullen partijen indien dat nodig is afspraken maken.

3. Indien een partij niet aanwezig is bij deze oplevering, dan is dat (inclusief de gevolgen daarvan) voor rekening en risico van die partij.

4. De gemeente doet aan de eigenaar over deze oplevering een proces-verbaal van bevindingen toekomen (digitaal dan wel op papier) binnen tien werkdagen na de dag waarop de oplevering plaatsvindt.

5. Partijen maken later een afspraak over het exacte moment waarop de oplevering van de heringerichte ligplaats zal gaan plaatsvinden. Indien partijen dit nodig of gewenst vinden, zullen zij later ook nog andere afspraken over deze oplevering kunnen maken.

Financiële bepalingen

Artikel 32. Verplaatsingsvergoedingen

Verplaatsing naar tijdelijke ligplaats

1. Voor de verplaatsing van de woonboot en alle overige voorwerpen, objecten, vaartuigen e.d. van de eigenaar van de huidige ligplaats naar de tijdelijke ligplaats betaalt de gemeente aan de eigenaar eenmalig een vast bedrag van € 5.1,2,b (zegge: drieduizend en vijfhonderd euro). Dit bedrag is een financiële compensatie/vergoeding van de gemeente aan de eigenaar voor alle kosten die de eigenaar moet maken door deze verplaatsing.
   Dit bedrag wordt geacht in beginsel voldoende te zijn voor het dekken van alle kosten die de eigenaar moet maken voor deze verplaatsing. Hieronder is tevens begrepen de kosten voor het klaarmaken van de woonboot en alle overige voorwerpen, objecten, vaartuigen, e.d. zodat deze daadwerkelijk verplaatst kunnen worden en is ook begrepen de kosten voor de aanpassing van de voorwerpen waarmee de woonboot wordt vastgelegd op de ligplaats.

2. Bij de hoogte van dit bedrag is er van uitgegaan, dat de gemeente zorgdraagt voor de verplaatsing van de woonboot van de huidige ligplaats naar de tijdelijke ligplaats en dat de gemeente daar de kosten voor draagt.

3. Indien de totale kosten die de eigenaar voor deze verplaatsing moeten maken lager zijn dan € 5.1,2,b dan is er geen verplichting voor de eigenaar het verschil tussen vergoeding en gemaakte kosten aan de gemeente terug te betalen.

4. Indien alle kosten die de eigenaar maakt voor deze verplaatsing, het bedrag van € 5.1,2,b te boven gaan, dan vergoedt de gemeente ook de kosten die het bedrag van € 5.1,2,b te boven gaan. Indien dit het geval is, dan dient de eigenaar van alle kosten die hij maakt voor de verplaatsing (en dus niet enkel het deel dat de € 5.1,2,b te boven gaat) bewijs te leveren middels het overleggen van facturen en/of kassabonnen. Kosten waarvan geen bewijs is geleverd, worden niet vergoed. Daarnaast worden enkel kosten vergoed die in redelijkheid worden gemaakt ten gevolge van de verplaatsing.

5. Om voor een aanvullende vergoeding (dus bovenop de € 5.1,2,b) in aanmerking te komen, dient de eigenaar binnen één jaar na de dag van de verplaatsing de bewijzen van kosten aan de gemeente verstrekt te hebben.

Verplaatsing naar heringerichte ligplaats

6. Voor de verplaatsing van de woonboot en alle overige voorwerpen, objecten, vaartuigen e.d. van de eigenaar van de tijdelijke ligplaats naar de heringerichte ligplaats betaalt de gemeente aan de eigenaar eenmalig een totaalbedrag van € 5.1,2,b (zegge: duizend en zevenhonderd euro). Dit bedrag is een financiële compensatie / vergoeding van de gemeente aan de eigenaar voor alle kosten die de eigenaar moeten maken door deze verplaatsing.

7. Alle overige in lid 1 t/m 5 genoemde bepalingen zijn op gelijke wijze geldend voor de verplaatsing naar de heringerichte ligplaats, waarbij natuurlijk alles gerelateerd is aan het bedrag van € 5.1,2,b

Vergoeding precariobelasting tijdelijke ligplaats

8. Ten aanzien van de verschuldigde precariobelasting op de tijdelijke ligplaats geldt dat een bedrag ter grootte van de werkelijk verschuldigde precario zal worden uitgekeerd als compensatievergoeding. Deze compensatievergoeding wordt berekend over het precariobelastingtarief 'woonschepen, vlotten alsmede aanhorigheden' en wordt vergoed voor de gehele periode dat de woonboot op de tijdelijke ligplaats ligt.

9. Om in aanmerking te komen voor de in lid 8 genoemde compensatievergoeding dient de woonbooteigenaar een afschrift van de aanslag precariobelasting van het desbetreffende belastingjaar aan de gemeente te overleggen.

Artikel 33. Vergoeding dubbele belastingplicht

1. De eigenaar is op de (tijdelijke) ligplaats regulier belastingplichtig.

2. In het geval van het ontstaan van een dubbele belastingplicht als gevolg van de tijdelijke verplaatsing vergoedt de gemeente het meerdere aan de eigenaar.

3. Declaratie van dubbele belastingbetaling geschiedt door de eigenaar bij de gemeente onder overlegging van bewijs, binnen een jaar na de betreffende verplaatsingsdatum bij de projectmanager van het project dijkversterking van de gemeente Amsterdam.

Artikel 34. Overige financiële bepalingen

1. Alle huisinstallaties voor de diverse nutsvoorzieningen, vanaf het tussenkastje naar de woonboot zijn voor rekening en risico van de eigenaar. De levering / het gebruik van alle nutsvoorzieningen (waaronder ook de riolering) is voor rekening van de eigenaar.

2. Voor rekening en risico van de gemeente is het aanleggen van de riolering in/op de waterkering / de walkant (dit is inclusief het aansluitpunt). Alleen bij de heringerichte ligplaats komt een aansluitpunt op de riolering.

3. De eigenaar kan voor het aanleggen in zijn woonboot van de huisinstallatie van de riolering een tegemoetkoming in de kosten krijgen. De regeling hiervoor is opgenomen als Bijlage 6 bij deze overeenkomst.

4. Leges met betrekking tot vergunningen en / of ontheffingen (voor bijvoorbeeld omgevingsvergunningen voor schuren, ontheffingen voor vlotten en vlonders, watervergunningen) zijn voor rekening van de eigenaar, tenzij dat in deze overeenkomst anders is bepaald.

5. Voor rekening van de gemeente zijn de leges voor het aanvragen van de omgevingsvergunningen voor het met de woonboot innemen van de tijdelijke ligplaats en van de heringerichte ligplaats. De gemeente betaalt deze leges ook.

6. De aanleg van de standaard inrichting van de tijdelijke ligplaats (steigers, meerpalen en de nutskast(en)) en de heringerichte ligplaats (steigers, een vlonder van 3 meter x 6 meter, meerpalen en de nutskast(en)) is volledig voor rekening en risico van de gemeente.

7. Extra's (zoals bijvoorbeeld meerpalen, een steiger of steigerdeel of een vlonder, zowel als dit meer in aantal, als groter in afmetingen is, inclusief de aanleg) aanvullend op de standaard inrichting van een ligplaats, zijn volledig voor rekening en risico van de eigenaar.

8. Indien de gemeente de verplaatsing van de woonboot (inclusief vlotten en/of een bijboot, indien van toepassing) uitvoert, dan zijn de kosten voor rekening van de gemeente, inclusief de kosten van een verzekering (indien nodig).

9. Indien de eigenaar de verplaatsing van de woonboot (inclusief vlotten en/of een bijboot, indien van toepassing) uitvoert, dan zijn de kosten daarvan voor rekening van de eigenaar, inclusief de kosten voor een verzekering. Wel verstrekt de gemeente dan aan de eigenaar een vergoeding voor de kosten die hij heeft moeten maken. Deze vergoeding voor de kosten voor de verplaatsing van de woonboot, is aanvullend op de verplaatsingsvergoedingen die hiervoor in deze overeenkomst zijn vermeld. Enkel de kosten die redelijk zijn worden vergoed. Voorafgaande aan de uitvoering van de verplaatsing dient de eigenaar de offerte voor de verplaatsing ter goedkeuring van de vergoeding voor te leggen aan de gemeente. In de goedkeuring geeft de gemeente aan welk deel wordt vergoed en welk deel als niet redelijk wordt aangemerkt en dus niet wordt vergoed.

