ERFPACHTSTELSEL ALGEMEEN

Stoperfpacht	**114 volgers**
Huisje opvlie	**408 volgers**
SEBA	**435 volgers**
5.1.2e	**635 volgers**
Diederik Boomsma	**826 volgers**
5.1.2e	**1334 volgers**
5.1.2e	**3334 volgers**
5.1.2e	**2422 volgers**
5.1.2e	**6031 volgers**
5.1.2e	**8533 volgers**

Conclusies

	hoofdreactie	detail
VEH: • Nieuw #erfpachtstelsel Amsterdam is duur en ingewikkeld! Waar blijft de toezichthouder? @telegraaf @AutoriteitFM @VVD @D66 @SPnl	AFM heeft zelf aangegeven dat erfpacht geen financieel product is volgens de Wet op het financieel toezicht en dat het daarmee niet onder hun toezicht valt. Voorstel: niet reageren op deze tweet	
StopErfpachtNu • Alleen einde #erfpacht voor Amsterdammers met genoeg geld! Het merendeel van de #erfpachters 'mogen' eeuwige canon betalen. @VVDAmsterdam • @stoperfpacht: VEH: Nieuw #erfpachtstelsel Amsterdam is duur en ingewikkeld! Waar blijft de toezichthouder? @telegraaf @AutoriteitFM @VVD @D66 @SPnl	Woningen in Amsterdam zijn populair en dat is de grootste prijsopdrijver. Voorstel: niets doen met de tweets	
• @AmsterdamNL hoeveel #ambtenaren werken nu aan de	Voorstel tweet: de begroting voor de erfpachtvernieuwing staat in het Startdocument, zie dit	En graag aangeven hoeveel rechtzaken we hebben lopen en hoeveel mensen en kosten dat met zich meebrengt. Zo kunnen we toekomstige vragen misschien beantwoorden

#erfpacht hervorming? Intern EN extern? Wat zijn de kosten? Inclusief de rechtszaken?	artikel	

CANONPERCENTAGE en GRONDPRIJSBELEID

	hoofdreactie	detail
Erfpachters 020, @erfpacht_SEBA • Canon% eeuwigdurende erfpacht woekerprijs. Amsterdam heeft geen langdurig renterisico. Risico-opslag is luchtbel	Canonpercentage is marktconform. Hij is nu zelfs lager dan de hypotheekrente wanneer je die voor langere tijd vastzet. De gemeente loopt renterisico wanneer de rente die zij moet betalen voor de eigen leningen hoger wordt dan het canonpercentage dat nooit hoger zal worden dan 4,23% Gedaan: algemene uitleg getwitterd,	Verwijzen naar algemeen artikel
• Poetin aan de Amstel. College gaat VOLLEDIG voorbij aan rapport MWC. Ondanks toezegging, niet eens behandeld in Grondprijsbeleid erfpacht.	Alleen nog op reageren als het wordt gedeeld of geliked. Voorstel tweet: college heeft rapport MWC meegewogen in het grondprijsbeleid en zal het ook weer meenemen in de inspraak over de overstapregeling.	
• Amsterdam verhoogt erfpacht grondprijzen met minimaal 17,3%, terwijl huizenprijzen nog 1% onder niveau 2008 liggen	Niets mee doen nu, maar wel voor de toekomst graag een overzicht van de prijsontwikkelingen	
5.1.2e, @ 5.1.2e • Aangezien verpachters geen risico lopen is het risicopercentage dat ze berekenen bij erfpacht onterechte woekerwinst • Bij erfpacht kan de verpachter altijd de schulden verhalen! Het onderpand is het eigen huis van de erfpachter.	Niets meer mee doen, algemeen artikel gedeeld	
5.1.2e, @ 5.1.2e • @stoperfpacht @erfpacht_SEBA	idem	

@Erfpachtozo • Geen risico gemeente. Bij verplichte verkoop is gemeente eerder aan bod dan hypotheekverstrekker.		
DiederikBoomsma: • Erfpachtvoorstel nog niet goed. College houdt oa vast aan veel te hoog canonpercentage. Absurde risico opslag eruit!...	idem	
@stoperfpacht • @Erfpachtozo @erfpacht_SEBA hoe vaak betalen #erfpachters hun canon niet en kan Amsterdam niet verhalen? Theoretisch risico?... • .@ 5.1.2e einde #erfpacht roepen terwijl afkoop voor de meeste erfpachters volstrekt onhaalbaar is. Onbegrijpelijk. @erfpacht_SEBA	5.1.2e zoekt de data bij elkaar en dan wegen we af of het zinvol is om hier iets mee te doen. Is misschien een onderdeel van de jaarrekening oid? En zo niet, is de raad dan wel geïnformeerd?	