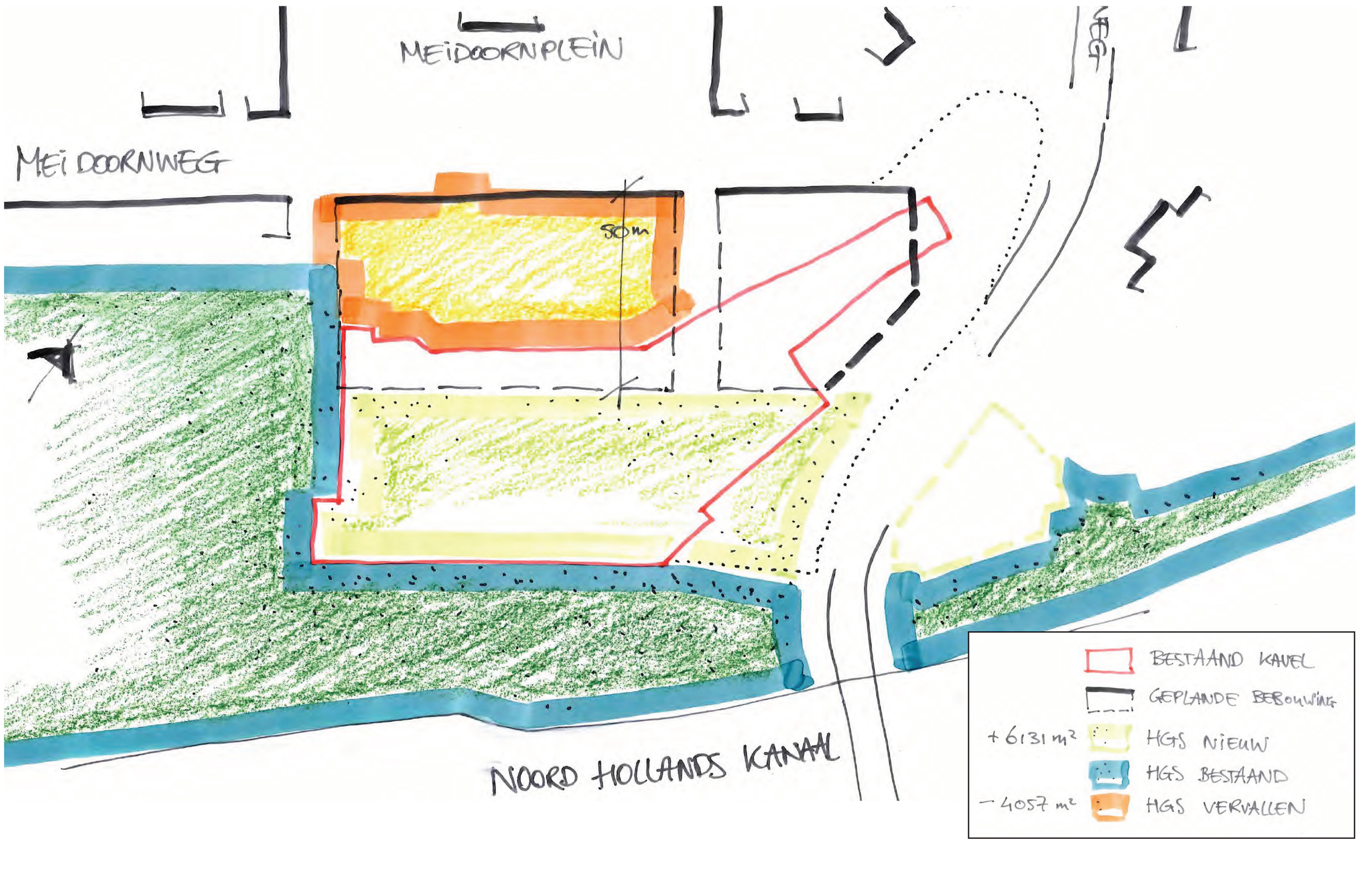


# ruimtelijke randvoorwaarden



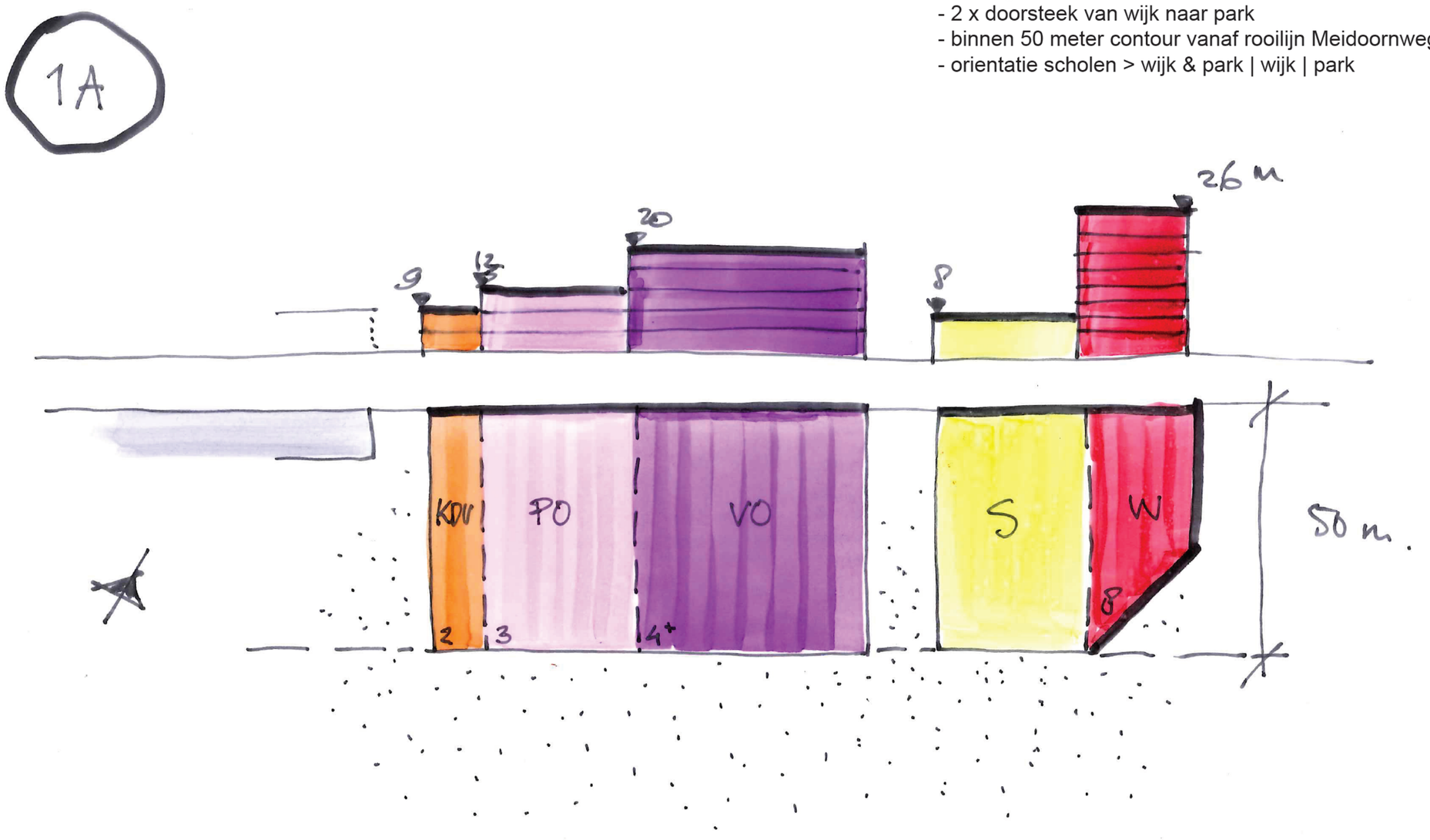

# hoofd groenstructuur HGS



# model

**algemene kenmerken model 1:**

- verticaal gesplitst
- netto geen verlies m2 HGS
- 2 x doorsteek van wijk naar park
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- orientatie scholen > wijk & park | wijk | park



