BelgaBouw b.v.

Aannemingsbedrijf

Bouw veiligheidsplan

Project : Leksmontplein 5

Te : Amsterdam



1 Inhoudsopgave

1 Inhoudsopgave 3
2 Inleiding 4
4 Bouwveiligheidsplan 5
4.1 Locatie 5
4.2 Opdrachtgevers 5
4.3 Vergunning en vergunninghouder 5
4.4 Aannemer(s) 5
4.5 Bouwmethode bestaande bouwwerken 6
4.6 Bouwmethode nieuwbouw 6
4.7 Slopen 6
4.8 Verkeersplan 7
4.9 Overzicht bijbehorende documenten 7
4.10 Beheer Bouwveiligheidsplan 7
5 Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten 8
5.1 Onbevoegd betreden bouwterrein 8
5.2 Aanrijdgevaar door bouwverkeer 8
5.3 Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen 9
5.4 Omvallen van materieel 9
5.5 Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen 11
5.6 Brandgevaar 12
Bijlage 1 Toelichting 13
Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan 16
Bijlage 3 Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan 18
Bijlage 4 Slooptekening (SL-01) 19
Bijlage 5 Tekening bouwplaats inrichting (BP-01) 20

2 Inleiding

Voor u ligt het Bouwveiligheidsplan om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject sloop en nieuwbouw Leksmontplein 5. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en voorbijgangers tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een bouwvergunning. Een en ander is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" .
In bijlage 1 vindt u een nadere toelichting, waaronder een gebruiksinstructie.

De sloop van bestaande pand aan Leksmontplein 5 vindt plaats onder beheer van BelgaBouw bv. De nieuw te bouwen bijeenkomst-gebouw wordt gerealiseerd door BelaBouw bv.

4 Bouwveiligheidsplan

4.1 Locatie

Adres:	Leksmontplein 5
Postcode:	1108 EL
Plaats:	Amsterdam

4.2 Opdrachtgevers

Naam:	REPLIB
Adres:	5.1.2e [redacted]
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
Fax:	n.v.t
Directeur:	n.v.t.
Contactpersoon:	5.1.2e [redacted]
e-mail adres:	

4.3 Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer:	-
Naam vergunninghouder:	REPLIB
Adres:	5.1.2e [redacted]
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
Fax:	n.v.t
Directeur:	n.v.t.
Contactpersoon:	5.1.2e [redacted]
e-mail adres:	

4.4 Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

- Bouwkundig aannemer

Naam:	BelgaBouw bv
Adres:	Alzettestraat 150
Postcode:	1946 SG
Plaats:	Beverwijk
Telefoon:	5.1.2e [redacted]
Fax:	nvt
Directeur:	5.1.2e [redacted]
Contactpersoon:	
e-mail adres:	belgabouw@gmail.com

4.5 Bouwmethode bestaande bouwwerken

Globaal kan de opbouw van de te slopen bouwwerk als volgt worden omschreven: funderingen (begane grondvloer) van beton, gevels en verdiepingsvloeren van prefab beton en een dak voorzien van bitumen.
Bouw methodiek toegepast: Stapelbouw

4.6 Bouwmethode nieuwbouw

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven: funderingspalen, fundering en begane grondvloer, verdiepingsvloeren en wanden prefab beton, gevels schoon metselwerk/beplating.

Het hiervoor ingezette materieel is: Mobiele hijskraan, heistelling, betonpomp.
De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn: zie checklist

4.7 Slopen

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn: zie onderstaande checklist

- Asbest is niet aanwezig in het te slopen gebouw
- De complete opstallen worden verwijderd conform handmatige afstapelen en afvoer; zie slooptekening.
- De plaatfunderingen van de bouwwerken t.p.v. de oorspronkelijke begane grondvloer worden verwijdert
-Bovengenoemde sloopwerkzaamheden worden m.b.v. handslopers bij elkaar “geraapt” en gesorteerd in containers of een aanhanger geladen waarna deze worden afgevoerd, in beheer aannemer.

4.8 Verkeersplan

De aanvoerroute van materiaal en materieel naar Leksmontplein 5 te Amsterdam is vanaf de Langbroekdreef via de oost-ontsluiting de Loenendreef op. De vervolg routing is over Loenendreef het Leksmontplein op. De knelpunten betreffende die men tegen komt voordat men op het Leksmontplein aankomt zijn:



Afbeelding: aanvoerroute

4.9 Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

1. Tekening bouwplaatsinrichting
2. Bouwkundige tekeningen
3. Sloopteken ing

4.10 Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, behoeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam:	BelgaBouw bv
Organisatie / bedrijf:	BelgaBouw bv

5 Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
5.1 Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken)	**Algemeen** ☐ Schuttingen ☒ Hekken (antiklim) ☐ Poortcontrole ☐ Meldprocedure bezoekers ☐ Bewaking buiten werktijd ☐ …….. **Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen** ☐ Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) ☐ Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten ☐ Vluchtroutes in stand houden ☐ Afspraken maken met gebouwbeheerder ☐ ……	De hekken zullen worden voorzien van windbreekgaas/ doek	
5.2 Aanrijdgevaar door bouwverkeer	☒ Overzichtelijke in- en uitritten ☐ Tijdelijke veilige laad-/loszones ☐ Spiegels ☐ Verkeersbebording ☐ Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) ☐ Bevoegde verkeersregelaar ☐ ……	Beoogd wordt het verkeer zo min mogelijk te hinderen tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden	

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Docu-menten
5.3 Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen	**Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en onder-steuningen** ☒ Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) ☒ Werken volgens sloopplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) ☐ Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen ☐ Stabiliteitsschoren aanbrengen ☐ Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) ☐ Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) ☐ Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen ☒ Werkgebied afzetten ☐ Opvangschot plaatsen ☐ Doorstempelen ☒ Werkafspraken / coördinatie ☐ ……		
5.4 Omvallen van materieel	**Funderingsmachines** (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) ☐ Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) ☐ Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen ☒ Onveilige zone afzetten ☐ Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek (routing aanpassen) ☒ Bodemonderzoek kabels/leidingen/ explosieven ☒ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Draglineschotten ☐ Opstellingskeuring (door deskundige)		

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Docu-menten
	Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers ☐ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Voorkomen breuk waterleiding, riolering ☐ Kraanbaanberekening ☐ Controle zetting kraanbaan (periodiek) ☐ Onderheide kraanpoer (vaste opstelling) ☐ Opstellingskeuring (door deskundige) ☒ Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) ☐ Draglineschotten ☐ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ☐ …… **Steigers, hefsteigers, liften** ☐ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Rijplaten, betonplaten ☐ Aanrijdbeveiliging ☒ Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) ☐ Berekening / tekening (steiger) ☐ Deskundig toezichthouder (steiger) ☐ Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) ☐ Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger ☒ Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting ☐ ……		
	Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw ☒ Montage- of werkplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) ☒ Tijdelijke schoring en windverbanden ☐ Stabiele opslag ☐ ……		

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Docu-menten
5.5 Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	**Hijswerkzaamheden** (benodigde ruimte: lengte last + 5 m) ☐ Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting) ☒ Zwenkbegrenzing op hijskraan ☐ Hijszone ontruimen ☐ Hijsgeleiding toepassen ☒ Hijsinstructie aan machinist en aanpikker ☐ Bekisting delen (kortere lasten) ☐ Inpandige hijsschacht ☒ Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: - betonpomp - bevoorradingscontainer ☒ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ☐ …… **Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers** ☒ Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting ☒ Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. ☒ Vangvoorzieningen: - vangschotten - luifels / overkluizing ☒ Tijdelijke gevarenzone afzetten ☐ Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker) ☐ Platform bouwlift rondom voorzien van hekken ☐ …… **Opslag lichte materialen** (op bijvoorbeeld vloeren en daken) ☒ Pakketteren, vastzetten met sjorbanden ☒ Ballasten ☒ Vastsjorren ☐ In kooi van gaas opslaan		

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Docu-menten
	☐ ……		
5.6 Brandgevaar	**Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.)** ☐ Werkvergunning ☐ Brandwacht ☐ Brandbare stoffen verwijderen ☒ Afschermen (branddeken, e.d.) ☒ Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand ☒ Blusmiddelen binnen handbereik ☐ ……		

Bijlage 1 Toelichting

1. Risico's van bouwen voor de publieke omgeving
   Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen en kantoren . Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

2. Relatie met Arbowetgeving
   Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.
   De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.
   Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

3. Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning
   De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning". Dit besluit is gekoppeld aan de Woningwet (art. 40a en 57) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening (art. 1.2.5a van bijlage 3). Een Bouwveiligheidsplan heeft (volgens art. 3.2.6 van bijlage 3) betrekking op de veiligheid van:
   - de weg
   - de in de weg gelegen werken
   - de weggebruikers
   - de naburige bouwwerken
   - open erven, terreinen en hun gebruikers.

4. Inhoud Bouwveiligheidsplan
   Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (art. 3.2.6 van bijlage 3) moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:
   - één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
     - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
     - situering van het bouwwerk
     - de aan- en afvoerwegen
     - laad-, los- en hijszones
     - plaats van de bouwketen
     - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
     - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen

- plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen

De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

5. Model bouwverordening

De Modelbouwverordening bevat een drietal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt (art. 4.8 t/m 4.10). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

6. Handhaving en sancties

"Burgemeester en Wethouders" bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.
Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 4.2 van de Model bouwverordening) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.
Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is mogelijk afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 100 van de Woningwet en art. 11.1 van de Model bouwverordening).
Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd.
Indien de Arbeidsinspectie in zo'n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

7. Gebruiksinstructie Bouwveiligheidsplan

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt e. waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.
Die summiere informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de project-specifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Punt f. dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.
Gevaren en suggesties voor maatregelen
De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

Aanpak in ontwerpfase
De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld.

De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de in paragraaf 2 beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag bouwvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

Uitvoeringsfase
Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

BelgaBouw b.v.
Aannemingsbedrijf

Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

Aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

Deze aanvraag behoort bij de "aanvraag bouwvergunning"/bouwvergunning*) : Nieuwbouw woning

met het dossiernummer

-

voor (omschrijving als in vergunning)

Nieuwbouw te Amsterdam

op het adres

Leksmontplein 5

(eventuele) gebiedscode

Datum start bouw (geplande datum)

n.t.b.

In te vullen door de Gemeente

Datum ontvangst

Dossiernummer

Behandelend ambtenaar

Categorie aanvraag

Locatieaanduiding

Aanvrager/Vergunninghouder*)

Naam (bedrijf-)

REPLIB

Contactpersoon

5.1.2e

5.1.2e

Adres

5.1.2e

Postcode

5.1.2e

Telefoonnummer

5.1.2e

n.v.t.

Let op:

Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.

Invullen door aanvrager

Naam (bedrijfsnaam)

REPLIB

5.1.2e

5.1.2e

Adres

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Mobiel

5.1.2e

n.v.t.

E-mail

5.1.2e

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

BelgaBouw b.v.
Aannemingsbedrijf

Lees de toelichting voor u dit aanvraagformulier inlevert of verzendt!

Aannemer/Vergunninghouder *)

Naam (bedrijfsnaam) Belga Bouw bv
Contactpersoo 5.1.2e
-
Adres 5.1.2e

Postcode 5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e

E-mail belgabouw@gmail.com

Bij dit volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier moeten de volgende gegevens worden verstrekt:

Tekening(en) op een schaal van niet kleiner dan 1:100, respectievelijk indien detailtekeningen op schaal 1:100 zijn bijgevoegd, niet kleiner dan 1:1000, waarop aangegeven:

- *De ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;*
- *De plaats van de bouwkranen, alsmede het draaibereik hiervan;*
- *De aan- en afvoerwegen;*
- *De laad-, los- en hijszones;*
- *De grenzen van het bouwterrein, waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;*
- *De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;*
- *De plaats van ander hulpmateriaal opslag en de materialen;*
- *De bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.*

Ondertekening

Plaats

Datum

Handtekening aanvrager

Bijlage 3 Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan

Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan		
Naam opsteller: 5.1.2e Organisatie/bedrijf: REPLIB Aanvrager bouwvergunning: REPLIB - Nummer bouwvergunning:	Project: Leksmontplein 5 te Amsterdam Betrokken aannemers: BelgaBouw bv	
Onderdeel	**Wettelijke basis**	**in orde ja/nee**
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt: de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d. de situering van het bouwwerk de aan- en afvoerwegen de laad-, los- en hijszones de plaats van de bouwketen de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen. De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: bouwmethodiek materialen materieel hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Model bouwverordening art. 4.8	
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouwterrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Model bouwverordening art. 4.9	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Model bouwverordening art. 4.10	
Nadere bijzonderheden / aanvullingen: De sloop van het bestaande pand en het nieuw te bouwen pand aan Leksmontplein 5 vindt plaats onder beheer van BelgaBouw bv.		
Ingevuld door: 5.1.2e Gefiatteerd door: Datum: 18 maart 2019	Organisatie/bedrijf : REPLIB BelgaBouw bv	

