Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
Fenicie Leidsestraat BV
Kleine-Gartmanplantsoen 11
1017 RP Amsterdam

Datum 03 NOV. 2022
Ons kenmerk Z2022-001378
Uw kenmerk
Behandeld door A de Vries, Toezicht & Handhaving, telnr. 06 5.1, 2, e emailadres annemieke.de.vries@amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage

Onderwerp Voornemen opleggen last onder dwangsom vanwege een overtreding van milieuregelgeving: overtreden wettelijke geluidsnormen met meer dan 10 dB(A)

Geachte directie,

U exploiteert op het adres Kleine_Gartmanplantsoen 11 in Amsterdam een inrichting die valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Voor uw inrichting hebben wij maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis genoemd) vastgesteld.

Inleiding
Het is ons bekend dat u niet alleen exploitant bent van de inrichting (horecazaak) op het adres Kleine-Gartmanplantsoen 11, maar dat u daarnaast ook verhuurder van de bovengelegen woningen bent. In die rol heeft u geprobeerd om de bewoner van Kleine-Gartmanplantsoen 11-2 te laten verhuizen naar Kleine-Gartmanplantsoen 11-4. Begin oktober 2022 is gebleken dat de bewoner van 11-2 momenteel niet op uw aanbod in wil gaan. De bewoner heeft daarop ook melding gedaan van geluidsoverlast van muziek afkomstig van uw inrichting. Op 15 oktober 2022 in de nacht heeft een geluidsmeting in de woning plaatsgevonden en daarbij is een overschrijding van de wettelijke geluidsnorm gemeten.
De afspraken in het huurcontract hebben niet tot gevolg dat wij meldingen van de bewoner buiten beschouwing kunnen laten. Vanuit de milieuwetgeving bezien is Kleine-Gartmanplantsoen 11-2 een woning met geluidgevoelige ruimten waarin muziekgeluid afkomstig van uw inrichting niet de wettelijke geluidsnormen mag overschrijden. De maatwerkvoorschriften die voor uw inrichting gelden dienen ook om dergelijke overschrijdingen te voorkomen. Nu de bewoner van 11-2 daar

vooralsnog zal blijven wonen is het ook noodzakelijk om te zorgen dat u volledig aan de maatwerkvoorschriften gaat voldoen. De verplichte limiter/geluidbegrenzer dient opnieuw afgeregeld en verzegeld te worden op de waardes die volgen uit het laatst goedgekeurde geluidsrapport, te weten een rapport van november 1995. Voornoemd geluidsrapport is niet meer actueel. De woning 11-2 is daarin niet meegenomen en sindsdien is de inrichting zelf ook groter geworden. Los van de limiter dient u derhalve ook een nieuw geluidsrapport op te gaan laten stellen om na te gaan welke geluidsniveaus u in de verschillende periodes (dag-, avond- en nachtperiode) u in uw inrichting kunt draaien aan muziek zonder dat daardoor de wettelijke geluidsnormen overschreden zullen worden. De gebruiksinspecteur heeft u hiervan ook al op de hoogte gebracht.

Voor het feit dat de wettelijke geluidsnormen op 15 oktober 2022 fors werden overschreden in de woning 11-2 zijn wij voornemens u een last onder dwangsom op te leggen. Daarover gaat deze brief. In een andere brief zal u een termijn krijgen om de limiter/geluidbegrenzer opnieuw af te laten regelen en te verzegelen in afwachting van het nieuwe akoestisch rapport dat u op moet gaan laten stellen en daarna moet laten goedkeuren door de gemeente. Pas na goedkeuring van het nieuwe akoestische rapport kan de limiter vervolgens weer opnieuw afgeregeld en verzegeld gaan worden gebaseerd op de waardes uit dat nieuwe rapport.

Constatering
Op 15 oktober 2022 rond 00.49uur hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam een geluidsmeting verricht in de woning op nummer 11-2. Na de geluidsmeting zijn de toezichthouders naar uw inrichting gegaan. Geconstateerd is dat de muziek die in de woning te horen was, dezelfde muziek was die in uw inrichting gedraaid werd. In de woning is een geluidsniveau gemeten van 40 dB(A). Daar komt een correctie bij van +10 dB(A) omdat de muziek in de woning te horen was. De gemeten waarde komt daarmee op 50 dB(A), terwijl in de nachtperiode een waarde van 25 dB(A) is toegestaan. De overschrijding komt dan uit op 25 dB(A). In uw inrichting hebben de toezichthouders gesproken met5.15.1, 2, een van de leidinggevenden op het aanhangsel van uw Alcoholwetvergunning.

Welke regel(s) is/zijn overtreden
Uit de constatering blijkt dat u in uw inrichting versterkte muziek afspeelt. Dat betekent dat u zich moet houden aan de geluidsniveaus volgens artikel 2.17 Activiteitenbesluit.