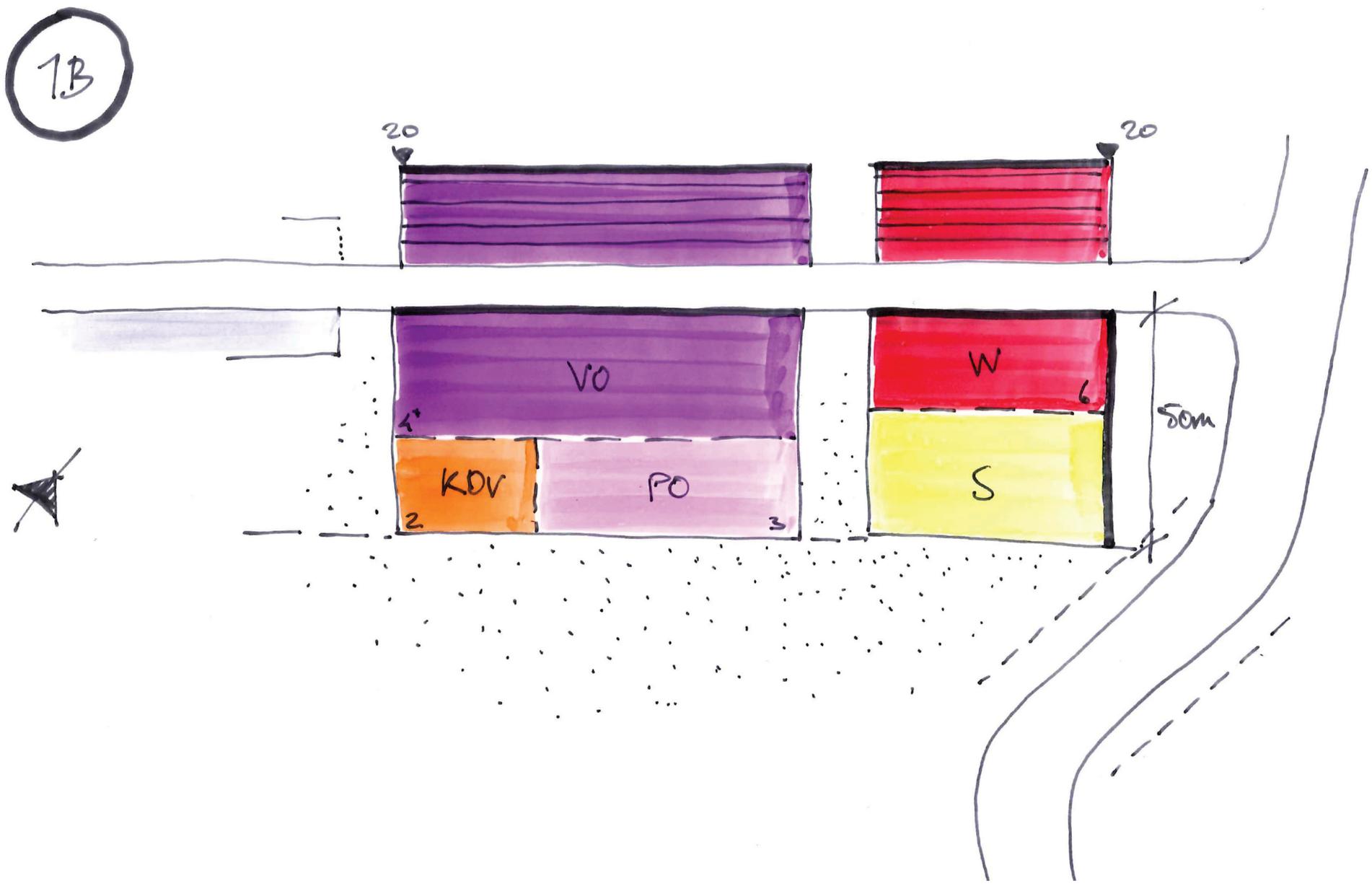

**voordeel:**
- 2x doorsteek va wijk naar park
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg

**nadeel:**
- hoogteverschillen (gevelsprong) Meidoornweg
- KDV in 2 lagen
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

**HGS balans:**

- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 6131 m2
- buitenruimte in HGS - 900 (KDV + PO)

**totaal** (=> 6131 - 4057 - 900 =) **1174 m2**




**voordeel:**
- 2x doorsteek van wijk naar park
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg

**nadeel:**
- wegverlegging kosten / planning
- KDV in 2 lagen
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

**HGS balans:**

- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 6131 m2
- buitenruimte in HGS - 700 (KDV + PO)

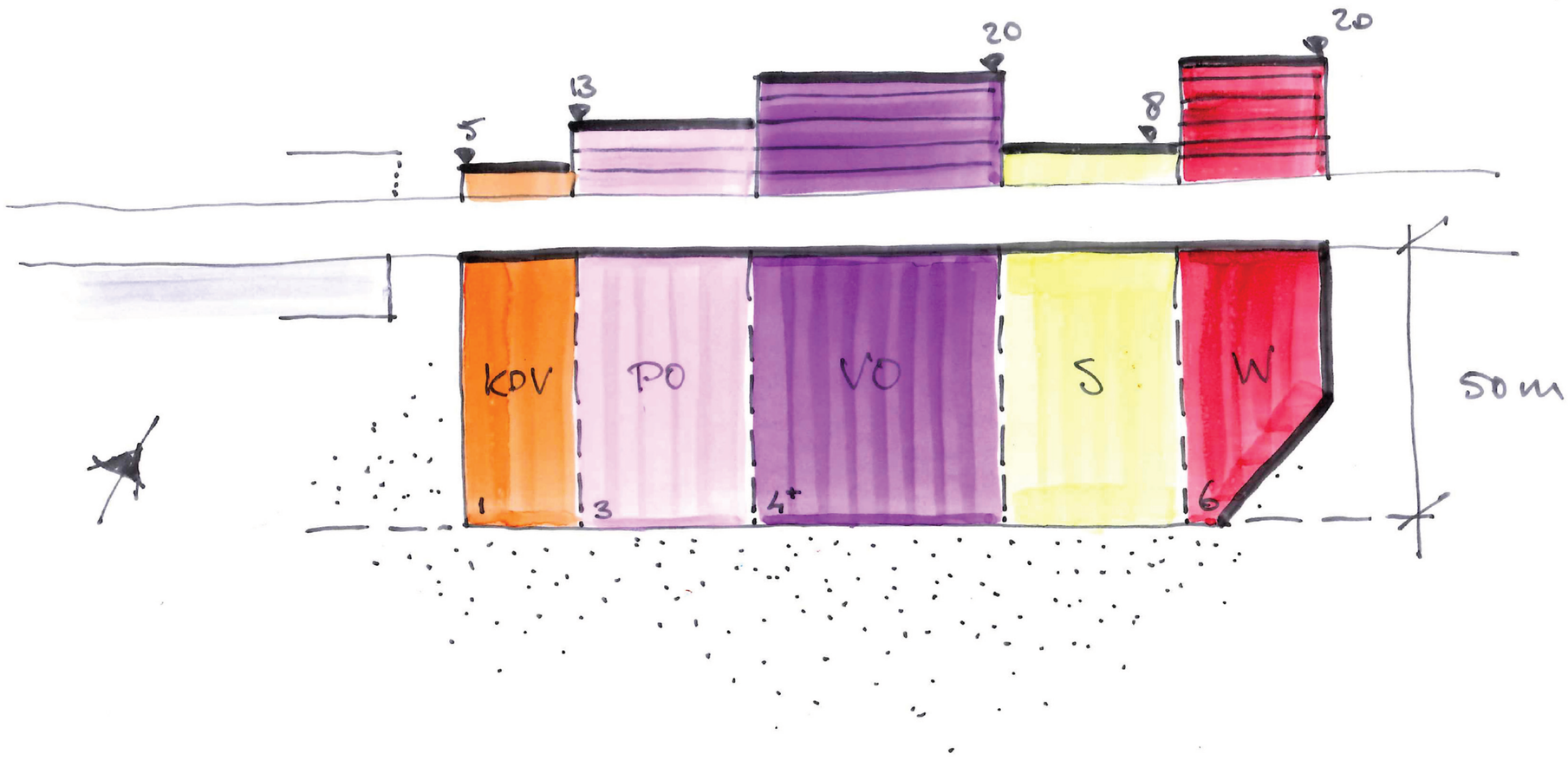
**totaal** (=> 6131 - 4057 - 900 =) **1174 m2**

# model

**algemene kenmerken model 2:**

- verticaal gesplitst
- netto geen verlies HGS
- 1 x doorsteek van wijk naar park
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- orientatie scholen > wijk & park | wijk | park

