WIJZIGING (ONDER)SPLITSING

dossiernummer	**E7258/3 (gesplitst in E7258/85 t/m E7258/96)**
plaatselijke aanduiding	**Anne Frankstraat 31 & 121**
BI-code	**A08-d**
ingangsdatum recht	**1-12-1999**
expiratiedatum	**1-12-2049**
datum splitsing	**1-12-2020**
AB	**AB 1994 (afkoop)**

boekwaarde	**€**	**174.705,38**	
te verdelen canon	**€**	**12.753,47**	
te verdelen erfpachtgrondwaarde	**€**	**174.705,38**	
te verdelen afkoopsom per 1-12-1999	**€**	**174.705,38**	
te verdelen epgw-verhoging m.i.v. 1-12-2020	**€**	**272.435,00**	
te verdelen canonverhoging m.i.v. 1-12-2020	**€**	**8.173,00**	
afkoopsom m.i.v. 1-12-2020 (huidig tijdvak)	**€**	**151.494,00**	(= afkoopsom canonverhoging binnen het huidige tijdvak)
afkoopsom m.i.v. 1-12-2020 (verlengd tijdvak)	**€**	**74.318,00**	(= afkoopsom canonverhoging van een 50-jarig verlengd tijdvak)
verlengde afkoopsom m.i.v. 1-12-2020 (bestaand recht)	**€**	**164.311,00**	(= afkoopsom van het bestaande erfpachtrecht vóór de bebouwingswijziging)

index	bestemming	adres	meeteenheid	Eenheids-prijs	actuele grondwaarde deelterrein	boekwaarde deelterrein	canon deelterrein	erfpachtgrondwaarde deelterrein	afkoopsom deelterrein per 1-12-1999	grondwaarde-verhoging m.i.v. 1-12-2020	canon-verhoging m.i.v. 1-12-2020	afkoopsom per 1-12-2020 (huidig tijdvak)	afkoopsom per 1-12-2020 (verlengd tijdvak)	verlengde afkoopsom per 1-12-2020 (bestaand recht)	Canon totaal	Epgw totaal	Afkoopsom totaal
A-84	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	152 m² bvo	€ 1.506	€ 228.912	€ 22.110,92	€ 1.614,09	€ 22.110,92	€ 22.110,92	€ 34.479,70	€ 1.034,38	€ 19.173,26	€ 9.405,78	€ 20.795,40	€ 2.648,47	€ 56.590,62	€ 71.485,36
A-85	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	68 m² bvo	€ 1.506	€ 102.408	€ 9.891,73	€ 722,09	€ 9.891,73	€ 9.891,73	€ 15.425,13	€ 462,75	€ 8.577,51	€ 4.207,85	€ 9.303,21	€ 1.184,84	€ 25.316,86	€ 31.980,30
A-86	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	73 m² bvo	€ 1.506	€ 109.938	€ 10.619,06	€ 775,19	€ 10.619,06	€ 10.619,06	€ 16.559,33	€ 496,78	€ 9.208,21	€ 4.517,25	€ 9.987,26	€ 1.271,97	€ 27.178,39	€ 34.331,78
A-87	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	72 m² bvo	€ 1.506	€ 108.432	€ 10.473,59	€ 764,57	€ 10.473,59	€ 10.473,59	€ 16.332,49	€ 489,97	€ 9.082,07	€ 4.455,37	€ 9.850,45	€ 1.254,54	€ 26.806,08	€ 33.861,48
A-88	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	74 m² bvo	€ 1.506	€ 111.444	€ 10.764,53	€ 785,81	€ 10.764,53	€ 10.764,53	€ 16.786,17	€ 503,58	€ 9.334,35	€ 4.579,13	€ 10.124,07	€ 1.289,39	€ 27.550,70	€ 34.802,08
A-89	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	109 m² bvo	€ 1.506	€ 164.154	€ 15.855,86	€ 1.157,48	€ 15.855,86	€ 15.855,86	€ 24.725,57	€ 741,76	€ 13.749,25	€ 6.744,93	€ 14.912,49	€ 1.899,24	€ 40.581,43	€ 51.262,53
A-90	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 121	199 m² bvo	€ 1.506	€ 299.694	€ 28.947,85	€ 2.113,19	€ 28.947,85	€ 28.947,85	€ 45.141,19	€ 1.354,23	€ 25.101,84	€ 12.314,14	€ 27.225,55	€ 3.467,42	€ 74.089,04	€ 93.589,38
A-91	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	74 m² bvo	€ 1.506	€ 111.444	€ 10.764,53	€ 785,81	€ 10.764,53	€ 10.764,53	€ 16.786,17	€ 503,58	€ 9.334,35	€ 4.579,13	€ 10.124,07	€ 1.289,39	€ 27.550,70	€ 34.802,08
A-92	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	72 m² bvo	€ 1.506	€ 108.432	€ 10.473,59	€ 764,57	€ 10.473,59	€ 10.473,59	€ 16.332,49	€ 489,97	€ 9.082,07	€ 4.455,37	€ 9.850,45	€ 1.254,54	€ 26.806,08	€ 33.861,48
A-93	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	192 m² bvo	€ 1.506	€ 289.152	€ 27.929,59	€ 2.038,86	€ 27.929,59	€ 27.929,59	€ 43.553,31	€ 1.306,59	€ 24.218,86	€ 11.880,98	€ 26.267,87	€ 3.345,45	€ 71.482,90	€ 90.297,30
A-94	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	81 m² bvo	€ 1.506	€ 121.986	€ 11.782,79	€ 860,14	€ 11.782,79	€ 11.782,79	€ 18.374,05	€ 551,22	€ 10.217,33	€ 5.012,28	€ 11.081,76	€ 1.411,36	€ 30.156,84	€ 38.094,16
A-95	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	Anne Frankstraat 31	35 m² bvo	€ 1.506	€ 52.710	€ 5.091,34	€ 371,67	€ 5.091,34	€ 5.091,34	€ 7.939,40	€ 238,19	€ 4.414,90	€ 2.165,79	€ 4.788,42	€ 609,86	€ 13.030,74	€ 16.460,45
					NIET GEBRUIKEN!												
totaal			**1.201 m² bvo**		**€ 1.808.706**	**€ 174.705,38**	**€ 12.753,47**	**€ 174.705,38**	**€ 174.705,38**	**€ 272.435,00**	**€ 8.173,00**	**€ 151.494,00**	**€ 74.318,00**	**€ 164.311,00**	**€ 20.926,47**	**€ 447.140,38**	**€ 564.828,38**

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2020-859 d.d.17-02-2020 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2018.

Voor financiële gegevens zie berekening Samenvoeging.

Let op: de berekening afkoopsom verlengd tijdvak is gebaseerd op een verlengde afkoopperiode van 50 jaar en is de voor de erfpachter voordeligste afkoopsom (gezien aanvraagdatum heeft erfpachter de keuze tussen oude en nieuwe afkoopinstructie).

Indien erfpachter kiest voor 50-jarig verlengde afkoop moeten álle bovengenoemde afkoopsommen betaald worden!

Datum **20-04-2020** Berekend [redacted]

Datum **23-4-2020** Gecontroleerd [redacted]