10. Alle fiscale gevolgen (zoals in verband met BTW, inkomstenbelasting en premies volksverzekeringen, schenkingsrecht, etc.) dan wel alle andere positieve of negatieve gevolgen die de eigenaar ondervindt ten gevolge van de financiële compensatie(s) en/of vergoeding(en) die de eigenaar ontvangt en andere voordelen die de eigenaar ontvangt / ondervindt, zijn en blijven voor rekening en risico van de eigenaar.

11. De kosten voor het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan zijn voor de gemeente. De eigenaar draagt de kosten die hij zelf moet maken, indien hij met formele procedures reageert op en/of opkomt tegen het bestemmingsplan.

12. Alle kosten voor een schouw die en/of een technisch onderzoek dat door de gemeente of in zijn opdracht wordt uitgevoerd, zijn voor rekening van de gemeente.

13. Alle kosten voor een schouw die en/of een technisch onderzoek dat door de eigenaar of in zijn opdracht wordt uitgevoerd, zijn voor rekening van de eigenaar. De eigenaar ontvangt hiervoor geen vergoeding van de gemeente.

14. De kosten voor het loskoppelen van de huisinstallaties van de nutsvoorzieningen voorafgaande aan een verplaatsing, zijn voor de eigenaar.

15. De kosten voor het aankoppelen van de huisinstallaties van de nutsvoorzieningen na een verplaatsing zijn voor de eigenaar.

16. Uitgangspunt is, dat in beginsel de hoogte van de verplaatsingsvergoedingen voldoende is ook de kosten voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen te dekken.

17. De eigenaar is voor het gebruik van de tijdelijke ligplaats (inclusief de inrichting zoals steigers, vlonders, meerpalen en andere vaste afmeervoorzieningen, de bergruimte, de nutskasten, etc.) aan de gemeente geen andere vergoeding verschuldigd dan de gebruikelijke precariobelasting.

18. De vergoeding die de eigenaar voor het gebruik van de heringerichte ligplaats, naast de gebruikelijke precariobelasting, aan de gemeente verschuldigd, is volgt uit de individuele afspraken die partijen hierover hebben gemaakt , zoals vastgelegd in bijlage 8. Dit is verder geregeld in de gebruiksovereenkomst.

19. Indien de eigenaar van mening is, dat hij schade lijdt of nadeel ondervindt vanwege de verandering van de waarde in het economisch verkeer van enkel de woonboot ten gevolge van de verplaatsingen en/of de waarde in het economisch verkeer van de heringerichte ligplaats (zonder woonboot) ten opzichte van de huidige ligplaats (zonder woonboot), dan dient de eigenaar zelf de benodigde stappen te nemen voor de vergoeding van die schade / dat nadeel, middels de daarvoor bestaande procedures.

20. Schade aan en/of beschadiging van de woonboot door een verplaatsing die door de gemeente wordt uitgevoerd, is voor rekening en risico van de gemeente.

Artikel 35. Betalingsafspraken

1. De gemeente betaalt de verplaatsingsvergoeding van € 5.1,2,b uiterlijk een maand voorafgaand aan de verplaatsingsdag naar de tijdelijke ligplaats aan de eigenaar.
   De gemeente betaalt de verplaatsingsvergoeding van € 5.1,2,b uiterlijk een maand voorafgaand aan de verplaatsingsdag naar de heringerichte ligplaats aan de eigenaar.

2. Betaling door de gemeente aan de eigenaar van vergoedingen waarvoor bewijs geleverd moet worden, vindt plaats zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, nadat de gemeente volledig bewijs heeft ontvangen.

3. In het geval dat de gemeente een vergoeding rechtstreeks zou gaan betalen aan een leverancier en/of een dienstverlener van de eigenaar, dan is de gemeente daartoe slechts verplicht indien op de facturen van de leverancier en/of de dienstverlener de juiste boekingsnummers van de gemeente en de overige informatie die de gemeente nodig heeft, staan en de eigenaar aan de gemeente alle benodigde informatie heeft geleverd.

4. Bedragen die de gemeente aan de eigenaar betaalt, worden overgemaakt naar de navolgende bankrekening:
   - rekeningnummer (IBAN-nummer): 5.1,2,e
   - met de tenaamstelling: 5.1,2,e

5. Wijziging van het rekeningnummer waar de gemeente bedragen naar over maakt, kan slechts nadat de eigenaar de gemeente schriftelijk heeft geïnformeerd over het nieuwe rekeningnummer met de bijbehorende tenaamstelling.

