Verslag startbijeenkomst realisatie asielopvang Provincialeweg 38

Aanwezig: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Nederland
5.1, 2, e 5.1, 2, e COA, 5.1, 2, e
Zeeland
5.1, 2, e COA, regulier
5.1, 2, e COA, regulier
5.1, 2, e 5.1, 2, e COA, 5.1, 2, e
noodopvang
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Architect/bouwkundig
5.1, 2, e 5.1, 2, e MA&O 5.1. 2. e
MA&O, 5.1, 2, e
5.1, 2, e MA&O, 5.1, 2, e

Datum en tijd: donderdag 17 oktober 10.00 – 11.30 uur
Locatie: Provincialeweg 38, Amsterdam

Agenda

1. **Opening & kennismaking**

2. **Stand van zaken overeenkomsten**
   a) COA & GR8
      - Gr8 wil proces graag versnellen, omdat het pand anders ook als hotel verhuurd kan worden. Gr8 en COA hebben vandaag een afspraak over besluit / tekenen huurcontract. Pand heeft vanaf maart leeg gestaan, de verhuurder heeft een risico genomen door pand leeg te halen. 5.1, 2, i
      - 5.1, 2, i
        5.1, 2, i Het huurcontract ligt bij bestuurder van het COA. Legionella en brandveiligheid moeten nog besproken worden. De demarcatielijst wordt samen met de verhuurder doorlopen. Concept ligt nu bij 5.1, 2, e details moeten besproken worden. Actie GR8 en COA.

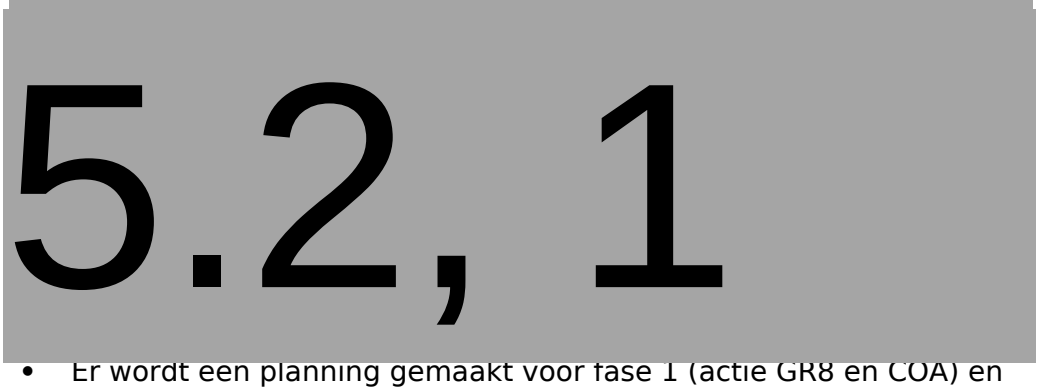
   b) COA & Gemeente Amsterdam
      - De duur van de huurperiode van 6 jaar om het pand in te zetten voor asielopvang vraagt vanuit de gemeente een zorgvuldige aanpak richting de buurt. Voorwaarde van de gemeente is dat de opvang kwalitatief goed is (PvE AZC).
      - De bestuursovereenkomst wordt opgesteld in concept door 5.1, 2, e van het COA en uiterlijk in week 43 aangeleverd (actie COA). Die wordt vervolgens gecheckt en aangevuld door de

gemeente (actie gemeente). De BO gaat mee in de besluitvorming richting wethouder en college van B&W.
- Voor de extra benodigdheden om de opvang mogelijk te maken (zoals vervoer) worden naast de bestuursovereenkomst werkafspraken opgesteld (actie gemeente en COA).

3. Stand van zaken juridisch & planologisch

a) Transformatie nood naar regulier
- De focus ligt in eerste instantie op een snelle instroom. Er is afgesproken het eerste jaar kwaliteit noodopvang (fase 1) en de overige 5 jaar kwaliteit reguliere opvang (fase 2).

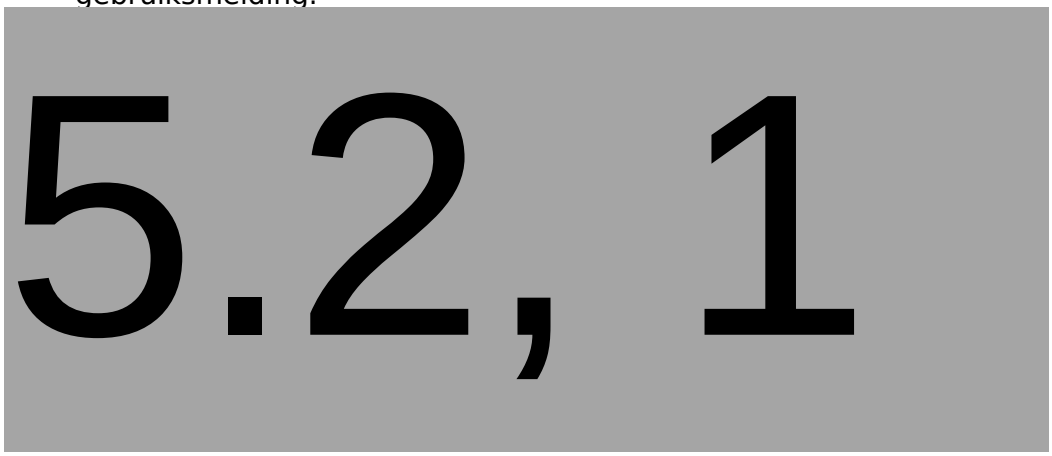




- Er wordt een planning gemaakt voor fase 1 (actie GR8 en COA) en voor fase 2: de verbouwing van nood naar regulier (actie COA).

b) Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is logies, op basis daarvan kan het eerste jaar noodopvang worden uitgevoerd. Het is nog onduidelijk of voor de omkatting naar reguliere opvang een wijziging van het bestemmingsplan nodig is, dit moet worden uitgezocht (actie gemeente). Er wordt geen wijzigingen gemaakt aan het pand, er wordt alleen inpandig verbouwd (van grote naar kleinere ruimtes).

c) Aanvraag vergunning
- Witteveen en Bos is aangehaakt. Intentie is alleen gebruiksmelding.



