PERSBERICHT

- Citaat wethouder "blij met de commissie"
- Citaat commissie " vereerd met de opdracht"
- Korte beschrijving van de opdracht
- Introductie van de 3 leden
- Iets over de aanpak, onafhankelijkheid en planning
-

Het college van b&w heeft de grondwaardecommissie benoemd die de gemeente gaat adviseren over de waarde van eeuwigdurende erfpacht en de methode om van het huidige stelsel over te stappen naar het nieuwe. Voorzitter is prof. Tom Berkhout van de Nyenrode Business Universiteit. Samen met prof. Piet Eichholtz van universiteit Maastricht en prof. Dirk Brounen van de universiteit Tilburg stelt hij een onafhankelijk advies op dat naar verwachting rond 1 juli openbaar zal worden gemaakt.

Wethouder grondzaken, Eric van den Burg: 'Ik ben ontzettend blij met deze commissie. De invoering van eeuwigdurende erfpacht is een enorme operatie waarbij alle 110.000 Amsterdamse erfpachters de mogelijkheid zullen krijgen om over te stappen naar dit nieuwe stelsel. Maar onder welke voorwaarden? Daar draait het allemaal om. En dat is precies waar deze commissie ons in gaat adviseren. Ik ben dan ook oprecht benieuwd waar ze mee gaan komen.'

Voorzitter van de grondwaardecommissie Tom Berkhout: 'Wij zijn vereerd het college te mogen adviseren over deze ingewikkelde en gevoelige materie. We pakken deze opdracht dan ook grondig aan en zullen ons niet alleen laten voeden door de gemeente, maar ook door notarissen, makelaars, belangenverenigingen en natuurlijk de erfpachter zelf.'
Het advies van de grondwaardecommissie zal zonder inmenging van de gemeente openbaar worden gemaakt, naar verwachting uiterlijk 1 juli. Het college stelt vervolgens een reactie op en zal dan de overstapregeling vorm gaan geven. Pas daarna zal duidelijk worden wat de overstap naar eeuwigdurende erfpacht erfpachters zal kosten. De verwachting is dat de waarde tussen die van het huidige voortdurende stelsel en koop zal liggen.

De leden van de grondwaardecommissie

- Tom Berkhout is hoogleraar vastgoed aan de Nyenrode Business Universiteit. .....
- Piet Eichholtz
- Dirk Brounen

De opdracht aan de grondwaardecommissie is integraal opgenomen in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht dat op 10 februari is vastgesteld. De kern is dat de commissie wordt gevraagd los van de uitgangspunten die de gemeente voor zichzelf heeft gedefinieerd te komen tot de methodiek die zou moeten worden gebruikt om de overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht te berekenen.