copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

291

Van: [redacted]
Datum: vrijdag 29 juni 2018 11:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Hi

Hierbij de zienswijze die de gemeente me zojuist heeft gestuurd.

[redacted] | Financial Controller

Soho House Amsterdam
Pre-opening address:
SIngel 259, 1012WG Amsterdam

Soho House Terms and Conditions apply

From: [redacted]
Sent: 22 June 2018 13:04
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Hi

Ik heb de zienswijze zojuist opgevraagd en de urgentie ervan aangegeven.
Zodra ik antwoord heb laat ik het je weten.

Goed weekend!

From: [redacted]
Sent: 22 June 2018 12:26
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Beste

Zoals besproken vraag jij bij de gemeente de zienswijze op.

Mijn analyse tot zover:

Het dakterras behoeft geen separate terrasvergunning. Het dakterras bevindt zich op ons eigen gebouw en het dakterras (zowel bouw en gebruik) is vergund (inmiddels onherroepelijk) als additionele horeca (behorend bij de club). In de ruimtelijke onderbouwing en geluidsrapportages (bijlagen bij de vergunning) wordt voor de openingstijden van alle horeca (dus zowel zelfstandige horeca op bg als de additionele horeca door het hele gebouw incl dakterras) uitgegaan van de APV dagzaak, dus doordeweeks tot 1:00 en in het weekend tot 3:00. De openingstijden zijn expliciet ter sprake geweest bij de hoorzitting van de RvS. Er is in de uitspraak van de RvS geen enkele belemmering opgelegd m.b.t. het gebruik van het dak zoals voorzien in de vergunning.

De aanvraag exploitatievergunning gaat uitsluitend over de zelfstandige horecaonderdelen (H3 en H4) op de begane grond. Het is daarom niet correct als er vanuit deze vergunning aanvraag opmerkingen komen m.b.t. de additionele horeca op het dak.

De exploitatie dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit. In de geluidsrapportage van Peutz wordt uitgegaan dat de muziek om 23:00 uit gaat, maar mensen mogen wel blijven op het dak tot sluitingstijd. Als blijkt dat we in de exploitatie niet voldoen aan het Activiteitenbesluit is het aan de gemeente om te handhaven.

Kortom de drank- en horecavergunning moeten gewoon verleend worden zonder additionele belemmering. Alle belemmeringen zijn immers als geregeld in de omgevingsvergunning (APV dagzaak, geluid uit na 23:00, Activiteitenbesluit).

We wachten even op de zienswijze voordat we definitief reageren op onderstaande mail.

Groet

Vriendelijke groet /Kind regards,

Aedes Real Estate

Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600

www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

Van:
Datum: vrijdag 22 juni 2018 09:07
Aan:

Onderwerp: RE: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Thanks [illegible], ik had ook al gezegd dat we niet akkoord zijn met aangepaste openings tijden.

F[illegible]k | Financial Controller

Soho House Amsterdam
Pre-opening address:
SIngel 259, 1012WG Amsterdam

Soho House Terms and Conditions apply

From: [illegible]
Sent: 22 June 2018 09:03
To: Frai[illegible]
Subject: Re: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Hi

We zijn het er niet mee eens om ons te laten belemmeren in openingstijden. Ik kom vandaag met onderbouwde reactie (in overleg met Amma) hoe je moet reageren.

Groet,

Vriendelijke groet /Kind regards,

[illegible]

Aedes Real Estate
[illegible]
Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600
h[illegible]
www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

Op 21 jun. 2018 om 16:12 heeft Frank Kruijswijk <Frank.K@sohohouse.com> het volgende geschreven:

Hi

Hoe kunnen we hier het beste op antwoorden?

Financial Controller

Soho House Amsterdam
Pre-opening address:
SIngel 259, 1012WG Amsterdam

Soho House Terms and Conditions apply

From :@amsterdam.nl>
Sent: 21 June 2018 16:10
To: I ,,jK <Frank.K@sohohouse.com>
Cc: S i <J.Soto@amsterdam.nl>
Subject: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Geachte heer I

Ik heb een zienswijze ontvangen inzake uw aanvraag exploitatievergunning, waarin wordt gewezen op het beleid van stadsdeel Centrum, dat aangeeft dat een terras bij additionele horeca niet is toegestaan. Ik heb hierover advies gevraagd aan de beleidsafdeling en de jurist die de zaak bij de Raad van State heeft behandeld.

Indien het dakterras hier om redenen wel zou worden toegestaan, bent u dan eventueel bereid om de sluitingstijden van het dakterras aan te passen naar 23.00 uur?

Is het nog steeds de bedoeling dat Soho 1 juli opengaat?

Ik ben vanaf morgen op vakantie tot 24 juli. Mijn collega, mevrouw Soto Regalado zal mij vervangen. Ik verzoek u vriendelijk om uw reactie ook aan haar te mailen.

Met vriendelijke groet,

Senior-medewerker Maatwerkvergunningen
Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4719
r.we amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van: F
Verzonden: vrijdag 25 mei 2018 18:11
Aan:
Onderwerp: RE: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Beste mevrouw ,

Hierbij het aangepaste KvK uittreksel met juiste adres en mijzelf als volledig volmacht toegevoegd.