6. Betaling van de gemeente aan de eigenaar vindt uitsluitend plaats wanneer de eigenaar de volgende gegevens aan de gemeente heeft verstrekt:

- kopie identiteitsbewijs;
- kopie van de bankpas op naam van de eigenaar, met het rekeningnummer waarop het bedrag moet worden overgemaakt;
- kopie van een recent bankafschrift corresponderend met het rekeningnummer op de bankpas.

Overige onderwerpen

Artikel 36. Planning

1. De indicatieve projectplanning is opgenomen in bijlage 7.

Artikel 37. Overleg, werkafspraken en communicatie

1. Partijen verplichten zich, dat alle nadere afspraken (dit zijn dus de afspraken die niet in deze verplaatsingsovereenkomst staan) altijd zo spoedig mogelijk schriftelijk worden vastgelegd en naar elkaar worden bevestigd. Dit schriftelijk vastleggen kan per e-mail, brief, of akte.

2. De gemeente houdt onder de benaming "bewonersavond" periodiek een bijeenkomst voor alle woonbooteigenaren en bewoners van de woonboten die betrokken zijn bij het project, dan wel voor een vertegenwoordiging uit hun midden. Doel van deze bewonersavonden is, de voortgang en het verdere verloop van het project te bespreken. In beginsel vindt er per kwartaal een bewonersavond plaats.

3. Indien dit wenselijk wordt geacht, dan wel dit noodzakelijk is, zal de frequentie waarop deze bewonersavonden plaatsvinden veranderen, dan wel zullen er extra bewonersavonden plaatsvinden. De gemeente, de woonbooteigenaren en de woonbootbewoners zullen dat in onderling overleg met elkaar nader afspreken.

4. Partijen hebben voorts met elkaar overleg zo vaak dat nodig blijkt te zijn.

5. De gemeente verplicht zich ertoe, dat voor de eigenaar er altijd een contactpersoon is en een contactadres (wat ook in de vorm van een e-mailadres kan zijn) van de gemeente bestaat, waar de eigenaar terecht kan met vragen over of voor overleg over het project. De bekendmaking door de gemeente van de naam en contactgegevens van de contactpersoon en/of van een contactadres, zal per e-mail en/of per brief plaatsvinden. De contactpersoon zal nog geruime tijd na de verplaatsingen aanspreekbaar blijven voor de eigenaar.

6. Het blijft de eigen verantwoordelijkheid van de eigenaar, gebruik te maken van de geboden informatie- en overlegmomenten.

Artikel 38. Geschillen

1. Indien partijen van mening verschillen over de tekst en/of de inhoud van deze overeenkomst en/of over de uitvoering van deze overeenkomst en/of partijen hebben een geschil, dan zullen partijen zo spoedig mogelijk eerst proberen met elkaar tot een vergelijk of oplossing te komen. Hierbij zijn bemiddeling door een derde partij of arbitrage mogelijkheden. Over het inzetten van een bemiddelaar of een arbiter dienen partijen wel eerst overeenstemming te bereiken.

2. Indien het partijen niet lukt tot een vergelijk of een oplossing te komen, dan is elke partij vrij de bevoegde rechter te benaderen om een uitspraak te krijgen.

Paraaf 5.1,2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1,2,e

Artikel 39. Overdracht van rechten

1. De rechten en plichten uit deze overeenkomst kunnen overgaan onder algemene titel en onder bijzondere titel.

2. Het is de eigenaar niet toegestaan deze verplaatsingsovereenkomst zodanig te bezwaren (waaronder het vestigen van een pandrecht), dat de eigenaar niet meer vrij is uitvoering te geven aan deze overeenkomst , dan wel overeenkomsten te sluiten die zo'n gevolg hebben.

Artikel 40. Kwijting en eindigen van de overeenkomst

1. Nadat partijen volledig uitvoering hebben gegeven aan deze verplaatsingsovereenkomst, verlenen zij elkaar volledige kwijting van alle verplichtingen, enkel indien één van beide partijen daar bij de andere partij expliciet schriftelijk om verzoekt.

2. Indien na het verlenen van volledige kwijting blijkt, dat aan een bepaalde verplichting nog geen of geen volledige uitvoering is gegeven, dient dat alsnog te worden gedaan. Indien alsnog uitvoering geven niet meer mogelijk blijkt te zijn, dan zal de partij die recht had op de uitvoering van de verplichting, recht hebben op vervangende schadevergoeding van de partij die uitvoering had moeten geven aan de verplichting.

3. De verplaatsingsovereenkomst eindigt, wanneer alle verplichtingen in deze overeenkomst zijn nagekomen.

Artikel 41. Overige bepalingen

1. Wanneer twee of meer personen tezamen eigenaar van de woonboot zijn, is elk van hen hoofdelijk aansprakelijk en gehouden tot nakoming van deze overeenkomst.

2. Partijen zijn jegens elkaar verplicht om direct na de ondertekening van deze verplaatsingsovereenkomst een gebruikersovereenkomst te sluiten voor het gebruik van de heringerichte ligplaats en de zorg voor de oever, het water en het dijklichaam

3 Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing. In geschillen in rechte over deze overeenkomst is de Nederlandse rechter de bevoegde rechter.

4. Indien de inhoud van een bijlage bij deze verplaatsingsovereenkomst strijdig is met één of meer bepalingen in de hoofdtekst van deze verplaatsingsovereenkomst, dan gaat de hoofdtekst van deze overeenkomst voor op de bijlage.

5. Bij vervanging van de woonboot door een andere woonboot (de vervangende woonboot), geldt deze overeenkomst tussen partijen op gelijke wijze voor de vervangende woonboot.

6. Wanneer de eigenaar de eigendom van de woonboot overdraagt aan een ander (waarbij de woonboot op de huidige en/of tijdelijke en/of heringerichte ligplaats blijft liggen en de

Paraaf eigenaar 5.1.2,e

Paraaf gemeente Amsterdam 5.1.2,e

eigenaar weggaat) in de periode dat de verplaatsingen nog niet volledig zijn voltooid en/of nog niet volledig zijn afgehandeld (en zodoende de verplaatsingsovereenkomst nog niet tot een einde is gekomen), is de eigenaar verplicht alles te doen wat nodig is om de nieuwe eigenaar de plaats in te laten nemen van de eigenaar bij deze verplaatsingsovereenkomst.

7. De eigenaar is verplicht ten spoedigst contact met de gemeente op te nemen, indien aan de zijde van de eigenaar omstandigheden ontstaan (ongeacht van welke aard dan ook) waardoor de tijdige verplaatsing(en) van de woonboot niet plaats kan gaan vinden, dan wel niet plaats zou kunnen gaan vinden.

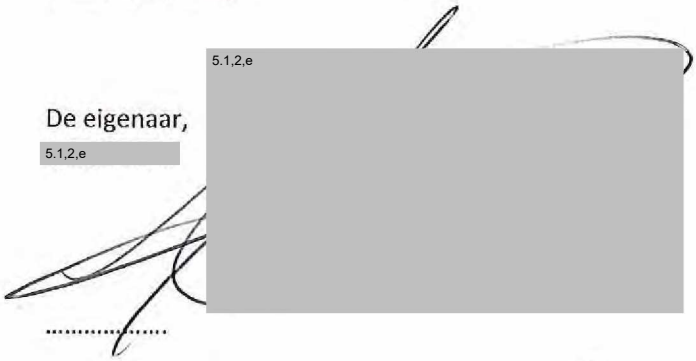
8. Zowel op de tijdelijke ligplaats, als op de heringerichte ligplaats, als op de huidige ligplaats is het de eigenaar niet toegestaan inspecties van de waterkering door of namens de beheerder, zoals dat is vastgelegd in wet- en regelgeving, te belemmeren.

Artikel 42. Lijst met bijlagen

Bijlage 1: Beschrijving van het vlot en/of de bijboot die met de woonboot mee worden verplaatst.
Bijlage 2: Overzichtskaart tijdelijke ligplaatsen
Bijlage 3: Overzichtskaart heringerichte ligplaatsen
Bijlage 4: Tekening aangewezen tijdelijke ligplaats.
Bijlage 5: Tekening aangewezen heringerichte ligplaats.
Bijlage 6: Regeling tegemoetkoming in de kosten van de aanleg van het rioleringssysteem.
Bijlage 7: Planning.
Bijlage 8: Maatwerkafspraken

Ondertekening

De eigenaar,
5.1,2,e



.....

Datum en plaats,
31-3-'20 Warder

De gemeente Amsterdam,
De burgemeester
Namens deze,
C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling



Datum en plaats,
9 april 2020,
Amsterdam