To: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e M3E Bouwkosten Management B.V.
Sent: Thur 7/28/2022 12:46:34 PM
Subject: B21.136 BEG01D-HK Gemeente Amsterdam woningtype 20220728
Received: Thur 7/28/2022 12:46:57 PM
B21.136 BEG01D-HK Gemeente Amsterdam woningtypen 20220728.zip

Beste 5.1.2e
Bijgaand ontvangen jullie de aangepaste ramingen van de verschillende woningtypen.
Zoals eerder besproken zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Uitgangspunt is 'start bouw vandaag', waardoor financieringskosten tot start bouw komen te vervallen;
- Ontwikkelkosten bij de investeringskosten zijn van wel toepassing. Winst en risico is niet van toepassing;
- Onvoorzien is iets naar beneden bijgesteld aangezien de gemeente uitgaat van bouwrijpe grond;
- Enkele typen meergezinswoningen hebben bij nieuwbouw een bergruimte in de plint in plaats van in de woning of zijn in de huidige situatie helemaal niet voorzien. Om dit te corrigeren is het oppervlakte van de bergingen meegenomen bij de bepaling van de bouw- en investeringskosten.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

Bouwkosten Management
UW PARTNER IN BIM COSTING
5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@m3e.nl

Capelle aan den IJssel	Amsterdam	Breda
Rivium Quadrant 163	A.J. Ernststraat 595C (unit 2.8)	Jan van Polanenkade 26A1
2909 LC Capelle aan den IJssel	1082 LD Amsterdam	4811 KM Breda

www.m3e.nl | Disclaimer