2733

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Fri 9/27/2019 5:42:31 AM
Subject: FW: aanbieding inzake samenvoeging van twee erfpachtrechten - Apollolaan (10)(2e) en behorende bij Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam - dossiernrs: E2196/1 en E2196/2
Received: Fri 9/27/2019 5:42:30 AM
RE: Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2
2019-07-31 Aanbieding samenvoeging E2196-1 en E2196-2.pdf

Hoi (10)(2e),
Ameo heeft enige tijd geleden een aanvraag ingediend voor de samenvoeging van twee erfpachtrechten, alsmede het verzoek om het naastgelegen parkeerterrein, dat erfpachter thans huurt, in erfpacht uit te geven.
De perceeluitbreiding is afgewezen, omdat vastgoed de huurovereenkomst niet wenste te beëindigen.
Vervolgens is er op 31 juli j.l. een aanbieding gedaan voor de samenvoeging van de twee bestaande erfpachtrechten.
Nadat de aanbieding is gedaan hebben vastgoed en het stadsdeel op verzoek van Ameo de beslissing nogmaals heroverwogen.
Begin deze week heb ik Ameo bericht dat vastgoed en het stadsdeel bij hun beslissing blijven en het verzoek gedaan om de aanbieding binnen de acceptatietermijn te accepteren.
Omdat de erfpachter een aantal weken in afwachting is geweest van de heroverweging en thans in het buitenland verblijft verzoekt Ameo om de aanbieding te verlengen tot 21 oktober a.s.
Dit is m.i. geen probleem. Hoe denk jij hierover? (Er is door de samenvoeging geen meerwaarde ontstaan).
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: donderdag 26 september 2019 16:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: FW: aanbieding inzake samenvoeging van twee erfpachtrechten - Apollolaan (10)(2e) en behorende bij Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam - dossiernrs: E2196/1 en E2196/2

Beste mevrouw (10)(2e),
Zojuist hebben wij onderstaande email naar mw. (10)(2e) verzonden. Helaas hebben wij een out-of-office-reply van haar ontvangen. Zou u zo vriendelijk willen zijn om onderstaande email in behandeling te nemen en antwoord te geven op ons verzoek tot uitstel tot 21 oktober 2019.
Wij horen graag van u.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken (10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Verzonden: donderdag 26 september 2019 16:31
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) | Ameo; (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: aanbieding inzake samenvoeging van twee erfpachtrechten - Apollolaan (10)(2e) en behorende bij Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam - dossiernrs: E2196/1 en E2196/2

Beste mevrouw (10)(2e),
Namens de gemeente Amsterdam (erfpacht) heeft u op 31 juli 2019 een aanbieding gedaan voor samenvoeging van twee erfpachtpercelen aan de Apollolaan te Amsterdam met als acceptatietermijn 30 september 2019.
Client heeft langdurig overleg gehad met afdeling gemeentelijk vastgoed teneinde, voordat de samenvoeging van bovengenoemde

erfpachtpercelen geeffectueerd kan worden, de samen te voegen erfpachtpercelen uit te breiden middels een privaatrechtelijke perceelsuitbreiding. De perceelsuitbreiding betreft in omvang het vigerende huurrecht van onze client terzake van de parkeerplaatsen gelegen pal vóór en grenzend aan het hotel/ de 2 erfpachtrechten.
Op 26 april 2019 heeft gemeentelijk vastgoed aangegeven dat zij het niet wenselijk achten om het gehuurde terrein in erfpacht uit te geven aan client. Conclusie: de gemeente afdeling gemeentelijk vastgoed was niet bereid om het huurrecht om te zetten in een uitgifte erfpacht, de huurovereenkomst zou worden voortgezet. Nadat voornoemde conclusie ons werd toegestuurd heeft de afdeling erfpacht de samenvoeging van de bovengenoemde erfpachtpercelen in gang gezet en de aanbieding opgesteld (d.d. 31 juli 2019).
In de tussentijd hebben wij client geadviseerd een heroverweging aan te vragen bij afdeling gemeentelijk vastgoed aangezien ons inziens geen volledige motivering was afgegeven in voornoemde conclusie. Vervolgens hebben wij namens client contact opgenomen met (10)(2e) om een nadere motivering van de conclusie, alsmede een heroverweging op te stellen gekoppeld aan een nadere motivering van de conclusie. Op 23 september 2019 ontvingen wij de nadere motivering waarin wederom werd aangegeven (gemotiveerd) waarom niet werd overgegaan tot een uitgifte erfpacht van het parkeerterrein (**zie bijlage**). Zoals u zult begrijpen heeft de heroverweging voor client niet geleid tot de uitkomst die gewenst is.
De ondertekening van de samenvoeging erfpachtpercelen heeft hierdoor vertraging opgelopen. Aangezien client nu in het buitenland verblijft moeten wij de nadere motivering alsnog bespreken. Wij zullen direct na terugkomst van onze client de gehele exercitie bespreken en zal de ondertekening kunnen plaatsvinden van de aanbieding samenvoeging.
Beleefd verzoeken wij u een nader uitstel te verlenen tot 21 oktober 2019 voor het retourneren van de getekende aanbieding. Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e) (direct) | 020-(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 09:58
Aan: (10)(2e) (10)(2e) Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: aanbieding inzake samenvoeging van twee erfpachtrechten - Apollolaan (10)(2e) en behorende bij Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam - dossiernrs: E2196/1 en E2196/2

Geachte (10)(2e)

Bijgaand treft u de aanbieding inzake de samenvoeging van het erfpachtrecht aan de Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam en het erfpachtrecht behorende bij Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam aan.
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van de aanbieding dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Jurist Privaatrecht Erfpachtbeheer
(op maandag niet aanwezig)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.