Doc 20a

Duyts Bouwconstructies BV
Van Slingelandtstraat 28
1051 CH Amsterdam
Telefoon: 020 684 74 75
E-mail: info@duyts.nl
Internet: www.duyts.nl

VvE Admiraal de Ruyterweg [redacted]
p/a [redacted]
Admiraal de Ruyterweg [redacted]
1056 GM AMSTERDAM

[redacted]

Amsterdam, 29 juni 2021
Deze brief: 220254 _ BRIEFRAPPORT _ 01
Project: Admiraal de Ruijterweg [redacted] te Amsterdam
Projectnummer: 220254

Betreft: Opname 29-06-2021 inzake bouwstop

Geachte heer [redacted] en heer [redacted]

Op uw verzoek hebben wij 29-06-2021 een opname op locatie uitgevoerd om een beeld te vormen van de actuele situatie van de bouwwerkzaamheden.
Aanleiding is de door de gemeente opgelegde bouwstop van 29-06-2021 met kenmerk Z2021-W003150.

U heeft ons verzocht hierbij de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is er sprake van een afwijking ten opzichte van de door Duyts Bouwconstructies opgestelde constructieadviezen?
2. Is er sprake van een onveilige situatie voor het pand Admiraal de Ruijterweg [redacted]?
3. Is er sprake van een onveilige situatie voor de buurpanden Admiraal de Ruijterweg [redacted] en 66?
4. De gemeente geeft aan dat een penant in de achtergevel onvoldoende zou zijn ondersteunt, deelt u deze mening en wat is uw advies hierin?
5. De gemeente geeft aan dat de tafelconstructie onvoldoende op spanning zou zijn gebracht. Deelt u deze mening en wat is uw advies hierin?
6. Het achtergevelbalkon op de beletage is niet gestempeld, dient dit alsnog te gebeuren?
7. Door het omvallen van een deel van de tussenmuur onder de tafel is een kolom van de tafelconstructie beschadigd. Wat is jullie advies hierin?
8. Is het mogelijk de damwanden alsnog toe te passen?
9. Wat is het advies van Duyts Bouwconstructies voor het vervolg?

Antwoorden:

1. Tijdens de opname van 29-06-2021 is gebleken dat de aannemer niet volledig de door ons uitgebrachte adviezen volgt. In afwijking van onze tekening 220254-01A zijn er geen damwanden aangebracht en worden de inkassingen in de voorgevel en bouwmuren lager aangebracht. De aannemer heeft aangegeven de kassen te hebben verlaagd om op een beter niveau ten opzichte van de kelders van de buurpercelen uit te komen.

2. Door de toepassing van de tafelconstructie zijn alle constructieve onderdelen van het pand boven de tafelconstructie opgevangen. Er is géén sprake van een onveilige situatie voor het pand Admiraal de Ruijterweg [redacted].

3. Door de toepassing van de tafelconstructie zijn alle constructieve onderdelen van de buurpanden welke zich boven de tafelconstructie bevinden opgevangen.

Duyts Bouwconstructies BV is ingeschreven bij de K.v.K. te Amsterdam onder nummer 33.228.370.
Op al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, gedeponeerd op 21 juli 2011 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011.

Dit betreffen de balkdragende gemeenschappelijke muren. Gezien de recent opgedane kennis dat ook de funderingen van de buurpanden zich in een twijfelachtige staat bevinden kunnen wij geen eenduidige uitspraak doen over de standzekerheid van de buurpanden. De bij de buurpercelen aanwezige betonbakken in combinatie met de oorspronkelijke houten funderingsconstructie zullen de verticale krachten moeten overbrengen naar de ondergrond. Het functioneren van deze draagweg valt buiten het invloedgebied van de werkzaamheden bij Admiraal de Ruijterweg [redacted].

4. De primaire draagfunctie van de metselwerkdelen van de achtergevel welke zich onder de tafelconstructie bevinden is overgenomen door de tafelconstructie. Aanvullende voorzieningen voor de achtergevelpenanten zijn niet benodigd.

5. Na het plaatsen van een tafelconstructie is het niet meer waar te nemen of en hoe zo`n constructie op spanning is gebracht. Tijdens de opname vanuit de tuin op 29-06-2021 hebben we waargenomen dat er een vijzel en diverse uitvulplaten zijn toegepast. Dit wijst op een uitvoeringswijze die uitgaat van het op spanning brengen van de nieuwe tijdelijke constructie.
   Door het relatief hoge zettingsgedrag van deze panden twijfelen wij er niet aan dat de stalen tafelconstructie momenteel onder spanning staat.
   Aanvullende voorzieningen voor de tafelconstructie zijn niet benodigd.