2A




**voordeel:**
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- KDV in 1 laag

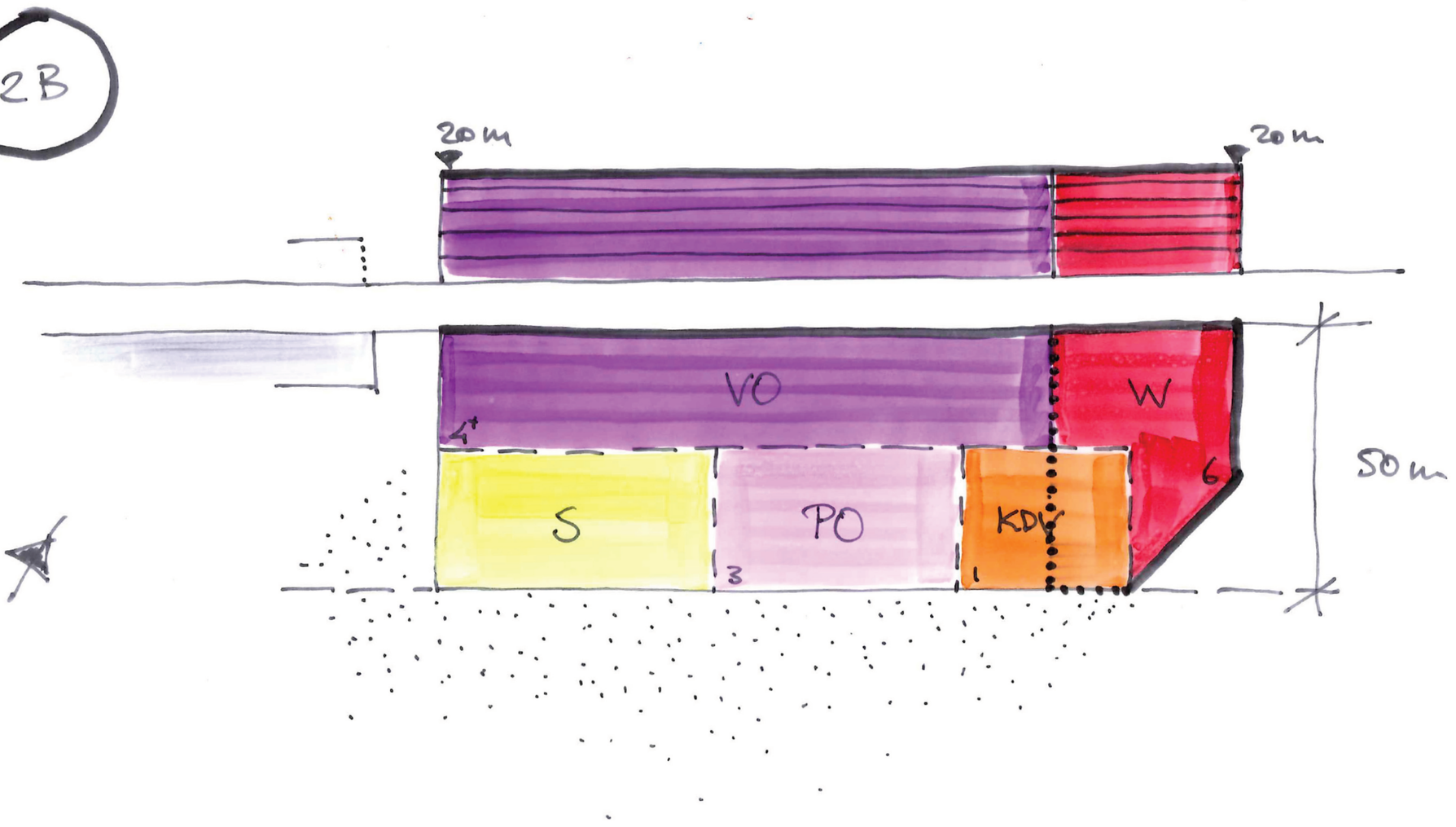
**nadeel:**
- hoogteverschillen (gevelsprong) Meidoornweg
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

**HGS balans:**

- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 6131 m2
- buitenruimte in HGS - 900 (KDV + PO)

**totaal** (=> 6131 - 4057 - 900 =) **1174 m2**

2B




**voordeel:**
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- KDV in 1 laag
- ruimte programma wonen > ruimte 7500m2
- aaneengesloten bouwhoogte rooilijn Meidoornweg

**nadeel:**
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

**HGS balans:**

- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 6131 m2
- buitenruimte in HGS - 900 (KDV + PO)

