Toelichting toepassing canonpercentage 2017 3e kwartaal (alleen voor intern gebruik)

Voor het derde kwartaal van 2017 gelden de volgende canonpercentages:

AB 1955 en ouder (AB's zonder indexatie)	4,50%
AB 1966,1994 (AB's met indexatie)	4,00%
AB 1985,1998 (Woco)	4,00%

AB 2000

- 10 jaar vast 2,90% (in alle situaties met 10-jr vaste canon)
- 25 jaar vast 3,25% (in alle situaties met 25-jr vaste canon)
- Indexcanon 3,00% bij
  - nieuwe uitgifte (waarbij ná 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd)
  - ACE
  - convenantsplitsingen
  - vervroegde herziening
  - CHET-aanzegging van rechten met een niet-woonbestemming
  - conversie van tijdelijk naar voortdurend
  - Bestemmings- of bebouwingswijziging van rechten met een niet-woonbestemming
  - Perceeluitbreiding van rechten met een niet-woonbestemming
- Indexcanon 0,88% bij
  - nieuwe uitgifte (waarbij vóór 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd)
- Indexcanon 1,94% bij:
  - CHET-aanzegging van rechten met een woonbestemming
  - Bestemmings- of bebouwingswijziging van rechten met een woonbestemming
  - tuinuitbreiding van rechten met een woonbestemming

N.B. voor het onderscheid tussen wonen en niet-wonen (wanneer 3,00%, wanneer 1,94%) geldt de bestemming op het moment van aanvraag.
Voor woon-gerelateerde bestemmingen (berging of parkeerplaats ten behoeve van een woning) geldt eveneens het canonpercentage voor woonbestemmingen (1,94%).
Bij grensgevallen (bijv. woon-werkwoning, of winkel + bovenwoning in één recht): neem contact op met team Beleid.

Aftopping:

De canon bij fictieve nieuwe uitgifte wordt berekend tegen

- Voor rechten met AB 1955 en ouder: 4,50%
- Voor rechten met AB 1966 en1994: 4,00%
- Voor rechten met AB2000:
  - Indexcanon: 3,00%
  - 10-jaar vaste canon: 2,90%
  - 25-jaar vaste canon: 3,25%