6. Ten tijde van de opname waren er onder het balkon enkele verticaal schroefstempels aanwezig. Omdat deze op de grond zijn geplaatst adviseren we deze periodiek te controleren op spanning. Aanvullende voorzieningen voor de ondersteuning van het balkon zijn niet benodigd.

7. Het advies voor het veiligstellen van deze constructie is reeds op 20 mei 2021 door Duyts Bouwconstructies aan de aannemer verstrekt.
   De funderingspaal welke als kolom voor de tafel functioneert is niet geknikt op het ontgravingniveau. De kolom is licht gebogen vanaf ontgravingsniveau en geknikt op de scharnierende aansluiting ter hoogte van het opzetstuk.
   Ter plaatse van de knik is de paal horizontaal afgeschoord naar de tafelconstructie.
   De tussenmuur is aanvullend afgestempeld op de bestaande houten palen middels baddingen onder de tafel en over de houten palen.
   De betreffende funderingspaal is een tijdelijke hulppaal voor de tafelconstructie en heeft geen functie in het uiteindelijke funderingsherstel.
   Het veiligstellen van deze gekikte paal is conform onze aanwijzingen reeds uitgevoerd.

8. In dit stadium van de werkzaamheden heeft het toepassen van damwanden geen toegevoegde waarde meer.
   Naast het gegeven dat hierdoor weer tijd verloren gaat, dienen dan ook de reeds aangebrachte werkvloer en wapening te worden weggehaald.

De bedoelde damwanden hebben een tweeledige functie. De eerste betreft een grond-/ zijdelingse druk kerende functie en de tweede betreft een waterkerende functie. Normaliter geldt dat zolang de bemaling het grondwater niet tot onder het funderingshout wegzuigt er geen verandering voor de buurpanden op zal treden. In dit specifieke geval komt er nog een criteria bij omdat de kwaliteit van de fundering uit recent onderzoek dermate slecht is gebleken dat de oude betonbakken van de buurpanden een onbedoelde meedragende functie kunnen hebben gekregen. Het bemalen van grondwater onder dit niveau kan mogelijk effect hebben op deze draagkracht.
Met behulp van een aangebrachte stempeling in de hoeken van het pand is de zijdelingse druk door het funderingsmetselwerk en de betonnen werkvloer opgenomen.

9. Met name ingegeven door de slechte staat van de oorspronkelijke fundering is ons advies om zo snel mogelijk de wapening van de keldervloer aan te brengen en de vloer te storten. Hiervoor zal in eerste instantie het grondwater tot werkvloerniveau moeten worden bemalen. Hierna kan de bemaling worden verhoogd tot de bovenkant van de nieuwe vloer en kan worden gestart met de kaswapening, de stort van de kassen en het aanwerken van de kassen.
   Daarna kan de bemaling waarschijnlijk worden gestopt en kunnen de betonnen keerwanden worden aangebracht.
   Wij adviseren de stalen tafelconstructie te handhaven tot na het uitharden van de betonkassen om de standzekerheid te kunnen waarborgen.

Opmerking 1:
Bij de controle van de constructieberekening 220254-01A heeft de constructeur van de gemeente opgemerkt dat een deel van de belasting niet correct was opgenomen in onze berekening. Deze correctie hebben we verwerkt in berekening 220254-01B, welke aansluitend zal worden ingediend. Deze aanpassing heeft geen consequenties voor de tekening en/ of de uitvoering van de aannemer.

Opmerking 2:
Buiten het invloedgebied van de eigenaren van Admiraal de Ruijterweg 10.2.e om adviseren wij de eigenaren van de buurpercelen ook spoedig met de herstelwerkzaamheden aan te vangen.
Wij kunnen melden dat wij (Duyts Bouwconstructies) inmiddels opdracht heeft mogen ontvangen om de funderingsherstelplannen van de panden 10.2.e constructief uit te werken.

Wij vertrouwen er op u voldoende geïnformeerd te hebben en zijn bereid, indien gewenst, nadere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,
Duyts Bouwconstructies BV

10.2.e