Graag zou ik volgende week even contact hebben met u om te zien of alle informative volledig is.

Fijn weekend!

| Financial Controller

Soho House Amsterdam
Pre-opening address:
SIngel 259, 1012WG Amsterdam

Soho House Terms and Conditions apply

From:
Sent: 24 May 2018 16:58
To: '.wempe@amsterdam.nl' <r damsterdam.nl>
Subject: RE: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Beste mevrouw ,

Bijgaand de inrichtings tekening (uw vraag 4) van de zelfstandige horeca, alsook de menukaart (uw vraag 5).
Hieronder nog even de uitleg van de diverse horeca:

Zelfstandige horeca :

- Cecconi's begane grond = Horeca 4 (zelfstandig restaurant)
- Events rooms begane grond = Horeca 3 (zelfstandige bar)

Additionele horeca :

- Pre-screening bar 4e verd
- Club 5e verd
- Dakterras 7e verd

Rest mij alleen nog mijzelf op de KvK toe te voegen en het adres te wijzigen, dit verzoek wordt maandag bij de KvK gedaan.

Ik hoop u met deze info van dienst te zijn!

From: I
Sent: 24 May 2018 15:28
To: '[redacted]pe@amsterdam.nl' <[redacted]pe@amsterdam.nl>
Subject: FW: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House

Beste mevrouw [redacted],

Makkelijker dat wij direct contact houden over de vragen die u nog hebt m.b.t. Soho House.

Ik heb alvast een kort commentaar gegeven op de vragen en ik zal zorgen dat de volledige antwoorden z.s.m. uw kant opkomen.

Mocht u mij telefonisch willen bereiken, dan graag op 020 [redacted] of 06[redacted]

Van: [redacted]ke [mailto:F[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 23 mei 2018 11:43
Aan: M[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: aanvraag exploitatievergunning en drank- en horecawetvergunning Spuistraat 210, Soho House
Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van de ontvankelijkheidstoets van de aanvraag heb ik de volgende vragen c.q. opmerkingen:

1. Bij de aanvraag zit een volmacht voor de heer ik, ten aanzien van het aanvragen van de vergunningen. Dit betekent dat ik alle vragen aan hem zou moeten stellen, echter, ik heb geen e-mail-adres van de heer . Zou u mij deze kunnen doen toekomen?

Gezien de termijn, wil ik mijn volgende vragen ook al stellen. Wellicht kunt u dit met de heer afstemmen. Bij deze bekend

2. De bestuurders van Soho House Amsterdam BV zijn de heren en beide woonachtig in Groot Brittanië. Zij zijn niet in het bezit van een Verklaring Sociale Hygiëne. Dit betekent dat er nog wel een gevolmachtigde moet worden aangewezen, die gevolmachtigd is om beslissingen te nemen ten aanzien van de exploitatie van de horeca, inclusief een financiële bevoegdheid én die in het bezit is van een Verklaring Sociale Hygiëne. Dit zou de heer Kruijswijk kunnen zijn, maar ook een ander persoon. Deze gevolmachtigde moet ook worden bijgeschreven in de Kamer van Koophandel. Ik zal bij de bestuurders toestemming vragen dat ik op de KvK bijgeschreven kan worden

3. Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel is het vestigingsadres van Soho House Amsterdam BV Singel 259. Dit adres behoort niet toe aan het hotel. Is Singel 259 het correspondentieadres? Het adres van het hotel is officieel Spuistraat 210. Dit moet ook worden verwerkt bij de kamer van Koophandel. Ik verzoek u dit te (laten) wijzigen. Dit zal ik laten wijzigen, maar i.v.m. post hebben we het nog even op Singel 259 laten staan

4. Graag ontvang ik een inrichtingstekening van de zelfstandige horeca.Volgt in aparte email

5. Graag ontvang ik een menukaart van de zelfstandige horeca. Volgt in aparte email

6. Bij de aanvraag drankvergunning heeft u verschillende ruimten beschreven. Is hiervan alleen het restaurant Cecconi's op de begane grond bedoeld als zelfstandige horeca en is in de overige ruimten additionele horeca van toepassing? Volgt in aparte email

Bovenstaande betekent dat op dit moment nog niet op de aanvraag kan worden beslist. Ik stel u daarom in de gelegenheid om binnen twee weken na verzending van deze mail de stukken in te leveren. Uw aanvraag wordt derhalve opgeschort per heden. De behandeltermijn van 8 weken zal weer aanvangen als alle gevraagde stukken binnen de hierboven gestelde termijn zijn ingeleverd of eerder als u de

stukken binnen een kortere termijn heeft ingeleverd. Wellicht ten overvloede wijs ik u erop dat een onvolledige aanvraag kan leiden tot het buiten behandeling laten van de aanvraag van de vergunning op grond van 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Met vriendelijke groet,

Senior-medewerker Maatwerkvergunningen

Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 _

_____)amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.