05277

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 11/17/2016 4:08:53 PM
Subject: RE: benodigde gegevens van de WOZ
Received: Thur 11/17/2016 4:08:54 PM
analyse van nieuwe BSQ.docx

Hoi 5.1.2e, dank voor de informatie. Dat is voor nu inderdaad voldoende.
In de bijlage stuur ik een memo toe met welke analyses wij volgende week woensdag willen gaan uitvoeren. Morgen krijg je de nieuwe verouderingsfactor. Zou jij de gegevens conform de bijlage kunnen genereren zodat we die woensdag kunnen analyseren? Als jij die informatie dinsdagavond in orde hebt, dan heb ik woensdagochtend nog de tijd eventuele kleine bewerkingen daarop te doen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 november 2016 16:35
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: benodigde gegevens van de WOZ

Hoi 5.1.2e,
Volgens mij gebruiken we nu de volgende variabelen uit het WOZ-bestand voor het berekenen van de BSQ:

- ∀ObjectID (ten behoeve van het koppelen met andere bestanden)
- ∀Taxatie
- ∀Buurtcode (indeling 2015)
- ∀Straatcode
- ∀HINH (oppervlakte)
- ∀POPP (perceel oppervlakte)
- ∀Woningtype
- ∀Gebruikscode
- ∀Bouwjaar (in het kader van de verouderingsfactor)
- ∀Onderhoud (in het kader van de verouderingsfactor)

Variabelen als straatnaam/huisnummer/coördinaten etc. worden in de praktijk natuurlijk ook gebruikt om het bestand overzichtelijk te houden en bijv. kaartjes te maken maar zijn niet strikt noodzakelijk voor de berekeningen van de BSQ.
Overige variabelen:

- ∀Eigendom (deze hebben we zelf gekoppeld, aan de hand van onze woningstatistieken)
- ∀Deelobjecten (via Dienst Belastingen)
- ∀DOS_AB (via jullie erfpachtgegevens)

Heb je aan dit overzicht voldoende?
met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 november 2016 10:21
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: benodigde gegevens van de WOZ

Hoi 5.1.2e, donderdag heb ik samen met 5.1.2e een afspraak met Basisregistratie. Ik moet dan kunnen aangeven welke gegevens we jaarlijks nodig hebben die in de woz dan wel bij basisregistratie gebouwen worden geadministreerd. Kan jij nagaan welke gegevens we van de de woz of de basisregistratie allemaal nodig hebben voor de berekening van de BSQ?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2016 17:40
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: aantal punten

Hoi 5.1.2e,

853754

Zou jij rekening kunnen houden met het volgende:
Aankomende week gaan we nog een aanpassing doen in de herbouwkosten. We willen deze toch gaan relateren aan de woz (taxatie) waarde per m². Dinsdag komen we met een uitgewerkt voorstel. Zou jij deze woensdag of donderdag opnieuw kunnen koppelen aan het hele woz bestand (dus incl eigen grond).
Ortec komt op 18/11 met een nieuwe verouderingsfactor. Zou jij op basis van de nieuwe verouderingsfactor op op 21 en/of 22 nov de BSQ opnieuw kunnen uitrekenen?
Dan wil ik op woensdag 23/11 een overleg plannen om te beoordelen of we de rekenregels kunnen handhaven. We moeten daarvoor in ieder geval weten:
hoeveel BSQ worden aangepast door de verschillende rekenregels?
Ik zal een nieuwe reeks overleggen plannen tot aan de kerst vakantie om de BSQ te analyseren. Misschien is het niet nodig, maar we weten nu nog niet wat eruit komt en ik vind het belangrijk dat iedereen rekening houd in zijn agenda ermee.
Kan jij nog samen met 5.1.2e nagaan welke gegevens jullie allemaal van de belastingdienst hebben gehad en gebruiken (zie bijlage)?
En kan jij nagaan of wij alle deelobjecten hebben gehad indertijd? Hoeveel zijn dat er? En hoeveel gebruiken wij niet en hoe vaak komen de deelobjecten waar we niets mee doen voor?
Fijn weekend!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 26 oktober 2016 13:33
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: data bestand voor fin doorrekening en info jaarlijks van de belastingdienst nodig

Hoi 5.1.2e, is 5.1.2e al weer terug van vakantie? Er wordt namelijk steeds vaker gevraagd welke gegevens van mij nodig zijn.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 11:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: data bestand voor fin doorrekening en info jaarlijks van de belastingdienst nodig

Hoi 5.1.2e,
Zou jij voor het gesprek aankomende dinsdag 18/10 16u de volgende vraag nog willen beantwoorden:

1. Ik moet even administreren welke informatie jaarlijks nodig is van de belastingdienst om telkens op nieuw de buurtstraatquote te kunnen berekenen. Ik heb in het bestand in de bijlage gezet. Kan jij er naar kijken welke informatie in het databestand van je waarvandaan afkomstig is? Ik mis het overzicht.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 7 juli 2016 14:02
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: data bestand voor fin doorrekening en info jaarlijks van de belastingdienst nodig

Hoi 5.1.2e,
Ik heb even een aantal vragen (ook in volgorde van prioriteit, sorry, ik blijf maar komen):

1. Moet er nieuwe info naar 5.1.2e omdat de woningen met kavels groter dan 500m² niet meer meedoen? Zo ja, zou jij hem dat nieuwe bestand willen sturen. En ook nog een bestand waar per buurtstraat de gemiddelde grondwaarde is berekend met de buurtquote (naast de gemiddelde grondwaarde op basis van de buurstraatquote). Deze laatste informatie hebben we eigenlijk ook vanmiddag nodig. Ik ben namelijk benieuwd hoe erg de grondwaarde wordt uitgemiddeld als er wordt gekozen voor buurtquote ipv buurtstraatquote.
2. Aan het databestand dat jij nu hebt moeten de marktwaarde en grondwaarde actualisatie juli worden toegevoegd. Zie daarvoor

het bestand in de bijlage. Op het tapblad GPB 2014 2015 2016 staat in de laatste kolommen het beleid dat we nu hanteren. Voor veel buurtsten is de marktwaarde en grondwaarde MGW gegeven en voor een aantal buurten ook de marktwaarde en grondwaarde EGW. Zou je deze info aan je databestand kunnen toevoegen? Dan kunnen we nagaan, voor de woningen waar we zowel een prijs 2016 juli en gw obv BSQ (of eventueel BQ) hebben wat het verschil is.

3. Ook de erfpachtgegevens moeten worden toegevoegd (of staat deze info er al in?). Zoals ik al schreef heeft 5.1.2e dat in november gedaan (jullie hebben de info nog als het goed is). Het gaat om de volgende info:

DOSSIER_ID

DOS_AFKOOP_CANON

DOS_AFKOOP_CANON_BEDRAG_BEREKEN

DOS_BEGIN_TIJDVAK

DOS_EINDE_TIJDVAK

DOSSIERNR

DOSSIERSUBNR

DOSSIERSOORT

DOS_AB

4. Ik moet even administreren welke informatie jaarlijks nodig is van de belastingdienst om telkens op nieuw de buurtstraatquote te kunnen berekenen. Ik heb in het bestand in de bijlage gezet. Kan jij er naar kijken welke informatie in het databestand van je waarvandaan afkomstig is? Ik mis het overzicht.

Het bestand (punt 3) heb ik donderdag nodig. Wij gaan dat leveren aan Rebel die voor ons de gevolgen van overstap gaat berekenen.
Punt 4 kan ook volgende week.
Ik zie je zo!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e