Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

ADC van Arum Development Company B.V.
Tweede Sweelinckstraat 5 A
1073 EG Amsterdam

Datum	30 september 2009
Ons Kenmerk	2009014593
Dossiernummer	E 931/4
Behandeld door	[redacted] LLM
Doorkiesnummer	020-[redacted]
Faxnummer	020-[redacted]
E-mail	[redacted]oga.amsterdam.nl
Bijlagen	Antwoordformulier en antwoordenvelop

Onderwerp: aankondiging erfpachtcontrole Korte Papaverweg [redacted] en bij Papaverweg [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Met de gemeente Amsterdam (hierna te noemen gemeente) is er een erfpachtovereenkomst gesloten (dossiernummer E 931/4) aangaande bovengenoemd perceel, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer(s) [redacted].

De erfpachtovereenkomst bevat bepalingen over het aantal vierkante meters (bruto) vloeroppervlak van de bebouwing en over de bestemming (het gebruik) van het perceel. Het is van belang dat de feitelijke situatie op het perceel overeenstemt met de bepalingen in de erfpachtovereenkomst. De gemeente hecht grote waarde aan een correcte naleving van de erfpachtovereenkomst.

Systematische controle
De gemeente heeft besloten op systematische wijze te controleren of erfpachtovereenkomsten overeenkomen met de feitelijke situatie. Het voornemen van de gemeente is om deze controle in de komende jaren uit te voeren op alle erfpachtovereenkomsten met een bedrijfsmatige en/of kantoorbestemming.

Het controleproject waar momenteel mee gestart wordt, is het deel van het gebied Buiksloterham ten noorden van het Johan van Hasseltkanaal en ten zuiden van de Klaprozenweg. De te controleren erfpachtrechten bevinden zich onder andere aan de Papaverweg, Korte Papaverweg, Hulstweg, Vlierweg, Witbolstraat, Veldbiesstraat, Klaprozenweg, Kropaarstraat, Papaverhoek en Struisgrasstraat.

Medewerkers van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam zullen bij de controle nagaan of:

- het (bruto) vloeroppervlak van de bebouwing van het perceel overeenstemt met de gegevens in de erfpachtovereenkomst;
- het gebruik van het perceel en de daarop staande gebouwen overeenstemt met de erfpachtovereenkomst.

Dit betekent, dat op basis van persoonlijke waarneming zal worden vastgesteld wat het bebouwde vloeroppervlak betreft en wat het feitelijk gebruik is van het perceel. Met uw toestemming zal vorenstaande middels een digitale fotocamera worden vastgelegd.

Wat betekent dit voor u?
Indien blijkt dat de feitelijke situatie op het perceel overeenstemt met de erfpachtovereenkomst, dan loopt de overeenkomst ongewijzigd door. In het geval er afwijkingen worden geconstateerd zijn er twee mogelijkheden:

1. Binnen een redelijke termijn wordt de feitelijke situatie weer in overeenstemming gebracht met de erfpachtovereenkomst;
2. De erfpachtovereenkomst wordt aangepast aan de feitelijke situatie, mits het bestemmingsplan het toelaat. Afhankelijk van het geval kan dit een canonverhoging tot gevolg hebben.

De bovenstaande twee mogelijkheden laten andere aan de gemeente krachtens wet of overeenkomst toekomende bevoegdheden onverkort in stand.

Uw medewerking
Vriendelijk verzoek ik uw medewerking te verlenen aan de uitvoering van de erfpachtcontrole. Ik verzoek het bijgevoegde antwoordformulier in te vullen en **vóór 15 oktober 2009** te retourneren aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam. Op dit antwoordformulier kunt u een aantal gegevens invullen aangaande het recht van erfpacht. Een antwoordenvelop met antwoordnummer is bijgevoegd. U kunt het formulier ook faxen naar nummer: (10)(2e) (10)(2e).

Als u erfpachter bent, maar niet de feitelijke gebruiker van het perceel, verzoek ik u de gebruiker te informeren over de erfpachtcontrole en zijn/haar medewerking te vragen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer (10)(2e) LLM (tel. 020-(10)(2e)). Tevens kunt u terecht op onze website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e)

Waarnemend Teamleider Team Bedrijven
Bureau Erfpacht

Retouradres (gebruik hiervoor de antwoordenvelop):
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v. dhr. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA Amsterdam

Per fax: 020-[redacted] (t.a.v. dhr [redacted]

ANTWOORDFORMULIER ERFPACHTCONTROLE

Betreft erfpachtovereenkomst nummer: E 931/4
Adres: Korte Papaverweg [redacted] en bij Papaverweg [redacted]

1. Bent u als erfpachter ook de feitelijke gebruiker van het perceel en de daarop staande gebouwen?

Graag het juiste antwoord aanvinken.

☐ Ja

Bedrijfsnaam :.....
Contactpersoon : .....
Aard van de onderneming : .....
Telefoonnummer : .....

☐ Nee

2. Wie zijn de feitelijke (mede)gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen?

Indien er méér dan drie gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen zijn kunt u deze aan de ommezijde van het formulier vermelden.

Bedrijfsnaam : .....
Contactpersoon : .....
Aard van de onderneming : .....
Telefoonnummer : .....

Bedrijfsnaam : .....
Contactpersoon : .....
Aard van de onderneming : .....
Telefoonnummer : .....

Bedrijfsnaam : .....
Contactpersoon : .....
Aard van de onderneming : .....
Telefoonnummer : .....

Graag verzoeken wij u de gebruiker(s) te informeren over de erfpachtcontrole.

3. Indien u de gemeente alsnog op de hoogte wilt stellen van het feit dat de feitelijke situatie afwijkt van hetgeen in de erfpachtovereenkomst is vermeld, verzoek ik u vriendelijk dat hieronder te vermelden.

   Ten aanzien van het bruto vloeroppervlak: .....
   .....

   Ten aanzien van het feitelijk gebruik: .....
   .....

4. Zijn er bijzondere feiten en/of omstandigheden die u van belang acht voor een juiste waarneming van de feitelijke situatie op het perceel?

   .....

   .....

   .....

5. Datum van controle:

   dinsdag 22 december 2009, tussen 9:00 uur en 13:00 uur

Naam :.....
Handtekening : .....
Datum en plaats : .....
Plaats : .....
Telefoonnummer : .....
Faxnummer : .....
E-mailadres : .....