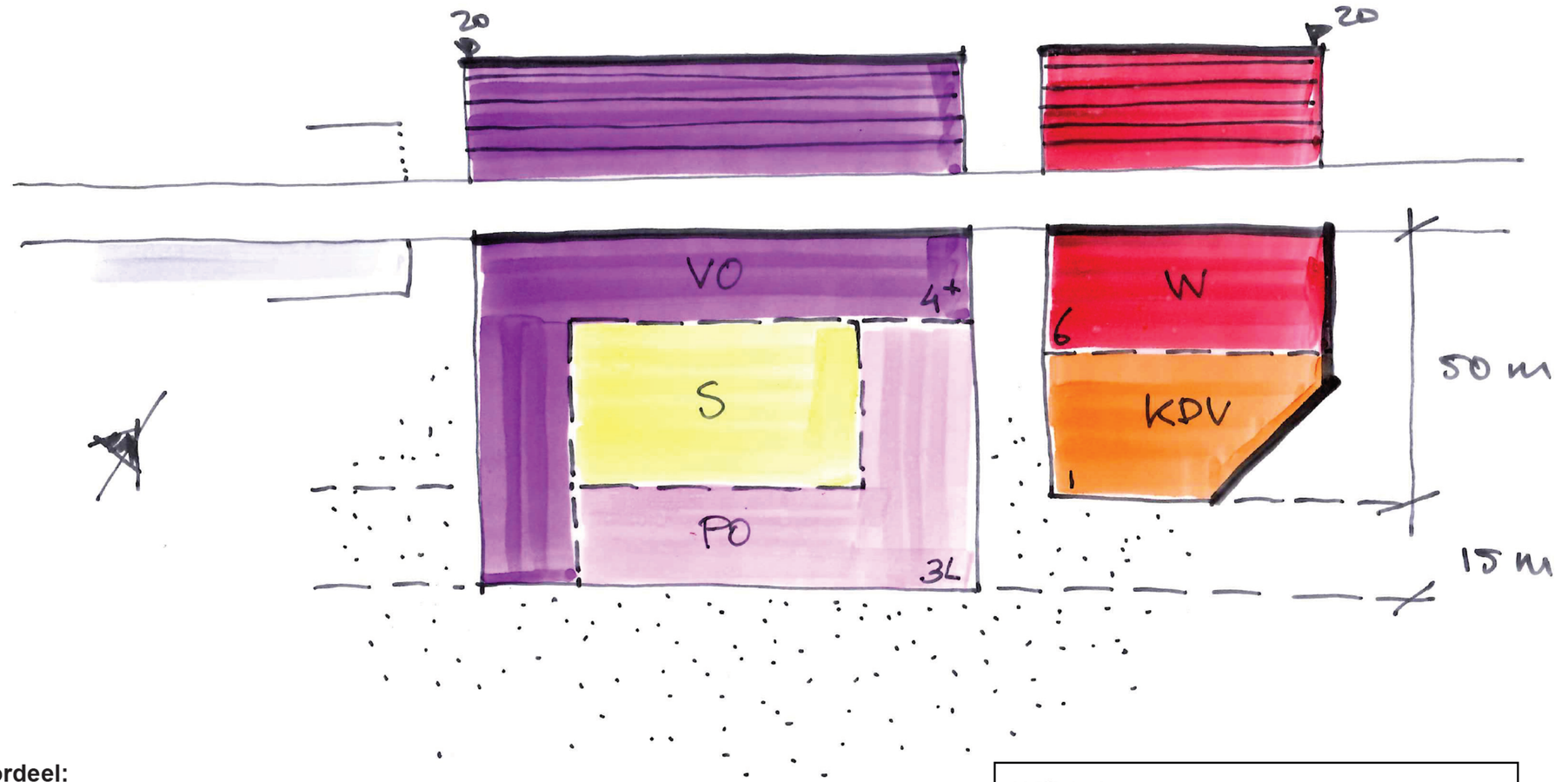
**totaal** (=> 6131 - 4057 - 900 =) **1174 m2**

# model

**algemene kenmerken model 3:**

- verticaal gesplitst
- 2 x doorsteek (gebouwde onderdoorgang) van wijk naar park
- buiten 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- orientatie scholen > wijk & park | wijk | park

3A




**voordeel:**
- 2x doorsteek van wijk naar park
- KDV in 1 laag
- aaneengesloten bouwhoogte rooilijn Meidoornweg

**nadeel:**
- netto verlies HGS
- buiten 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg (50+15=65m)
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

