Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	[datum]
Niet eerder bekendmaken dan op:	[datum]
Consolideren op overheid.nl	Ja
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	Marktreglement [naam markt] in Amsterdam
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

Besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid houdende nadere regels voor de Albert Cuypmarkt in Amsterdam (Marktreglement Albert Cuypmarkt 2026 in Amsterdam)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid,

gelet op artikel 5.1, van de Marktverordening in samenhang met artikel 9, eerste en tweede lid, en bijlage 3, onderdeel G.4, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022,

besluit de volgende nadere regels vast te stellen:

Marktreglement Albert Cuypmarkt 2026 in Amsterdam

Artikel 1 Branchepatroon

De volgende branches zijn gemaximeerd:

a. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen voor de verkoop van loempia wordt gemaximeerd op 2 enkelvoudige marktplaatsen;
b. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen voor de verkoop van patat wordt gemaximeerd op 3 enkelvoudige marktplaatsen;
c. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen voor de verkoop van churros en oliebollen wordt gemaximeerd op 1 enkelvoudige marktplaats;
d. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen voor de verkoop van gebakken vis wordt gemaximeerd op 2 enkelvoudige marktplaatsen;
e. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen voor de verkoop van stroopwafels wordt gemaximeerd op 5 enkelvoudige marktplaatsen;
f. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen voor de verkoop van poffertjes wordt gemaximeerd op 3 enkelvoudige marktplaatsen;
g. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen voor de verkoop van toeristische producten wordt gemaximeerd op 15 enkelvoudige marktplaatsen.

Artikel 2 Gebruik, inrichting en uitvoering van kramen en eigen verkoopinrichtingen

1. Marktondernemers met een eigen verkoopinrichting plaatsen die verkoopinrichting tussen 6.30 en 10.00 uur.
2. Voor plaatsen waarop een verkoopinrichting is toegestaan geldt dat dissels, zij- en achterkleppen, deuren en andere voorwerpen in de verkoopopstelling niet mogen uitsteken buiten de toegewezen marktplaats.
3. De eigen verkoopinrichting moet het marktterrein goed kunnen op- en afrijden. Het heeft de voorkeur marktplaatsen aan te wijzen aan het begin of eind van de marktdeelterreinen.

4. De eigen verkoopinrichting mag het zicht van een eventuele achterliggende winkel niet belemmeren.
5. Vanuit de eigen verkoopinrichting worden producten verkocht die uit hygiëne- en veiligheidsoverwegingen niet vanuit een marktkraam kunnen worden verkocht. Dit conform richtlijnen van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit.
6. In geval van vergroting van de marktplaats wordt de vergrote marktplaats pas ingenomen nadat de dagelijkse indeling is geweest en de sollicitanten in staat zijn gesteld om hun waren naar hun plaats te brengen.
7. Marktkramen moeten worden geplaatst op de stormankers. De marktondernemer heeft materiaal bij zich waarmee, in geval van toename van de wind, de marktkraam deugdelijk kan worden vastgezet aan de stormankers.
8. Het is verboden om overspanningen of luifels te bevestigen aan de marktkraam, met uitzondering van zonne- of regenluifels, niet hoger dan de hoogte van de kram en tot een maximumuitval van 0,6 meter.
9. Marktondernemers mogen hun waren, borden en reclamemateriaal uitsluitend uitstallen en opslaan binnen de grenzen van de aan hen toegewezen marktplaats(en) en niet op de kap. De kap van de marktkraam mag niet uitsteken voorbij de grens van de marktplaats.
10. De achterzijde van de kraam mag uitsluitend worden afgedicht met een demontabel doorzichtig zeil, aanvoermateriaal of een voertuig dat niet langer is dan de breedte van de toegewezen marktplaats(en). De kap van de marktkraam mag niet uitsteken voorbij de grens van de marktplaats.
11. De marktplaats moet worden gebruikt voor de ambulante handel en niet als etalage of doorloop naar de achtergelegen winkel. De marktplaats mag zitgelegenheid bieden, mits deze de grenzen van de marktplaats niet overschrijdt en deze ondersteunend is aan de handel op de marktplaats (artikel 3.25, derde lid Marktverordening).
12. Van een meervoudige marktplaats waar bereid voedsel wordt verkocht dat bedoeld is voor onmiddellijke consumptie, mag een gehele enkelvoudige marktplaats gebruikt worden voor het bieden van zitgelegenheid onder de volgende voorwaarden.
    - de ondernemer neemt de kraam verplicht af zonder plankier;
    - de ondernemer is zelf verantwoordelijk voor de inrichting van de zitgelegenheid (deugdelijk en veilig en representatief materiaal);
    - zitgelegenheid moet ondersteunend zijn aan verkoop van producten;
    - de ondernemer kan dagelijks kiezen om een gehele enkelvoudige marktplaats als zitgelegenheid in te richten.

