To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@de-alliantie.nl]
Cc: (10)(2e) | (10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 6/25/2014 12:42:31 PM
Subject: RE: Aanpassing spitsingsvergunning 1e vd Helststraat (10)(2e) Quellijnstraat (10)(2e)
Received: Wed 6/25/2014 12:42:40 PM

Geachte mevrouw (10)(2e)

In het "convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020" hebben partijen overeenstemming bereikt over het totaal aantal te verkopen sociale huurwoningen, de verdeling van deze woningen over de stad, de kwaliteitseisen, de verkoopvoorwaarden en de verkoopprocedure.

Het wijzigen van drie indexen bedrijfsruimten tot één index (grote bedrijfsruimte) geen splitsingsvergunning is vereist. Het betreft hier een deel van de gebouwen zonder woonbestemming en waar er evenmin sprake is van bestaand gebruik van niet voor bewoning bestemde gedeelten van het gebouw als woonruimte.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Medewerker Dienstverlening & Vergunningen
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@zuid.amsterdam.nl
Aanwezig: ma t/m (10)(2e) van 9.00 tot 15.00 uur

Van: (10)(2e)
Verzonden: donderdag 12 juni 2014 15:09
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: FW: Aanpassing spitsingsvergunning 1e vd Helststraat (10)(2e), Quellijnstraat (10)(2e)
Urgentie: Hoog

(10)(2e) a.u.b. behandelen...wat is dit

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@de-alliantie.nl]
Verzonden: donderdag 12 juni 2014 14:05
Aan: (10)(2e)
CC: FBX Postbus-Stadsdeel
Onderwerp: Aanpassing spitsingsvergunning 1e vd Helststraat (10)(2e), Quellijnstraat (10)(2e)
Urgentie: Hoog

Goedemiddag,

Bijgaande de verleende splitsingsvergunning (d.d. 4 april 2014) voor complex 1e vd Helststraat (10)(2e), Quellijnstraat (10)(2e)

In de vergunning staat nu:
37 appartementsrechten, waarvan 21 appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als zelfstandige woningen, 3 appartementsrechten tot het gebruik van een deel van het gebouw als bedrijfsruimten en 13 appartementsrechten tot het gebruik van een deel van het gebouw als bergingen.

De drie indexen bedrijfsruimten zijn nu samengevoegd tot 1 grote. Verder veranderd er niets aan de woningen of de bergingen. Bijgaand ook de nieuwe splitsingstekening. We gaan ervan uit dat dit wat jullie betreft geen probleem geeft m.b.t. de reeds verstrekte vergunning omdat het een wijziging van ondergeschikt belang is aangezien het aantal appartementsrechten van woningen gelijk blijft. Wij willen u bij deze verzoeken dit per mail aan ons te bevestigen.

Mochten er nog vragen zijn, kunt u mij altijd bellen op 06- (10)(2e) .
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medewerker commercieel vastgoed

de Alliantie
hart voor wonen
Regio Amsterdam • (10)(2e) – (10)(2e) • (10)(2e) @de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl