00207

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 5/3/2016 10:11:44 AM
Received: Tue 5/3/2016 10:11:45 AM

Om gronduitgiften in eeuwigdurende erfpacht mogelijk te maken zullen de werkprocessen, ondersteunende ICT en de basisinformatie hierop moeten zijn ingericht. Parallel aan de uitwerking van de Algemene Bepalingen, het uitgiftebeleid en het grondprijsbeleid eeuwigdurende erfpacht is die implementatie voorbereid.
De vernieuwing van het erfpachtstelsel valt onder de regeling risicovolle projecten (RRP). Vanuit deze regeling wordt de VES gemonitord op de onderdelen project- en informatievoorziening, bestuurlijke informatievoorziening en omgevingsmanagement. Door de wethouder Financiën wordt 2 jaarlijks aan het college gerapporteerd over alle projecten, inclusief de VES, die onder de RRP vallen. Deze rapportage wordt vervolgens ter kennisname aan de raadscommissie Financiën gezonden.
Om de implementatie succesvol te laten zijn is de ambtelijke organisatie projectmatig ingericht waarbij aan de hand van projectplannen de voortgang, risico's en beheersmaatregelen voortdurend worden getoetst. De projectorganisatie heeft de volgende stappen gezet:

1. Aan de hand van een projectplan is de implementatie uitgewerkt met daarin de planning van de verschillende deelprojecten, de bemensing van de implementatie-organisatie, de ICT-uitwerking (inclusief ICT projectplan) en begroting. Dit moet leiden tot de volgende deelresultaten:
   a. Aanpassen van ICT-applicaties om de administratieve verwerking van gronduitgiften mogelijk te maken.
   b. Aanpassen van werkprocessen, werkinstructies en standaarddocumenten voor de processen van grondprijsbepaling en gronduitgifte.
   c. Het intern opleiden van alle medewerkers die betrokken zijn in het proces van contractvorming, uitgifte en wijzigingen.
   d. Het voorlichten van erfpachters, notarissen, makelaars, banken, ontwikkelaars e.a.
2. Begin 2016 is een simulatie uitgevoerd van het gehele uitgifteproces onder eeuwigdurende erfpacht waarmee alle facetten in beeld zijn gebracht en is duidelijk geworden welke onderdelen nader moesten worden uitgewerkt.
3. Risico's worden voortdurend in beeld gebracht en vervolgens wordt actief gestuurd op de beheersmaatregelen om de risico's te ondervangen.

De implementatie voor nieuwe gronduitgiften ligt op koers, is haalbaar en technisch uitvoerbaar. De aard van de wijzigingen op de ICT, werkprocessen en standaarddocumenten is relatief klein. Dat betekent dat het de verwachting is dat op 1 juli 2016 de organisatie inclusief de benodigde ICT gereed is voor het doen van gronduitgiften op basis van eeuwigdurende erfpacht.

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e