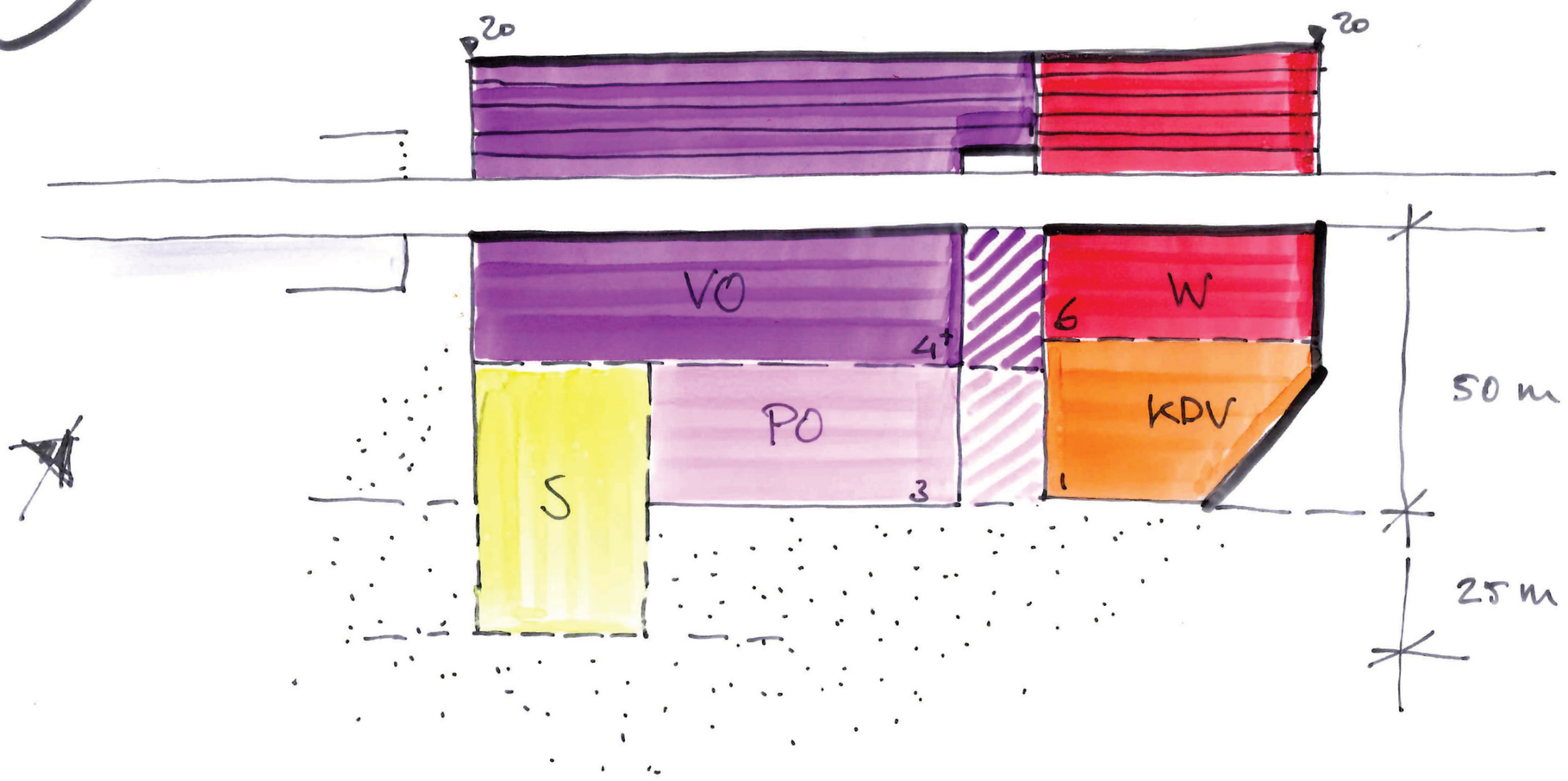
**HGS balans:**

- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 4781 m2
- buitenruimte in HGS - 900 (KDV + PO)

**totaal** (=> 4781 - 4057 - 900 =) **-176 m2**

70 won. ⇒ 8500 m² wonen

3B




**voordeel:**
- 2x doorsteek van wijk naar park d.m.v. onderdoorgang
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- KDV in 1 laag
- aaneengesloten bouwhoogte rooilijn Meidoornweg

**nadeel:**
- buiten 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg (50+15=65m)
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

**HGS balans:**

- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 5381 m2
- buitenruimte in HGS - 900 (KDV + PO)

**totaal** (=> 5381 - 4057 - 900 =) **424 m2**