From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc "integraal.advies.RD.SDN" <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 23, 2025 at 12:30:38 PM CET

4.1, 4
Hoi 5.1, 2, e
Voor nu koppel ik terug aan de ontwikkelaar dat er een risicoanalyse uitgevoerd moet worden en waar nodig maatregelen getroffen. En dat over de -uitgevoerde -risicoanalyse (die beschreven wordt in de ruimtelijke onderbouwing, al dan niet vergezeld van een separaat onderzoek) advies ingewonnen wordt door R&D bij de waterbeheerder, in dit geval waterschap HHNK.
Lijkt dit jou een juiste werkwijze voor nu? Mocht je er andere ideeën over hebben, dan hoor ik dat graag.
Groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
(: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 4 december 2024 12:15
Aan: 5.1, 2, e ;5.1, 2, e
CC: integraal.advies.RD.SDN ;5.1, 2, e ;5.1, 2, e
Onderwerp: RE: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Zijn jullie hier inmiddels iets verder mee?
Het vraagstuk is inmiddels behoorlijk actueel en ook meer omvattend geworden dan dit individuele project. Naar verwachting gaan de nieuwe, provinciale regels voor klimaatadaptatie nl. al per 1-1-2025 gelden. Zie ook bijgevoegde mail.
Het is ook niet zo dat de provincie aanvragen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gaat toetsen. De provinciale regels, bepalen dat wijzelf, de gemeente, moeten toetsen of een aanvraag voldoet aan de provinciale voorwaarden voor klimaatadaptatie. Dit betekent dat initiatiefnemers geconfronteerd gaan worden met een niet onaanzienlijke motiveringsplicht voor klimaatadaptatie en in veel gevallen ook maatregelen op dat vlak moeten nemen. Binnen de gebiedsteam van R&D is de specialistische kennis niet in huis om dat te kunnen beoordelen. De vraag is nu: waar wel?
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 06 -5.1. 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 11:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Ik werk 5.1, 2, e bij programma KA op het ontwikkelen van beleid en processen. Ik heb zelf geen technische kennis over toepassing in ontwerpen van gebouwen. En kan daar niet op adviseren.
Ik ben op de hoogte dat de provincie gaat toetsen maar er is nog geen zicht op welke wijze dit gaat gebeuren. Het lijkt mij wenselijk als we als gemeente daar dus wel op anticiperen. @5.1, 2, e lijkt me goed om te bespreken hoe implementatie van provinciale toetsing in procedures door gaat werken in gemeentelijke processen.
Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 10:53
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Beste 5.1, 2, e
In onze lijst met adviseur sta jij genoemd als contactpersoon voor klimaatadaptatie.
Aangezien er binnenkort mogelijk regels vanuit de provincie gaan gelden voor het verwerken van klimaatadapatieve maatregelen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, leek me dit project wel een goede testcase daarvoor. Oftewel: weten we als gemeente wat er voor zo'n ontwikkeling nodig en/of gewenst is op het gebied van klimaatadaptatie?
Vandaar mijn vraag. Kun je me daarbij helpen of ben ik nu nog steeds aan het verkeerde adres?
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 06 -5.1. 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 19:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot

Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Beste 5.1, 2, e ik weet niet waarom ik deze vraag ontvang. Neem aan dat het voor een andere collega is bedoeld.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, November 6, 2024 4:03:37 PM
Aan: Monumenten en Archeologie <erfgoed@amsterdam.nl>; Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>; 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Beste collega,
Graag ontvang ik je advies voor de transformatie van het voormalige KPN-schakelstation, aan de Wingerdweg 38-40, tot horecavoorziening en 10 appartementen.
Het gaat om een gewijzigd bouwplan. Voor de locatie is al eerder een conceptaanvraag ingediend. Als het gewijzigde bouwplan akkoord of bijna akkoord wordt bevonden zal de volgende stap zijn dat er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd om voor het bouwplan af te wijken van de regels van het omgevingsplan.
Ik ontvang je advies bij voorkeur voor 14 november. Als dat niet haalbaar is, hoor ik graag wat wel haalbaar is.
De stukken zijn te downloaden via de volgende link: 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 06 -5.1. 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 14:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
5.1, 2, e
Volgens mijn administratie hebben jullie ook aan de eerste ronde van deze aanvraag gewerkt, daarom opnieuw naar jullie.
Ze hebben het ontwerp stevig aangepast.
De stukken zijn groot en staan dus hier: 5.1, 2, e . RVE R en 5.1, 2, e 2024\11\Wingerdweg 38-40
Bij vragen weten jullie me te vinden.
Einddatum deeladviezen: 11-11-2024
Einddatum advies: 18-11-2024
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Beleidsmedewerker Ruimte & Duurzaamheid
5.1. 2. e

Gemeente Amsterdam
M 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 12:35
Aan: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; VTH juristen Noord 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2. e <5.1, 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
This message and attachments are available for download until 09-02-2025 12:34.

Goedemiddag collega,

Initiatief betreft een aangepast plan voor de transformatie van het voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en de bouw van appartementen.

Het initiatief is eerder al een keer voor advies voorgelegd als conceptaanvraag onder zaaknummer Z2023-N001690.

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

5.1, 2, e

Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Tel: 020 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000

1025 XL Amsterdam

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.