Geluidsnormen Activiteitenbesluit
De geluidsnormen van artikel 2.17 Activiteitenbesluit zijn:

Dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur):	50 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen
	35 dB(A) in in- en aanpandige gevoelige gebouwen
Avondperiode (19.00 uur tot 23.00 uur)	45 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen
	30 dB(A) in in- en aanpandige gevoelige gebouwen
Nachtperiode (23.00 uur tot 07.00 uur)	40 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen
	25 dB(A) in in- en aanpandige gevoelige gebouwen

Tijdens de controle voerden de toezichthouders een geluidsmeting uit volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM 1999). Uit de meetresultaten blijkt dat inclusief correcties een waarde in de woning is gemeten van 50 dB(A). Dit betekent dat u de wettelijke geluidsnorm hebt overtreden met 25 dB(A).

Wij mogen handhavend optreden omdat u zich niet houdt aan de regels van het Activiteitenbesluit.

Handhavingsstrategie muziekgeluid horeca
Vanaf 15 april 2018 geldt de Handhavingsstrategie muziekgeluid horeca (hierna: het stappenplan). Voor overtreding gelden de volgende stappen:

- **Stap 0: bestuurlijke waarschuwing:** voordat we een maatregel opleggen, geven we eerst een bestuurlijke waarschuwing. Dit kan anders zijn bij:
  - een excessieve situatie
  - verzwarende omstandigheden
  - cumulatie van overtredingen

  Dan kunnen we de waarschuwing overslaan en gelijk een maatregel opleggen.
- **Stap 1: opleggen van een last onder dwangsom**: als we na datum van verzending van dit besluit nogmaals dezelfde overtreding vaststellen, moet de exploitant een dwangsom betalen van minimaal € 2.500,- bij de eerstvolgende overtreding. Bij een tweede overtreding is dit minimaal € 5.000,-. De hoogte van de dwangsommen staan in het besluit.
- **Stap 2 en stap 3: inningsbesluiten**: omdat de exploitant niet of niet op tijd aan de last onder dwangsom voldeed, nemen we een besluit waarmee we de verbeurde dwangsombedragen kunnen innen.
- **Stap 4: intrekken van de exploitatievergunning voor 1 week**: de burgemeester trekt de exploitatievergunning voor 1 week in. Daarbij legt de burgemeester ook meteen een last onder bestuursdwang op. Dit betekent dat als de exploitant tijdens de aangegeven week niet vrijwillig de zaak gesloten houdt, de burgemeester de inrichting kan sluiten.
- **Stap 5: intrekken van de exploitatievergunning voor onbepaalde tijd**: de burgemeester trekt de exploitatievergunning in en legt ook meteen een last onder bestuursdwang op. Dit betekent dat als de exploitatie niet op de aangegeven datum stopt, de burgemeester de inrichting sluit.

Voornemen last onder dwangsom (stap 1):
Wanneer u de wettelijke geluidsnorm van artikel 2.17 Activiteitenbesluit met meer dan 10 dB(A) overschrijdt, passen wij geen coulance en geen waarschuwing (stap 0) toe. In die gevallen wordt direct stap 1 opgelegd. Deze situatie geldt voor u.

Wij zijn van plan u een last onder dwangsom op te leggen. Dat doen wij volgens artikel 18.2 Wet milieubeheer, artikel 2.17 Activiteitenbesluit, artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht.

De last houdt in dat als opnieuw geconstateerd wordt dat u in uw inrichting muziek draait op een geluidsniveau waarbij de wettelijke geluidsnorm van artikel 2.17 Activiteitenbesluit wordt overtreden, u een dwangsom verbeurt van € 2500,- bij de eerstvolgende constatering en van € 5.000,- bij de tweede constatering, tot een maximum bedrag van € 7.500,-.

Verjaringstermijn
De verjaringstermijn van het stappenplan is 1 jaar. Dit betekent dat als u de overtreding binnen 1 jaar na deze vaststelling nogmaals begaat, de volgende stap (stap 2) van het stappenplan zal gelden. Dat is de inning van het eerste dwangsombedrag.

Als u daarna binnen 1 jaar na vaststelling waarop stap 2 is toegepast opnieuw dezelfde overtreding begaat, zullen we het tweede dwangsombedrag invorderen (stap 3).

Als er 1 jaar verstreken is zonder dat u dezelfde overtreding nogmaals heeft begaan, begint u met een schone lei. Dit tenzij er redenen zijn om anders te handelen.

Niet eens met ons voornemen
Als u het niet eens bent met ons voornemen om de last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op twee manieren:

- Mail naar de behandelend ambtenaar, zie mailadres in het briefhoofd
- Bel met de behandelend ambtenaar, zie telefoonnummer in het briefhoofd

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,
namens deze,
Teammanager Procesuitvoering

5.1, 2, e

5.1, 2, e