Artikel 3 Dagelijkse indeling

1. Indien de dagelijkse indeling niet digitaal geschiedt, zijn vaste plaatshouders, tijdelijke vaste plaatshouders en marktondernemers met een vergunning voor de experimentele zone uiterlijk om 9:00 uur aanwezig, waarbij zij tot 8:45 uur aan de marktmeester kenbaar kunnen maken dat zij willen verschuiven.
2. De dagelijkse indeling begint om 9:00 uur waarbij alle sollicitanten of hun vervangers persoonlijk aanwezig zijn.

Artikel 4 Verwarmingstoestellen, bak- en kookinstallaties

1. Het gebruik van open vuur op het marktterrein is niet toegestaan.
2. Gebruik van verwarmingstoestellen, bak-, frituur- en/of kookinstallaties is enkel toegestaan op de marktplaatsen die in het Inrichtingsbesluit Albert Cuypmarkt 2026 zijn aangewezen als bakplaats 'zwaar'.

3. Gebruik van verwarmingstoestellen, bak- en/of kookinstallaties is enkel toegestaan op de marktplaatsen die in het Inrichtingsbesluit Albert Cuypmarkt 2026 zijn aangewezen als bakplaats 'licht'.
4. Op elke marktplaats waar gefrituurd, gebakken, gebraden of verhit wordt, is een doelmatig blusapparaat (geen water) evenals een deksel voor afsluiting van de pan(nen) aanwezig.
5. Verwarmingstoestellen, bak-, frituur- en kookinstallaties voldoen aan alle wettelijke eisen zoals gesteld in het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (BBGBOP). Van toepassing zijnde keuringsrapporten worden op verzoek van de marktmeester direct getoond.
6. Bij gebruik van een gasinstallatie wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in artikel 3.27, 4.10, 5.6, 5.7, 5.11 en 5.14 van het BBGBOP.
7. De marktondernemer voorkomt dat brandgevaarlijke situaties en/of overlast van rook, geur of anderszins ontstaan. Brandweer- en milieuvoorschriften worden stipt gevolgd en uitgevoerd.

Artikel 5 De aanvoer, afvoer en opslag van materialen en waren

1. De aan- en afvoer van materialen, waren, kramen of andere objecten vindt plaats via de Van Woustraat, Ferdinand Bolstraat, Eerste van der Helststraat en Eerste Sweelinckstraat.
2. Het aanvoeren van materialen en waren levert geen (geluids)hinder op en is toegestaan van één uur voor tot anderhalf uur na de dagelijkse indeling. Dat wil zeggen van 8:00 uur tot 10:30 uur.
3. Het afvoeren van materialen en waren van de marktplaaats is toegestaan van een half uur voor tot één uur na verkooptijd van de markt. Dat wil zeggen van 17:30 uur tot 19:00 uur.
4. Tenzij door of namens het dagelijks bestuur bij besluit anders is beslist, is het niet toegestaan om verkoopinrichtingen en overige materialen en waren op de markt aanwezig te hebben of te laten staan.
5. Het rijden met voertuigen op de markt mag niet sneller dan stapvoets.
6. Aanvoermateriaal, niet zijnde de verkoopinrichting, dat achter de marktplaats is geplaatst, mag niet hoger zijn dan 1,80 meter, gemeten vanaf de straat en in lengte niet langer dan de toegewezen marktplaats.
7. Het is niet toegestaan om voertuigen, niet zijnde verkoopinrichtingen, te parkeren op de markt tijdens de verkooptijden van de markt.

Artikel 6 Energievoorziening

1. Tijdens de openingstijden van de markt kan de energievoorziening beschikbaar worden gesteld aan de marktondernemer.
2. Het beheer voor de energievoorziening wordt uitgevoerd door de gemeente.
3. De kosten voor de reguliere energievoorziening (230 Volt) zijn opgenomen in het basistarief voor een marktplaats, conform de geldende Heffingsverordening.
4. Per enkelvoudige marktplaats mag één 230 Volt-aansluiting worden gebruikt.
5. De maximale elektrische belastbaarheid mag niet worden overschreden. Voor deze markt geldt dat de stroomafname niet hoger mag zijn dan 3680 Watt per aansluiting. Voor de berekening van het maximale gebruik geldt: aantal Ampère x Volt = Watt.
6. De marktondernemer maakt uitsluitend gebruik van de meest actuele NEN-goedgekeurde stekkers, snoeren en overige componenten en zorgt ervoor dat deze geen gevaarlijke situaties opleveren.
7. De gebruikte snoeren moeten uit één stuk bestaan: het is verboden om snoeren door middel van, bijvoorbeeld, koppelstukken aan elkaar te verbinden.
8. De marktondernemer gebruikt uitsluitend één kabel en maakt geen gebruikt van koppelstukken en/of verlengsnoeren.

9. De marktondernemer maakt uitsluitend gebruik van het stekkercompartiment in de daartoe geplaatste energievoorziening.
10. Gebruik van een 400 Volt-aansluiting (krachtstroom) mag alleen na toestemming van de marktmeester.
    a. Vaste plaatshouders en tijdelijke vaste plaatshouders geven bij acceptatie van de marktplaats aan of zij gebruik willen maken van krachtstroom.
    b. Sollicitanten geven bij de dagelijkse indeling aan of zij gebruik willen maken van krachtstroom.
    c. De kosten voor het gebruik van krachtstroom worden afzonderlijk belast, conform de geldende Heffingsverordening.
11. De marktondernemer houdt de energievoorziening zoveel mogelijk toegankelijk en vrij van obstakels.
12. De marktondernemer sluit de putkast van de energievoorziening. Deze kast dient gesloten te zijn en mag alleen worden geopend voor het in- of uitpluggen van de stekkers en dient te allen.
13. De marktondernemer meldt storing of schade direct bij de marktmeester.

Artikel 7 Watervoorziening

1. Tijdens de openingstijden van de markt kan de watervoorziening, alleen voor normaal gebruik, beschikbaar worden gesteld aan de marktondernemer.
2. Het beheer voor de watervoorziening wordt uitgevoerd door de gemeente.
3. De kosten voor water zijn opgenomen in het basistarief voor een marktplaats, conform de geldende Heffingsverordening.
4. Het gebruik van watertappunten is verboden bij een buitentemperatuur onder 0 °C.
5. De marktondernemer houdt de watervoorziening toegankelijk en vrij van obstakels.
6. De marktondernemer meldt storing of schade direct bij de marktmeester.

Artikel 8 Sneeuwval

Bij sneeuwval maakt de marktondernemer de ruimte rondom de eigen marktplaats sneeuw- en ijsvrij.

Artikel 9 Afval

1. De marktondernemer die waren verkoopt die bedoeld zijn voor onmiddellijke consumptie, plaatst aan de voorzijde van zijn marktplaats voldoende voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling.
2. Op eerste aanwijzing van de marktmeester verwijdert de marktondernemer het aanwezige vuil en/of afval.
3. De marktondernemer is verplicht ten minste één afvalzak aan de achterzijde van zijn marktkraam of in de eigen verkoopinrichting te hebben voor eigen gebruik. Hierin moet het restafval van de marktplaats onmiddellijk worden gedeponeerd.
4. De ondernemer slaat het afval op de marktplaats niet-verwaaibaar en zo veel mogelijk uit het zicht van het publiek op. Volle zakken moeten worden afgesloten.
5. De marktondernemer maakt de ingenomen marktplaats en de naaste omgeving na afloop van de markt veegschoon.
6. Het is verboden om de volgende vormen van afval aan te bieden bij de afvalvoorzieningen op de markt:
    a. vloeibaar afval in de vorm van oliën of vetten;
    b. dierlijk afval;
    c. chemisch afval;

   d. grofvuil, waaronder pallets – afval dat te groot is om in een reguliere afvalcontainer voor huisvuil te deponeren is grofvuil.
7. De kosten voor het verwijderen of verwerken van onjuist aangeboden of niet opgeruimd afval kunnen bij de overtreder in rekening worden gebracht.
8. Afval van een marktkraam moet gedurende de verkoopuren worden opgeslagen binnen de grenzen van de eigen marktplaats.
9. Na afloop van de markt moet het afval op de eigen marktplaats worden aangeboden.

Artikel 10 Gedrag en presentatie
1. Het is verplicht de kraam of verkoopwagen op ordentelijke wijze in te richten om de markt klantgericht te laten functioneren; alle materiaal dienst schoon en heel te zijn.
2. Voor alle marktondernemers die werkzaam zijn op de markt is een klantvriendelijke en gastvrije opstelling vereist.
3. Het gebruik van alcohol, drugs en andere verdovende middelen is verboden.

Artikel 11 Straatmeubilair
Het is de marktondernemer niet toegestaan het straatmeubilair, zoals plantenbakken en zitbanken, te verplaatsen of te gebruiken als opbergplaats.

Artikel 12 Standwerkers
1. De standwerker meldt zich voor 08:30 uur bij de marktmeester.
2. De loting voor een vergunning voor een standwerkersplaats vindt plaats om 08:30 uur op het marktkantoor van de Albert Cuypmarkt.
3. De standwerker geeft voorafgaand aan de loting bij de marktmeester aan welk artikel hij verhandelt en of hij hiervoor gebruik wil maken van energie- en watervoorzieningen. Daarna is artikelwijziging niet meer mogelijk.
4. De standwerker is niet verplicht om een kraam te huren en mag gebruik maken van een eigen kraam of uitstalmateriaal. Deze kraam of dit uitstalmateriaal voldoet aan de volgende voorwaarden:
   - een oppervlakte van maximaal 9 m2; of maximale breedte is 3 meter;
   - een maximale overkapping van 3 bij 3 meter;
   - bij gebruik van een marktparasol mag deze niet voor de kramenrij uitsteken en maximaal vijf meter breed zijn, mits passend in de kramenrij; en
   - de standwerker mag zijn auto plaatsen op de plek die hij inneemt, mits dat in dienst is van het product dat hij aanprijst.
5. Het gebruik van meet- en weegwerktuigen alsmede het gebruik van prijsaanduiding is niet toegestaan.
6. Het is de standwerker niet toegestaan om waren voor de onmiddellijke consumptie te verhandelen.
7. Een standwerker biedt slechts één artikelen voor verkoop aan.

Artikel 13 Doorhaling inschrijving register en marktlijst(en) na overlijden marktondernemer
Het doorhalen van de inschrijving in het register ambulante handel en op de marktlijst(en), geschiedt ten hoogste acht weken na de datum van overlijden van de vergunninghouder. De nabestaanden krijgen gelegenheid om van de marktplaats gebruik te blijven maken, voor het regelen van een doorstart of afronding van de bedrijfsvoering, dan wel het doen van een overschrijvingsverzoek.

Artikel 14 Intrekking eerder marktreglement
Het Marktreglement Albert Cuypmarkt 2024wordt ingetrokken.

Artikel 15 Inwerkingtreding
Deze regeling treedt in werking met ingang van … 2026.

Artikel 16 Citeertitel
Deze regeling wordt aangehaald als: Marktreglement Albert Cuypmarkt 2026 in Amsterdam.

Aldus vastgesteld in de vergadering van … 2026.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid,

De plaatsvervangend voorzitter
Rocco Piers

De secretaris
Olga Leijten

Toelichting

Algemene toelichting

Het marktreglement vormt het dagelijkse spel- en speelveld voor ondernemers en toezichthouders. Het bevat nadere regels over het gebruik van kramen, de inrichting van de markt, orde en veiligheid, en afvalbeheer. Veel van deze bepalingen zijn voortzettingen van de bestaande praktijk, maar worden in het geactualiseerde reglement beter afgestemd op de nieuwe inrichting van de markt.

In het marktreglement is expliciet opgenomen dat bak- en kookactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan op daarvoor aangewezen bakplaatsen, in overeenstemming met het inrichtingsbesluit. Ook bevat het voorschriften voor de wijze waarop materialen mogen worden aangevoerd en opgeslagen, evenals regels over het gebruik van water- en stroomvoorzieningen. Ondernemers zijn verplicht zich te houden aan de gestelde normen voor veiligheid, zoals het vrijhouden van doorlooppaden voor hulpdiensten en het deugdelijk bevestigen van kramen bij harde wind.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Op dit moment zijn sommige bakplaatsen op de Albert Cuypmarkt specifiek aangewezen voor populaire producten: twee aangewezen marktplaatsen voor poffertjes, vijf aangewezen marktplaatsen voor stroopwafels en twee aangewezen marktplaatsen voor patat. Aangezien dit de meest populaire en goed verkopende producten op de markt zijn, is er veel vraag naar extra plaatsen. Om de diversiteit van het aanbod op de markt te behouden zijn deze producten gemaximeerd.

Er is veel vraag naar plaatsen voor de verkoop van bovengenoemde gemaximeerde producten. Door de opstelling van de Albert Cuypmarkt als straatmarkt, kiest een groot deel van de bezoekers ervoor de markt slechts gedeeltelijk af te lopen en in-/ of uit te stromen via één van de zijstraten. Door de maximering van bovenstaande producten bij te stellen naar een minimum van drie, wordt op elk gedeelte van de markt in dit aanbod voorzien. De aangewezen marktplaatsen voor deze producten zijn terug te vinden in het Inrichtingsbesluit Albert Cuypmarkt 2026 in Amsterdam. Tegelijkertijd biedt het extra ruimte aan de vraag naar deze specifieke plekken van ondernemers te voldoen.