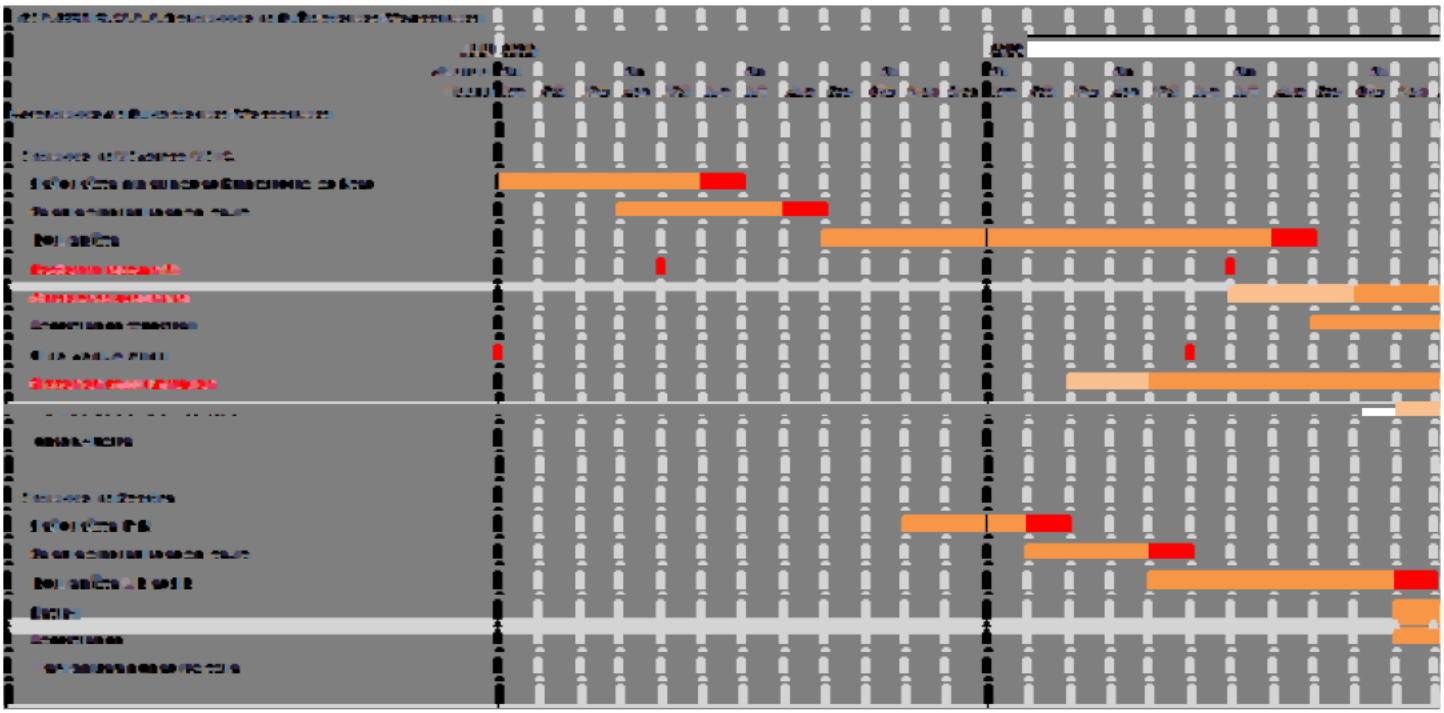
Van:
Verzonden: vrijdag 27 november 2020 14:09
Aan: ; ; | ICSadviseurs'; @innoord.nl'; ; ; @innoord.nl'; ; ; ;
CC:
Onderwerp: RE: Definitief: Optie3: Regulier overleg Meidoornweg/Buiksloterweg

Beste Allemaal,

Afgelopen maandag 23 november hebben we elkaar gesproken over de ontwikkellocatie Meidoornweg/Builsloterweg. Hieronder een korte terugkoppeling van wat we besproken hebben. Graag jullie reactie en aanvullingen.

