VN2023-016165
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 11 juli 2023

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vo brug B7 Buiksloterham

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Het DB wordt gevraagd akkoord te gaan met de vaststelling van het VO van Brug B7 en akkoord te gaan met het aanbieden van het VO ter advies aan de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het DB wordt gevraagd akkoord te gaan met de vaststelling van het VO van Brug B7 en akkoord te gaan met het aanbieden van het VO ter advies aan de stadsdeelcommissie Na vaststelling wordt er gezamenlijk met V&OR en Stadswerken verder gewerkt aan het DO.

Bestuurlijke achtergrond

1. Brug B7 is gesitueerd tussen de projecten Cityplot (kavel 47/48/49) en Kopgrasweg (kavel 69/70/71). Ten aanzien van Cityplot werkt de gemeente met de Alliantie als ontwikkelaar. Ten aanzien van het project Kopgrasweg de ontwikkelaars Amvest, Hurks (welke opgevolgd door COD) en de Alliantie.
2. Aan beide zijden van het Tolhuiskanaal worden in totaal circa 900 woningen en tientallen bedrijven ontwikkeld. De ontwikkelaars hebben om deze twee projecten goed te verbinden en de leefbaarheid te vergroten het voorstel gedaan een brug te realiseren.
3. Op het verzoek van de ontwikkelaar om de brug te realiseren werd positief gereageerd door de gemeente en dit heeft geleid tot brug B7 in het Investeringsbesluit Buiksloterham in 2020.
4. Er is in 2016 overeengekomen dat de beoogde nieuwe voetgangersbrug over het Tolhuiskanaal enkel zal worden gerealiseerd indien overeenstemming wordt bereikt dat deze door de Gemeente (in eigendom, beheer en onderhoud) wordt overgenomen en indien de ontwikkelaar van het project Kopgrasweg overeenstemming bereikt met De Alliantie als ontwikkelaar van Buiksloterham & Co over de kostenverdeling (zie bijlage wijzigingsovereenkomst 2016 artikel 6.4).
5. Na realisatie wordt de brug door V& OR in eigendom en in beheer (groot onderhoud) genomen. Stadswerken zal het dagelijks onderhoud uitvoeren.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Artikel 9, tweede lid van de verordening op het lokaal bestuur van Amsterdam.

1. Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen

2. De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).
3. De bijlagen kunnen bij collegebesluit en burgemeestersbesluit worden gewijzigd, elk voor zover het de eigen taken en bevoegdheden van het college of de burgemeester betreft.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR482317#d90996346e3531

Onderbouwing besluit

Beslispunt 1: Het DB wordt gevraagd akkoord te gaan met de vaststelling van het VO van Brug B7 en akkoord te gaan met het aanbieden van het VO ter advies aan de stadsdeelcommissie.

- De ontwikkelaar van de Kopgrasweg heeft Delva Landscaping de opdracht gegeven om de brug te ontwerpen.
- Hierna heeft de Gemeente een PVE gemaakt voor de brug welke op 24-07-2020 gereed was (zie bijlagen). Brug B7 is een brug voor voetgangers.
- Na vaststelling van het PVE is Delva Landscaping aan de slag gegaan met het ontwerp van de brug. Er zijn diverse ontwerpen gemaakt welke na overleg tussen de partijen en de gemeente weer zijn afgevallen. Eisen in het PVE zijn leidend voor het ontwerp; een belangrijk aspect van het PVE is de toegankelijkheid en daarmee ook een hellingspercentage van 4%. Daarnaast is ook een eis om een hoge doorvaarthoogte te maken waardoor er veel lengte in de brug moet zitten. Het is een brug voor voetgangers en met de bochten in het ontwerp worden fietsers en brommers ontmoedigd om de brug te gebruiken. Voor deze verkeersgroepen wordt brug B1, meer oostelijk gelegen over het Tolhuiskanaal, gerealiseerd. De realisatie van deze brug is op dit moment in voorbereiding.
- In verband met het groeiende aantal bewoners rondom het Tolhuiskanaal, stijgende bouwkosten en de duur van het al doorlopen project wordt er door ontwikkelaar en bewoners aangedrongen op een snelle realisatie van de brug.
- Het VO is eerder in het OGO van 7 februari behandeld. Het OGO heeft toen verzocht een beheerkostenraming toe te voegen, die afgestemd is met V& OR en Stadswerken. Dit heeft een geruime tijd geduurd, mede door gebrek aan capaciteit bij de verschillende afdelingen. De concept beheerkostenraming is als bijlage toegevoegd.
- De concept beheerkostenraming is als bijlage toegevoegd en afgestemd met V& OR en Stadswerken. De raming wordt verder geconcretiseerd in de fase tussen het VO en DO. Dit zal gebeuren in samenwerking tussen V& OR, Stadswerken, het projectteam Buiksloterham en de ontwikkelaar.





Advies en afstemming

1. Het ontwerpen van het VO van de brug is zoals overeengekomen in de contracten in goed overleg gegaan met de gemeente; er heeft hierover afstemming plaatsgevonden met het projectteam Buiksloterham, betrokken stedenbouwkundigen, V& OR en Stadswerken. Deze partijen zijn allen akkoord met het VO.
2. Het VO is goedgekeurd door de supervisor van Buiksloterham (Paco Bunnik) op 10 maart 2022.
3. In het overdrachtsprotocol (bijlage 19 van de wijzigingsovereenkomst, zie bijlagen) is opgenomen dat fasedocumenten zoals een VO dienen te worden beoordeeld door het stadsdeel. Gezien participatie een belangrijk onderdeel is ten aanzien van een VO/DO heeft projectteam Buiksloterham de ontwikkelaar verzocht alvorens het VO kan worden vastgesteld participatie te organiseren.
4. De buurt is in VO-fase meerdere keren benaderd en geïnformeerd, er heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden (12 oktober 2022) en omwonenden hebben de mogelijkheid gekregen om reacties in te dienen. Over het algemeen wordt er positief gereageerd op de brug (zie hiervan het verslag in de bijlage).

5. De participatieronde heeft geleid tot een aanpassing in het VO in verband met de woonboten achterin het Tolhuiskanaal. Het uitneembare deel van de brug is verbreed van 7.2 meter naar 8 meter en de doorvaarthoogte van het uitneembare deel is over de volle breedte 2.57 meter. Deze aanpassing is afgestemd met V& OR. Het VO dat voorligt voldoet aan het eerder opgestelde programma van eisen (PVE) van de brug.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Overige toelichting
Zoals genoemd worden de ontwerpkosten en realisatiekosten gefinancierd door de ontwikkelaar van de Kopgrasweg (trekker) en de Alliantie als ontwikkelaar van het project Cityplot. Na realisatie komt de brug in eigendom van de gemeente. In de bijlage van de Investeringsnota 2020, de beheerparagraaf, is opgenomen dat de Brug B7 toe wordt gevoegd aan het beheerareaal. Echter, de brug is buiten het overzicht van de beheerkostentoets gelaten aangezien er toentertijd nog te veel onzekerheid over was. De concept beheerkostenraming is toegevoegd als bijlage. Deze is in overleg opgesteld met V& OR en Stadswerken. De raming wordt verder geconcretiseerd in de fase tussen het VO en DO. Dit zal gebeuren in samenwerking tussen V& OR, Stadswerken, het projectteam Buiksloterham en de ontwikkelaar.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente

-

Buiten de gemeente

Na vaststelling van het VO wordt de buurt op de hoogte gesteld van de vaststelling. De indieners van reacties op het VO, zoals te zien in de bijlage, krijgen een individuele terugkoppeling op hun vragen/reacties.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-052669	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-052687	2023 06 22 format_adviesaanvraag_db_aan_stadsdeelcommissie_1.docx (msw12)
AD2023-052688	Beheerkosten SSK2018 Brug 7 23052023.pdf (pdf)
AD2023-052689	Bijlage 19.pdf Overdrachtsprotocol.pdf (pdf)
AD2023-052690	Bijlage 200724 - BSH PvE E - brug 7 - Tolhuiskanaal West HR.pdf (pdf)
AD2023-052691	Bijlage 2016 06 29 Wijzigingsovereenkomst Kop Grasweg.pdf (pdf)
AD2023-052692	Bijlage 9.10_2020 08 13 Beheerparagraaf Buiksloterham 2020.pdf (pdf)
AD2023-052693	Bijlage DLA 20093 20220924 - Boekwerk Ontwerp.pdf (pdf)
AD2023-052694	Bijlage Verslag participatie VO.docx (msw12)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vTER VERGADERING