Gemeente Amsterdam

Verlengen tijdelijke wooncomplexen HBG

Aan [Aan]
Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Kopie aan

Datum maandag 29 juli 2024

Begin november vorig jaar werd vanuit de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) de vraag gesteld welke bestaande huisvestingslocaties voor kwetsbare groepen (HBG) en jongeren- en studentenhuisvestingslocaties (JSHV) kunnen worden verlengd. Het gaat hier om modulaire woningen die in de tijdelijkheid zijn geplaatst. De AFWC heeft hierop een lijst samengesteld met locaties die de komende jaren uit de exploitatie gaan, en welke de corporaties willen verlengen. De volledige lijst is als bijlage toegevoegd.

NB. Er zijn in Amsterdam meer tijdelijke complexen met eenheden voor JSHV. Deze lijst toont alleen de AFWC locaties.

1 Proces tot nu toe

Om na te gaan of de locaties op de lijst van de AFWC langer kunnen worden ingezet, is G&O in gesprek gegaan met de verschillende gebiedsontwikkelingen waar deze locaties in liggen. Er zijn vragen gesteld of de locatie vanuit de ontwikkeling langer beschikbaar is, of dat er concrete plannen zijn om de locatie verder te ontwikkelen. Daarbij ook de vraag of er nog opvallende zaken zijn rondom het beheer van de locaties, waar bij een eventuele verlenging rekening mee moet worden gehouden. De uitkomsten van deze gesprekken worden in deze memo toegelicht.

2 HBG-locaties

Een deel van de locaties op de lijst van de AFWC zijn HBG-locaties. Deze locaties worden deels ingezet voor de huisvesting van statushouders, en deels als studenten- en jongerenhuisvesting. Onderstaande locaties zijn de HBG-locaties.

Startblok Elzenhagen

4.1, 4

4.1, 4

SET IJburg

4.1, 4

LO-Huizen

4.1, 4

.

Spark Village

4.1, 4

Stek Oost

De 250 woningen in Stek Oost zijn tot 2028 in gebruik door Stadgenoot. De locatie ligt in Middenmeer, net naast NS-station Science Park. Het ligt net buiten de gebiedsontwikkeling van Science Park, en maakt op dit moment geen onderdeel uit van een gebiedsontwikkeling. WPI geeft aan dat de gemeente momenteel de helft van de sociaal beheerskosten financiert, omdat Stadgenoot zich heeft teruggetrokken voor het sociaal beheer. Er zijn momenteel nog geen ontwikkelingsplannen voor deze locatie. Omdat de einddatum nog 4 jaar in de toekomst ligt, is met de gebiedsontwikkeling de procesafspraak gemaakt om in 2026 opnieuw het gesprek over verlenging aan te gaan.

Startblok Riekerhaven

4.1, 4

.

Karmijn

4.1, 4



Startblok Zeeburg

4.1, 4



3 JSHV-locaties

Een deel van de locaties op de lijst van de AFWC zijn JSHV-locaties. Op deze locaties worden jongeren en studenten gehuisvest. Onderstaande locaties zijn de JSHV-locaties.

Nierkerkestraat

4.1, 4



Spinozacampus I & II

4.1, 4



Oudemanhuispoort

4.1, 4



Zuiderzeeweg West, Oost, en verdichting Oost

4.1, 4

4 Conclusie

Voor het merendeel van de locaties geldt dat er vanuit de gebiedsontwikkeling nog geen planning is vastgesteld. Echter, omdat de einddata van veel locaties nog relatief ver in de toekomst liggen is afgesproken om over deze locaties op een later moment opnieuw verlenging te bespreken4.1, 4

Samengevat komt dit neer op:

Locatie	
4.1, 4	4.1, 4
Stek Oost	In 2026 opnieuw verlenging onderzoeken
4.1, 4	4.1, 4