- geeft een toelichting op het huidige kavelpaspoort. Dit kavelpaspoort wordt nog verder uitgewerkt maar is in de huidige vorm voldoende voor de architecten om mee aan de slag te gaan.
- Er moet een supervisor komen die de afzonderlijke ontwikkelingen en plannen kan gaan toetsen.
    - **ACTIE:** vraagt na bij wast de stand van zaken is t.a.v. de overdracht aan G&O en of er een supervisor kan worden aangesteld.
- De referentiebeelden in het kavelpaspoort zijn van hoge kwaliteit. Een kwaliteitsniveau dat wellicht niet gehaald wordt met de sbschikbare normbedragen voor de PO en VO-school en sporthal.
    - geeft aan dat afwijken bespreekbaar en mogelijk is
    - geeft aan dat de beschikbare normbedragen uitgangspunt zijn.
    - **ACTIE** informeert over wat het beleid is t.a.v. meerkosten veroorzaakt door stedenbouwkundige eisen
    - **ACTIE:** **en** onderzoeken verder welke meerkosten er zijn voor de sporthal, hoe de meerkosten beperkt kunnen worden en hoe/of er dekking kan komen voor onvermijdelijke meerkosten (door gestapeld bouwen).
- Er wordt gevraagd wat er aan woningbouwprogramma gebouwd gaat worden op de daarvoor bestemde kavel. Er wordt aangegeven dat de verhouding sociaal, midden, duur nog niet duidelijk is.
- heeft tijdens het overleg de planning van het juridisch planologische traject door gestuurd. Naast de planning van het juridisch planologische traject zijn er nog een aantal ander aspecten die een risico vormen voor het halen van de planning. Zoals:
    - De herhuisvesting van Doras en VCA
    - Het participatietraject en de eventueel daaruit volgende wijzigingen (gaan we participeren of informeren?)
- **ACTIE:** stemt af met over het participatietraject
- Er wordt gevraag hoed het zit met de planning van de sporthal en of een gelijktijdige oplevering van de sporthal met de VO-school haalbaar is. Hieronder een vergelijking van de planning van het VOvA en die voor de Sporthal zoals aangeleverd door .
    - Er is afgesproken dat indien er in deze planning te weinig lucht wordt gezien (om tegenvallers op te vangen) dit wordt aangegeven. Er dein tdan nader te worden besproken hoe hier mee omgegaan wordt in het vervolgtraject.



- Voor het herhuisvesten van Doras en VCA is een zoekopdracht uitgezet bij Gemeentelijk Vastgoed en is een overleg geweest met Doras en VCA. Het op tijd herhuisvesten van Doras en VCA zal een uitdaging worden zeker ook gezien het beperkte zoekgebied.
    - Gemeentelijk Vastgoed zoekt naar mogelijkheden in de eigen portefeuille en in de markt.
    - Terugvaloptie in de tijdelijke huisvesten van de Nieuwe Havo is geen optie omdat dit bouwdeel te klein is. We onderzoeken nu ook de terugvaloptie tijdelijke huisvesting in de huidige Klimop school. Dit gebouw komt naar verwachting echter pas medio (augustus) 2022 vrij (waarna het ook nog geschikt gemaakt moet worden voor Doras en VCA) en zou dus leiden tot vertraging.

- Het TAC heeft in haar pre-advies enkele vragen gesteld over de buitenruimte voor de Alles-in-één school t.a.v. van het openbaar toegankelijk maken van deze ruimte.
    - **ACTIE:** , , **en** plannen een afspraak in over de mogelijkheden en onmogelijkheden rondom het openbaar maken van de buitenruimte voor de school.
    - Er wordt nu uitgegaan 70% groen in de buitenruimte van de school. geeft aan dat er in de normbedragen rekening gehouden is met 20% groen op het schoolplein. In genoemd vervolgoverleg moet ook besproken worden hoe omgegaan moet worden met eventuele meerkosten voor de inrichting van de buitenruimte.

- **is met pensioen!** VOvA wordt vanaf nu in de projectgroep vertegenwoordigd door en .

Met vriendelijke groet,

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25

M 06
@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van:
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 14:28
Aan: ; ; ; '; | ICSadviseurs; @innoord.nl'; ; ; @innoord.nl; ; ';
CC: '
Onderwerp: Definitief: Optie3: Regulier overleg Meidoornweg/Buiksloterweg
Tijd: maandag 23 november 2020 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MS-teams

[Link naar de virtuele MS Teams ruimte]

Beste Allemaal,

Zoals besproken een uitnodiging voor het volgende regulier overleg over de Meidoornweg/Buiksloterweg locatie.

Ik stuur jullie verschillende opties

Met vriendelijke groet,

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25
M 06
@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer