Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning
Locatie: Sarphatipark 88 en 90 te Amsterdam

Zaaknummer
10458043

Bodemlocatiecode
AM036321733

Documentnummer
20494652

Datum
14 juli 2021

Geachte heer,

Op 12 juli 2021 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-6107455) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op funderingsherstel in combinatie met het verdiepen en uitbreiden van de kelder.
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
- Verkennend bodemonderzoek Sarphatipark 88-90 in Amsterdam, van Back Milieu - advies en onderzoek B.V., projectnummer BM4239 van 4 december 2020

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en vinylchloride.
Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.
Daarnaast is het onderzoek getoetst aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam (2020).
De grond blijkt niet verontreinigd met som PFOS en PFOA.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van zink de interventiewaarde.

Lood in de tuin
Als bevoegd gezag wijzen wij er daarnaast op dat in de toplaag van de bodem in de tuin loodgehalten hoger dan 100 mg/kg d.s. zijn aangetoond. Volgens de GGD Amsterdam kunnen gehalten boven 100 mg/kg d.s. al schadelijk zijn voor de gezondheid.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies
Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.
Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;

of

b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);

of

c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

Daarnaast wijst de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied u op het volgende:

Gebruiksadviezen vanwege lood

Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert daarom de gebruiksadviezen op te volgen:

- *Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;*
- *Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;*
- *Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;*
- *Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groente wassen, handen wassen;*
- *Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.*

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (https://www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/bodemverontreiniging/lood-leefomgeving/).
In de 'loodkaart' op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/) kunnen de gemeten loodwaarden in de verschillende buurten van Amsterdam worden opgezocht.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.