Bijlage 4 Sloopprojecten

Arbeidsrisico's op Sloopprojecten

Leksmondplein Amsterdam

Oorzaak	Risico	Risicocategorie H	Risicocategorie M	Risicocategorie L	Maatregelen	Verantwoordelijke	Opmerking
Algemene risico's							
Vrijkomende materialen of gassen							
Aanwezigheid van: - Asbest	Blootstelling aan: Asbestvezels	☐	X	☐	Dubbelverpakken, verpakking voorzien van waarschuwings-Etiketten Gebruik van PBM's		Zijn besmettingen aanwezig, zie asbestinventarisatie Oppassen met verwijderen plafonds Aftappen airco's
- Fluorescente buislampen		☐	☐	X	Gebruik van PBM's		
- Teer, roet, steen- of glaswol	Schadelijke gassen	☐	☐	X	Gebruik van PBM's	Aannemer	
- Brandstof (restanten)	Irriterende stoffen	☐	☐	X	Verwijderen brandstofresten		
- Freon uit koelkasten / airco	Explosie- en brandgevaar	☐	X	☐	Door gecertificeerd bedrijf laten verwijderen		
- Verven en lijmen		☐	☐	X			
- Verontreinigd grond		☐	☐	X	Gebruik van PBM's		
Vrijkomen of ontstaan gassen (door slooptechniek, in niet geventileerde ruimten, door bewerking van bepaalde materialen)	Explosie Brandschade Ademhalingsrisico	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	X X X	Gasleidingen afsluiten/aftappen	Aannemer	Alle leidingen zijn afgesloten
Vervuild vrijkomend materiaal	Blootstelling aan verontreinigingen	☐	X	☐	Gescheiden verpakken Gebruik van PBM's		Restanten ziekenhuisafval, zie protocol
Materiaal gevaarlijk door bewerking, zoals voorgespannen beton	Trefgevaar	☐	X	☐	Aanpassen sloopmethode Werkoverleg	Aannemer	
Risico's door intern transport							
Toegangswegen van en naar							

Algemene risico's							
Vrijkomende materialen of gassen							
Aanwezigheid van: - Asbest	Blootstelling aan: Asbestvezels	☐	X	☐	Dubbelverpakken, verpakking voorzien van waarschuwings-Etiketten Gebruik van PBM's		Zijn besmettingen aanwezig, zie asbestinventarisatie Oppassen met verwijderen plafonds Aftappen airco's
- Fluorescente buislampen		☐	☐	X	Gebruik van PBM's		
- Teer, roet, steen- of glaswol	Schadelijke gassen	☐	☐	X	Gebruik van PBM's	Aannemer	
- Brandstof (restanten)	Irriterende stoffen	☐	☐	X	Verwijderen brandstofresten		
- Freon uit koelkasten / airco	Explosie- en brandgevaar	☐	X	☐	Door gecertificeerd bedrijf laten verwijderen		
- Verven en lijmen		☐	☐	X			
- Verontreinigd grond		☐	☐	X	Gebruik van PBM's		
Vrijkomen of ontstaan gassen (door slooptechniek, in niet geventileerde ruimten, door bewerking van bepaalde materialen)	Explosie Brandschade Ademhalingsrisico	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	X X X	Gasleidingen afsluiten/aftappen	Aannemer	Alle leidingen zijn afgesloten
Vervuild vrijkomend materiaal	Blootstelling aan verontreinigingen	☐	X	☐	Gescheiden verpakken Gebruik van PBM's		Restanten ziekenhuisafval, zie protocol
Materiaal gevaarlijk door bewerking, zoals voorgespannen beton	Trefgevaar	☐	X	☐	Aanpassen sloopmethode Werkoverleg	Aannemer	
Risico's door intern transport							
Toegangswegen van en naar							

Bijlage 5 Tekening bouwplaats inrichting (BP-01)