4. Draagvlak omgeving
    - De vertrouwelijkheid van dit project is nogmaals benadrukt.
    - Er is een zorgvuldige aanpak richting de buurt nodig. Driemond/Nellestein actieve bewoners. Er komt in deze buurt niet alleen een opvanglocatie, maar ook een zorglocatie, een hoge snelheid buslijn en windturbines. Daarvoor moet er goed worden afgestemd m.b.t. de planning van de communicatie. Na opening is er aandacht voor buurt nodig.
    - GR8 heeft voor huisvesting arbeidsmigranten gesproken met de buurt. De ervaring leert dat men liever een controleerbare, beheersbare groep hebben dan onduidelijk is wat voor type hotelgasten. COA biedt meer ontzorging voor de buurt dan GR8 voor reguliere hotelgasten.
    - Hek neergezet omdat het verboden is om te zwemmen, daarom is ook de dijk verhoogd. Geplaatst door Waternet, er is niet over gecommuniceerd naar de buurt.
    - 11 november wordt wethouder gevraagd of eerder gecommuniceerd kan worden.
    - Begin december wordt collegebesluit genomen. Daarna wordt duidelijk wanneer de inhuizing kan beginnen.
    - 5.1, 2, e gaat 5.1, 2, e Rutger vragen of we voor het collegebesluit kunnen inhuizen (kan ook gefaseerd).

5. Veiligheid
    a) Water
        - Zorgen rondom water zijn opgelost door hek te plaatsen.
        - Vanuit gemeente zijn er mogelijkheden voor zwemlessen, wordt overleg met opvang en begeleiding.
        - Plaatsing doelgroep rekening houden met kinderen kan niet.
    b) Verkeerssituatie kruispunt
        - Gemeente heeft verkeerstoets gedaan. Vragen na of het gedeeld kan worden met het COA (actie gemeente). Indien nodig kan het rapport een second opinion krijgen via het COA.
        - Het advies om de stoep en het fietspad te verbeden wordt opgepakt (actie gemeente).
    c) Sociale veiligheid
        - Achter gebied van het pand is na inhuizen arbeidsmigranten ontbost.
        - Merendeel van de arbeidsmigranten was alleenstaande man, was ook alcohol en drugsgebruik ook. Navragen aan stadsdeel en 5.1, 2, e of er overlast was (actie gemeente). 5.1, 2, e is de 5.1, 2, e volgens GR8 heeft hij nooit last gehad.
        - Op de parkeerplaats is verlichting aanwezig. Daarnaast is onder de rond alles aan te lussen er li en bedrading naar de camera's toe 5.1, 2, i GR8 wil aanpassingen maken op terrein indien nodig.
        - De verwachting is dat het aantal autobewegingen gaat afnemen, omdat asielzoekers geen auto hebben.

6. Voorzieningen
    - Werkafspraken rondom voorzieningen bespreken met 5.1, 2, e Dit wordt 5.1, 2, e (tijdelijk).
    - Het COA zegt het regelen vervoer naar winkels en onderwijs toe.
    - Eventueel bekijken of er het eerste jaar geen kinderen komen als dat wenselijk is / het politieke proces makkelijker maakt.

7. Planning
    - De planning voor verbouwen, bestuurlijke besluitvorming en eventueel andere werkafspraken worden opgesteld en samengebracht in één overzicht door 5.1, 2, e 5.1, 2, e (actie gemeente). Hiervoor moeten de planningen worden aangeleverd voor week 45.

8. Vervolg
    - Er wordt een structureel overleg ingepland op donderdagochtend waarbij aansluiten: 5.1, 2, e 5.1, 2, e5.1, 2, e, 5.1, 2, e 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Actielijst:

	Actie	**Wie**	**Wanneer**
1	Bespreken demarcatielijst, legionella en brandveiligheid.	COA en GR8	Z.s.m.
2	Opstellen concept bestuursovereenkomst.	COA	Week 43
3	Checken bestuursovereenkomst met jurist.	Gemeente	Week 44/45
4	Opstellen werkafspraken.	COA en gemeente	Week 44/45
5	Maken planning fase 1	GR8 en COA	Week 44/45
6	Maken plan en planning fase 2	COA	Okt/nov
7	Uitzoeken of er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is wanneer het pand gebruikt wordt als reguliere opvanglocatie.	Gemeente	z.s.m.
8	Uitzoeken of gebruiksmelding worden gepubliceerd.	Gemeente	z.s.m.
9	Uitzoeken mogelijkheden zwemlessen met 5.1, 2, e	Gemeente	November
10	Navragen of verkeerstoets gedeeld kan worden met het COA.	Gemeente	z.s.m.
11	Oppakken advies n.a.v. verkeerstoets om de stoep en het fietspad te verbeden.	Gemeente	Q4
12	Navragen overlast arbeidsmigranten aan stadsdeel en 5.1, 2, e	Gemeente	z.s.m.
13	Werkafspraken rondom voorzieningen bespreken me 5.1, 2, e	Gemeente	November
14	Aanleveren planningen bij 5.1, 2, e	GR8 en COA	z.s.m.

15	5.1, 2, e brengt de verschillende planningen samen in één overzicht.	Gemeente	Week 45
16	Inplannen structureel overleg realisatie Prov.weg.	Gemeente	z.s.m.