Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De 5.1.2.e en 5.1.2.e
Per mail aan: 5.1.2.e @gmail.com

Datum 18 juni 2020
Ons kenmerk 2020-7752
Dossiernummer 5.1,2,e
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

Onderwerp Beantwoording van uw brief van 20 mei 2020

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij beantwoord ik uw brief van 20 mei jl. en ga ik in op de punten die u in uw brief benoemd over de verstoring van uw woonklimaat die betrekking hebben op de Gemeente.

Bouwplaatsprotocol
Ten eerste betreuren wij het dat u overlast heeft ervaren van het niet houden aan het bouwplaatsprotocol door uw buurman en het gebrek aan handhaving daarop. Nu de werkzaamheden aan de straat zijn afgerond en het straatbeeld opgeruimd is, gaan wij ook strenger toezien op het bouwplaatsprotocol en het plaatsen van objecten zonder vergunning in de openbare ruimte.

Aanleg openbare ruimte en Papaverplantsoen
Zoals u zelf al stelt in uw brief had de Gemeente het inrichten van de Openbare ruimte afhankelijk gemaakt van de laatste bouwactiviteiten. Deze afhankelijkheid is ingebracht, zodat zwaar materieel nog op het oude straatwerk kon rijden en het nieuwe straatwerk niet zou beschadigen. Ook het beoogde park was nog nodig voor de bouwruimte. De zelfbouwers waren echter later klaar dan verwacht en daarom zijn we toch gestart met de werkzaamheden. Zoals u zelf ook aangeeft heeft 5.1.2.e tijdens de werkzaamheden inzicht gegeven in de vertragende factoren.

Uitstel voltooiing woning
Vanuit de Gemeente is besloten aan de zelfbouwers met lopende contracten die hun woning in 2018 of later dienden te voltooien dezelfde tijd te geven voor de voltooiing van hun woning als voor de nieuwe uitgiften vanaf 2019 geldt.

Wat is hiervoor de reden?
De boete is bedoeld om zelfbouwers te stimuleren om binnen een gestelde periode klaar te zijn. Als vertraging ontstaat door onvoorziene externe omstandigheden die niet voor risico van een zelfbouwer behoren te komen, dan kan deze uitstel krijgen. De marktomstandigheden gaven op grote schaal vertraging bij zelfbouwers, waardoor de Gemeente heeft besloten om hiermee rekening te houden bij de termijn voor nieuwe uitgiften van zelfbouwkavels vanaf 2019. De Gemeente vindt het aannemelijk dat de lopende contracten in zekere mate te maken hebben met dezelfde marktomstandigheden. In verband hiermee heeft de gemeente besloten uitstel te verlenen aan deze zelfbouwers met een periode die de totale ontwikkel- en bouwtijd in totaal ook op maximaal 4 jaar brengt (net als bij nieuwe uitgiften) in plaats van 3 jaar.

We begrijpen dat u zich heeft ingespannen om aan uw contractuele verplichtingen te kunnen voldoen en dat u dat ook verwacht van andere zelfbouwers. Dat andere zelfbouwers, waaronder uw buurman, uitstel hebben gekregen geeft echter geen aanleiding voor de Gemeente om uw ongemak te compenseren. De Gemeente kan natuurlijk geen uiterste opleverdatum garanderen en heeft dat dan ook niet gedaan. Wel probeert de Gemeente door een uiterste datum te stellen, de voltooiing van de zelfbouwwoning te stimuleren en daarmee de overlast zo veel mogelijk tot een bepaalde periode te beperken. Op de datum van voltooiing wordt door de Gemeente niet gemakkelijk een uitzondering gemaakt. In dit geval waren de (markt)omstandigheden echter zodanig dat de Gemeente het redelijk vond om zelfbouwers vanaf 2019 extra tijd te gunnen. Immers helpt boeteoplegging niet ingeval sneller bouwen niet mogelijk is. Om bovenstaande redenen wijst de Gemeente uw verzoek om compensatie dan ook af.

De Gemeente aanvaardt daarnaast op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor het handelen van derden en de daardoor eventueel door u geleden schade.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hoop dat u hierdoor beter kunt begrijpen waarom is besloten tot het verleende uitstel.

Met vriendelijke groet

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling