Gemeente Amsterdam



CONCEPT - Ontwikkelingsvisie

Muiderpoortstation en omgeving

Presentatie november 2018


Beleid
Analyse
Visie en ambities
Strategie

Beleid

Structuurvisie Amsterdam 2040
Het Muiderpoortstation en omgeving benoemd als stadsstraten en -pleinen

- Uitrol van het centrummilieu.
- Fijnmazige functiemix worden gerealiseerd waardoor de rustige woonmilieus van de noodzakelijke stedelijkheid 'om de hoek' worden voorzien.
- De ingrepen bij directe omgeving van een aantal NS-stations, zoals Muiderpoort zijn aanzienlijk groter dan bij de stadsstraten en -pleinen in ontwikkeling

In de bijlage Ruimtelijke reserveringen zijn de volgende projecten benoemd:

- Uitbreiding fietsenstalling station Muiderpoort. Ongeveer voor 700 fietsen
- Spooruitbreiding Muiderpoort – Watergraafsmeer. Van een 2-sporig naar een 4-sporig baanvak vanaf station Muiderpoort tot station Amsterdam Sciencepark
- Oost/Westmetrolijn. Een nieuwe metroverbinding tussen Schiphol, Amsterdam West via station Lelylaan tot Muiderpoort station
- Vertrammen van buslijn 15 en buslijn 65. Hiervoor zijn 2 nieuwe tramlijnschakels nodig. O.a. een nieuw tracé tussen station Muiderpoort en station Sciencepark.



Beleid

Ruimte voor de Economie van Morgen / Koers 2025

- Muiderpoortstation in een 'gemengd woon-werkmilieu' door menging met kleine zelfstandige kantoorruimtes naar nieuw stedelijk werkmilieu
- Aansluiten op het bestaande Amsterdamse centrummilieu
- Muiderpoortstation en zijn omgeving als 'multinodaal knooppunt' : hoge (woon) dichtheden wenselijk zijn.



Omgeving

Typering straten



winkelstraat

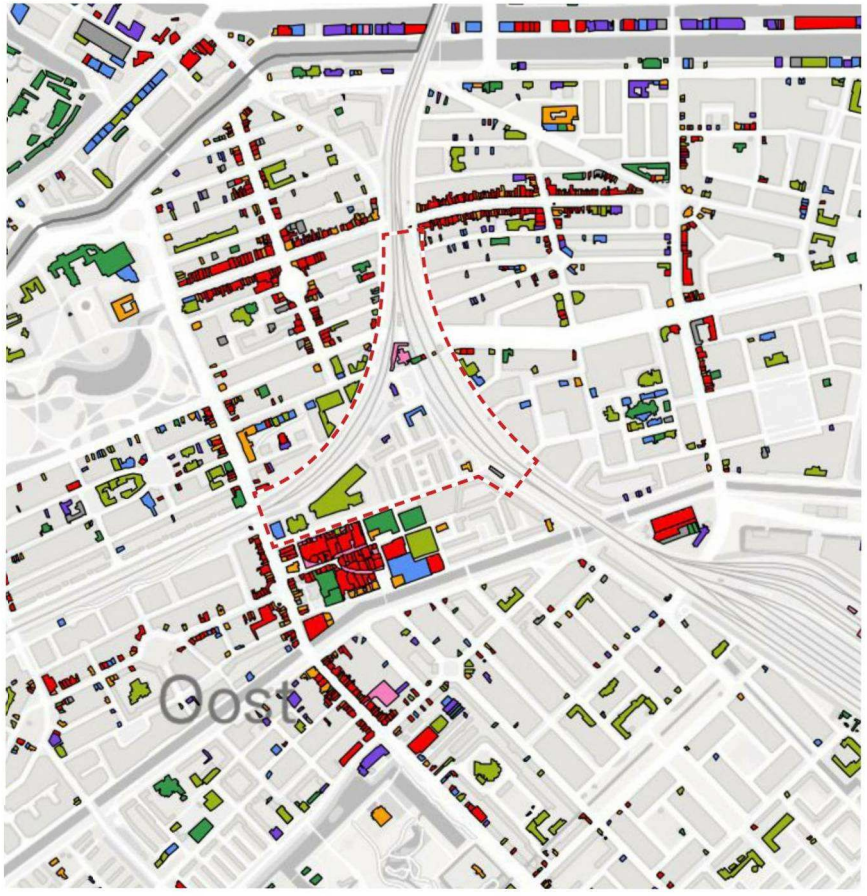
straat met veel winkels en verkeersfunctie

straat met vooral verkeersfunctie

Dappermarkt

gemengd gebied en winkelcentrum

Functies



Functies

detailhandel

horeca

maatschappelijk

recreatie/cultuur

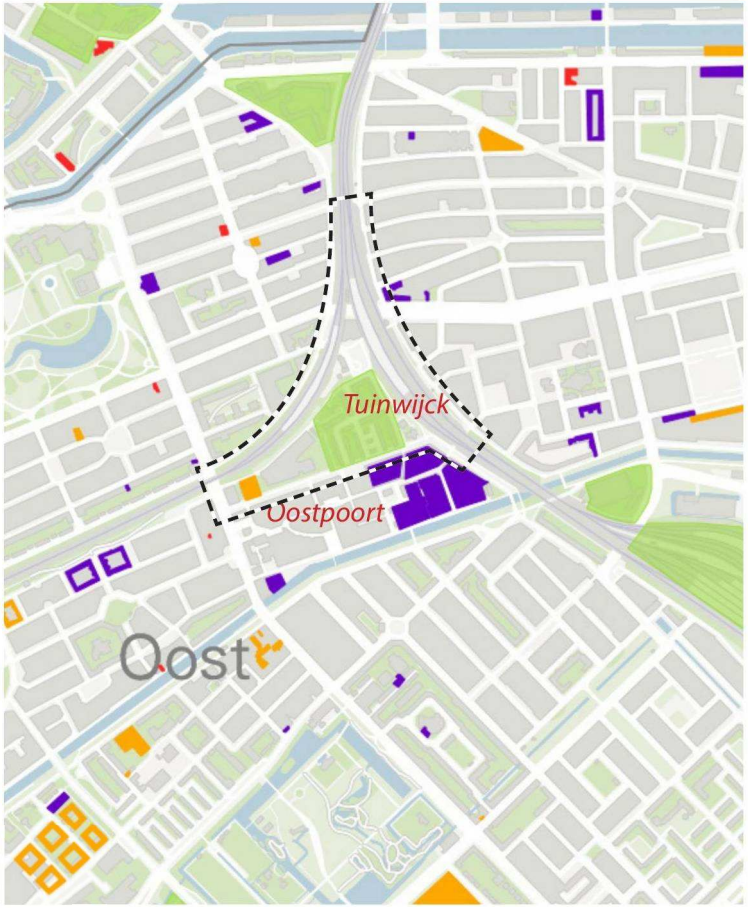
kantoren

bedrijven

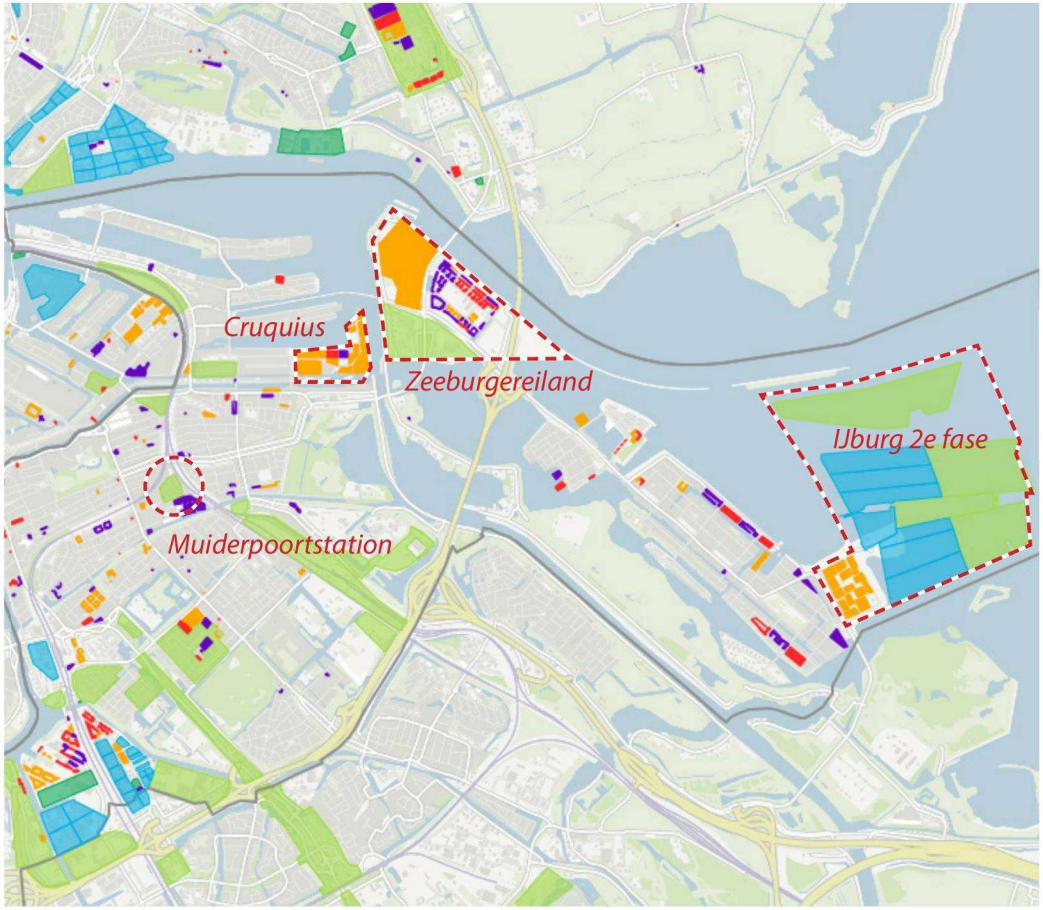
verkeer/parkeren

wonen/overige

Gebiedsontwikkelingen



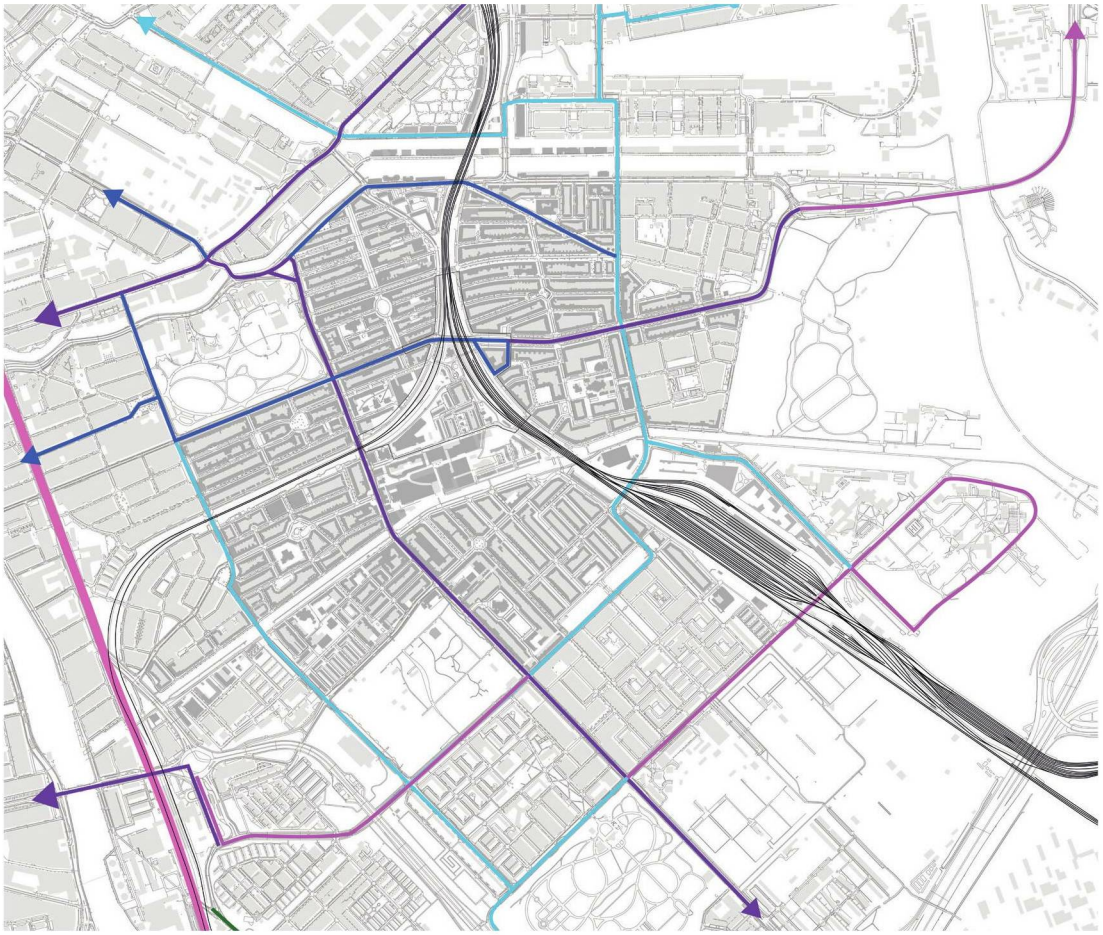
Ontwikkellocaties, niveau Muiderpoortstation en omgeving

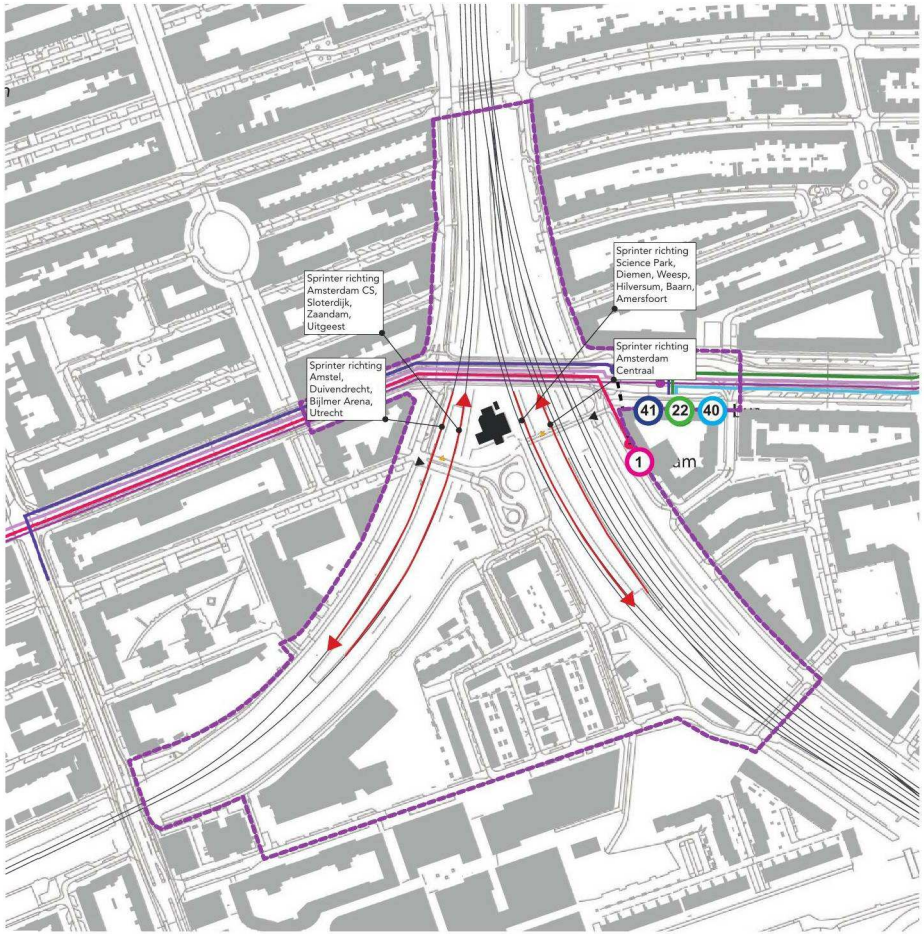


Ontwikkellocaties, niveau Amsterdam oostflank

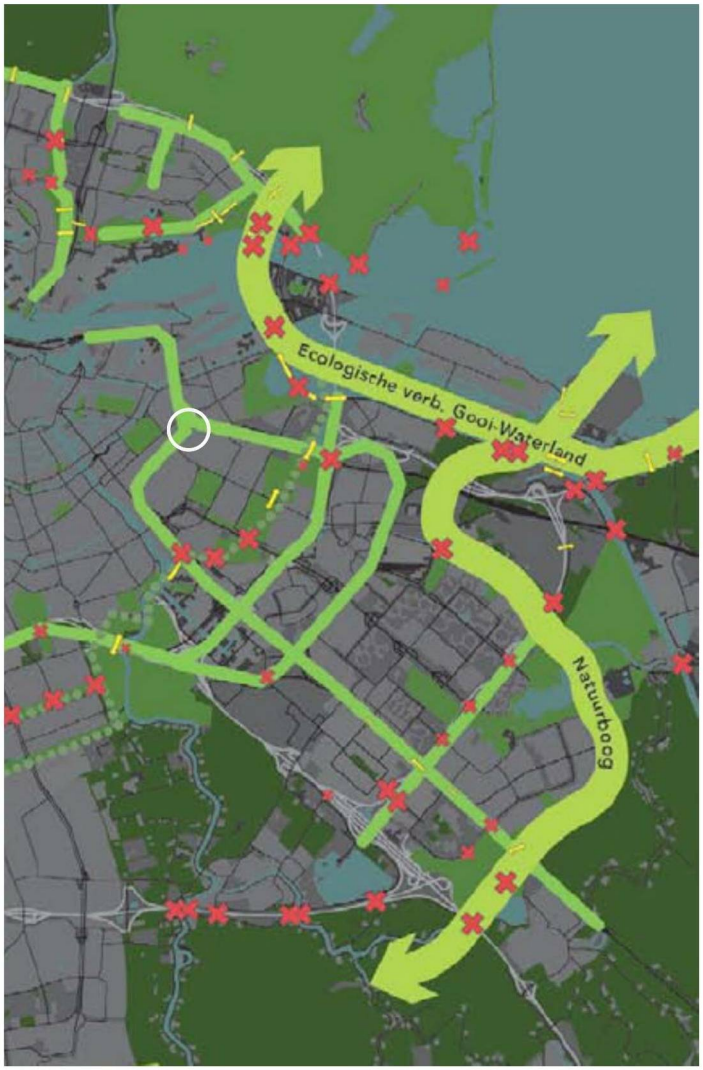
- *Strategische ruimte*
- *In onderzoek*
- *Principe besluit genomen*
- *Investeringsbesluit genomen*
- *In aanbouw*
- *Gerealiseerd*

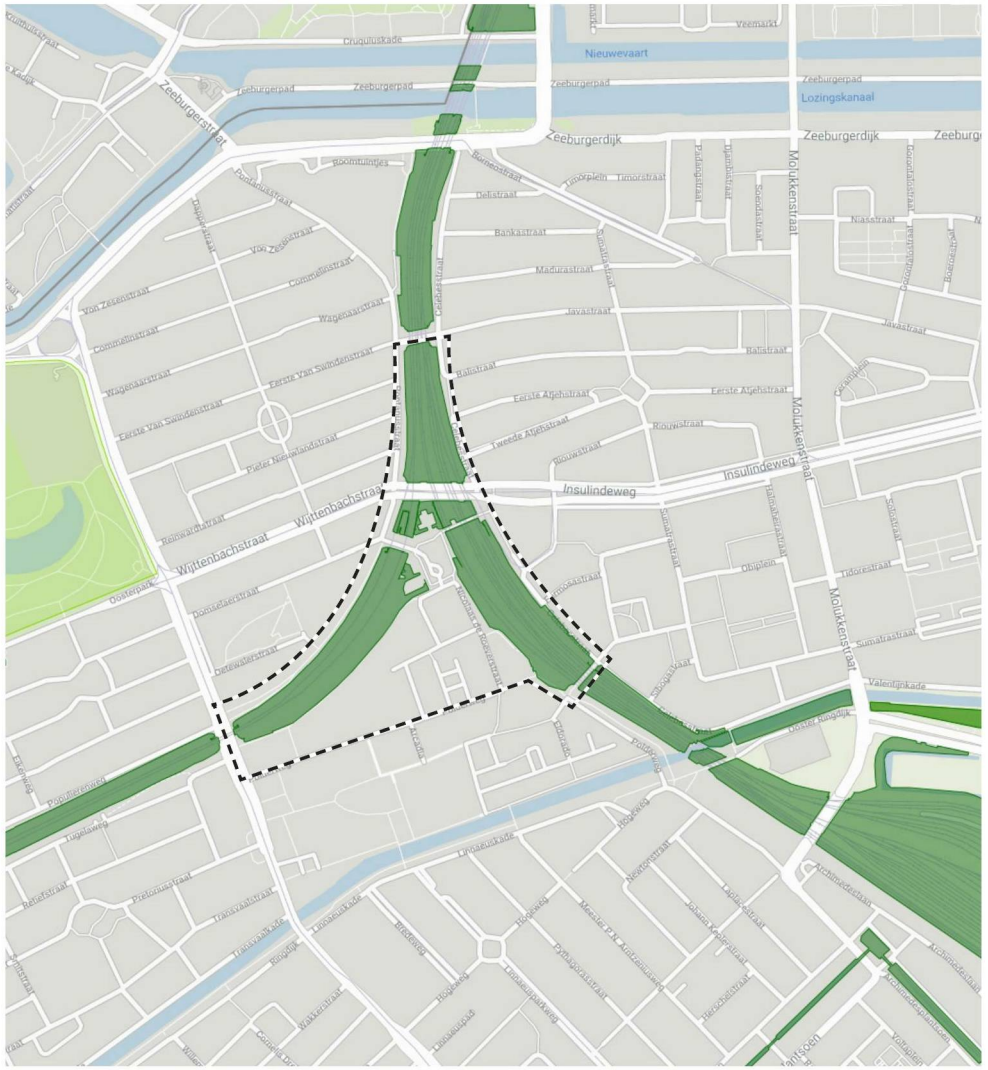
Openbaar Vervoer





Groenstructuur





Stationscomplex

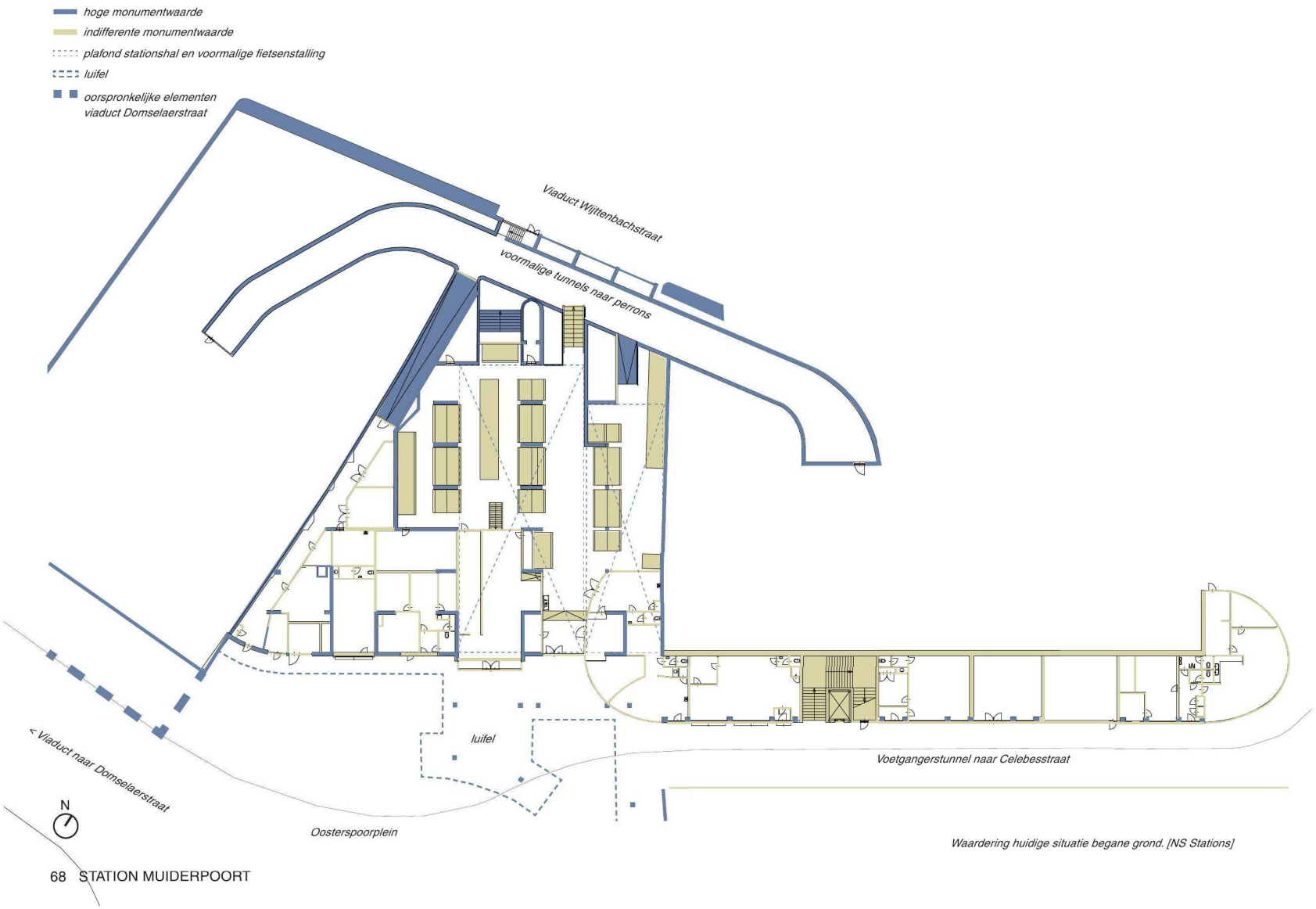








Stationscomplex



Waardering huidige situatie begane grond. [NS Stations]

Analyse

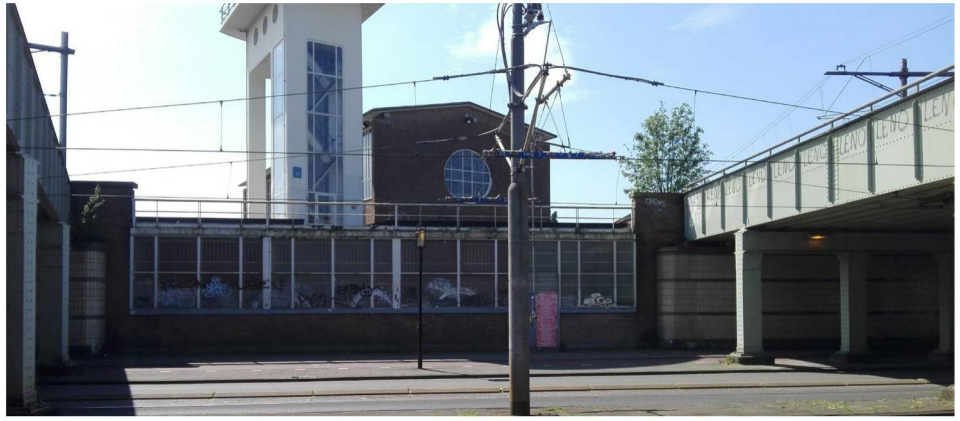
Muiderpoort als knooppunt
* autonome groei van het aantal passagiers
* realisatie van verschillende grote ontwikkelingsgebieden
* grotere rol als knooppunt

Functioneren van het stationscomplex
* trappen onvoldoende capaciteit
* onoverzichtelijke en een onwenselijke situatie

Stationsgebouw
* onderbenut monument
* functionele i.r.t. bouwkundige logica zwak
* exterieur te behouden en versterken
* stationgebouw weer publieke domein
* spil in het stationscomplex









Analyse

Oosterspoorplein
- de schaal van het plein is een sterk punt
- inrichting speelt niet in op de toekomst
- gebrek aan oriëntatie en sturing verkeer
- weinig sociale controle door het gebrek aan ‘ogen op de straat’
- rommelige situatie fietsen

De relatie met Oostpoort
- gebrekkige relatie met Oostpoort
- ontbreken van logische loop- en zichtlijnen
- stedenbouwkundige structuren sluiten niet aan

Groen
- randen zijn robuuste groene structuren
- talud onderdeel van de stedelijke ecologische structuur
- gebruik is beperkt
- weinig woningen op georiënteerd
- groen in wijk is versnipperd
- kansen voor gebruik, landschap, ecologie en klimaatadaptatie

Tuinwijck
- wisselende bouwkundige staat en architectonische kwaliteit
- extensief grondgebruik
- monofunctioneel: alleen wonen
- locatie geschikt voor verdichting door ligging in binnenstad en nabij OV-knoop







Analysekaart



Visie

Transit Oriented Development
* Optimale benutting openbaar vervoernetwerk.
* Netwerk nodig voor stedelijke groei
'stationskwartieren':
Concentratie van integrale stedelijke ontwikkeling in de directe omgeving van ov-stations.

Handboek voor Stationskwartieren Maken (2017),
Vier ontwikkelprincipes voor multinodale knooppunten

- **(1) verdichten,**
- **(2) functiemenging,**
- **(3) hoogwaardige openbare ruimte** (geschikt voor doorstroming en verblijf)
- **(4) autoluwe inrichting** (met aangepaste parkeernormen).

Uitgangspunten:

- Optimale benutting van vervoerskwaliteit/ potentie van het Muiderpoortstation (trein, bus, tram en metro)
- Optimaliseren van de kwaliteit van de openbare ruimte in het gebied
- Het in kaart brengen van verdichtingsmogelijkheden
- Het ontsluiten van de morfologisch verschillende gebieden

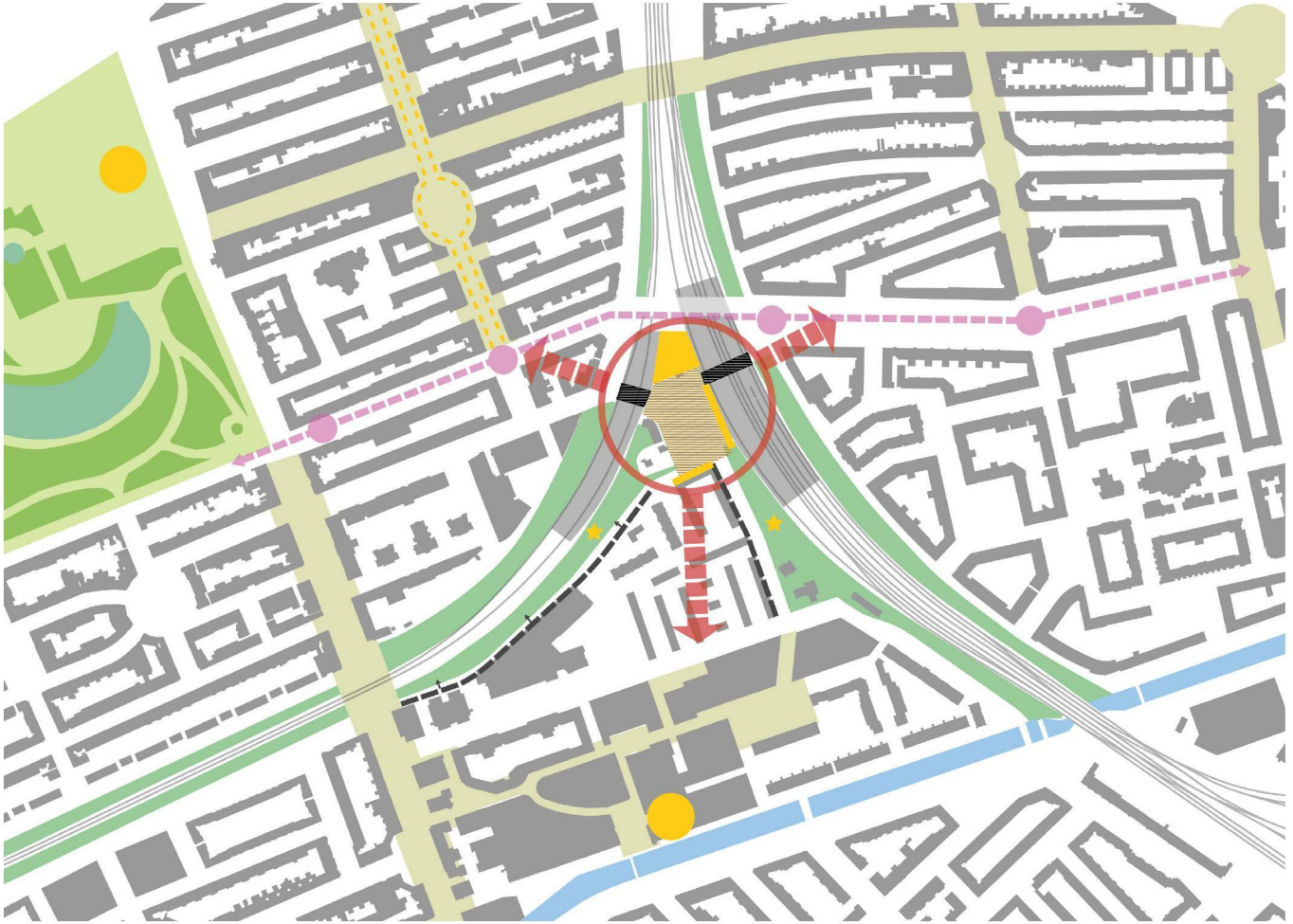


Ambities

verdichting
- meer woningen
- 40-40-20 regeling
- oude en nieuwe bewoners

verkleuring
- begane grond andere functies dan wonen
- onderscheidend profiel
- verbinden omliggende centra
- detailhandel rondom station

vergroening
- bestaande groen vergroten
- duurzaamheidsambitieniveau hoog
- groen in openbare ruimte en bebouwing

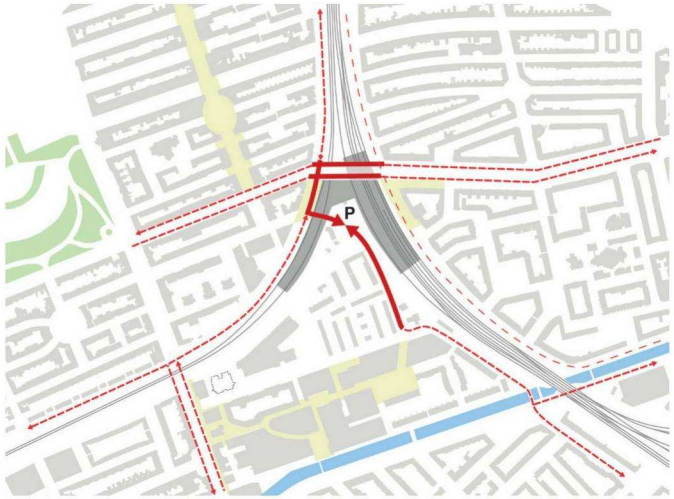


Spilfunctie Muiderpoortstation

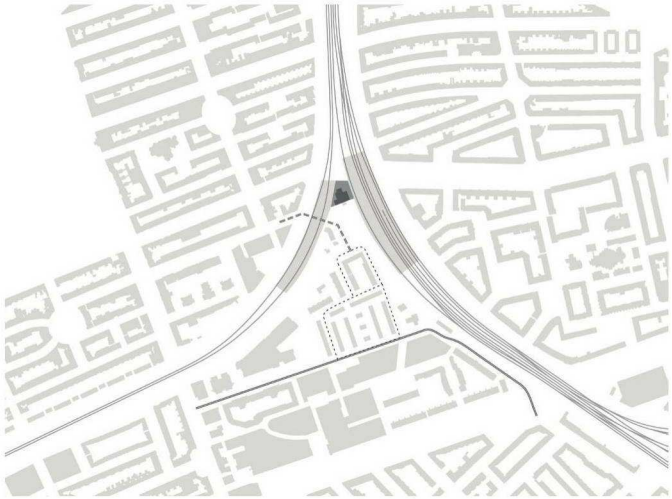
Ruimtelijke uitgangspunten



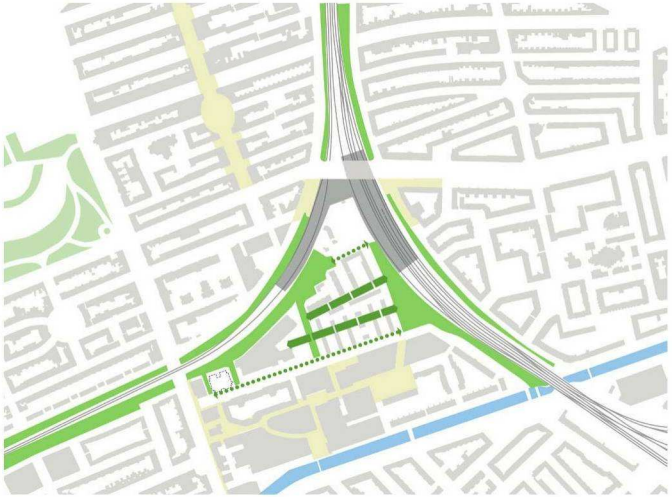
Nieuwe identiteit binnen sterke grenzen



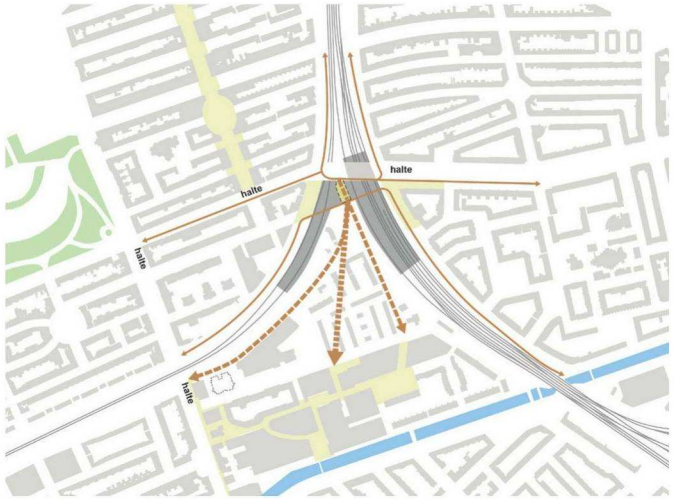
Verknopen van doorgaande fietsroutes



Autoluwe wijk



Verbinden van groene zones



Verbeteren visuele verbindingen en looproutes



Structuren

Fase 1 - Raamwerk



LEGENDA VISIEKAART

- Bebouwing omgeving
- Bebouwing binnen plan
- Nieuwe bebouwing
- Renoveren / transformeren
- Bouwvelden vervangingsopgave
- Actieve gevels / vaste rooilijnen
- Vervangen of renoveren
- Voetgangersdomein
- Groen
- Groenopgave binnen bouwveld
- Boomstructuren
- Hoofd fietsroute
- Versterken fietsroute
- Zichtlijn
- Verbeteren oversteek
- Publieksfuncties
- Ondergronds Fietsparkeren
- Monument

Fase 1 - Raamwerk







Fase 1 - Raamwerk







Fase 1 - Raamwerk

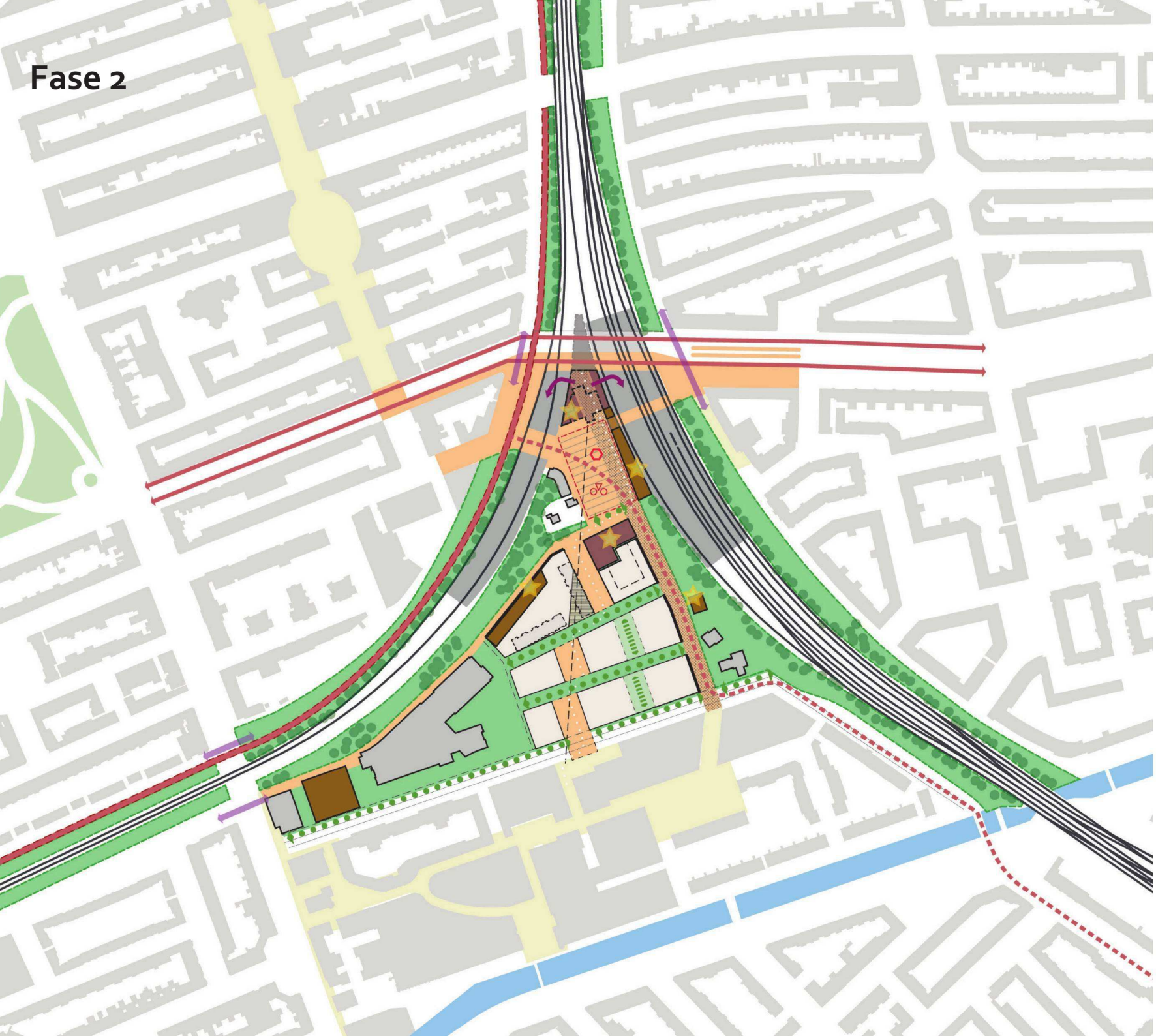








Fase 2



LEGENDA VISIEKAART

- Bebouwing omgeving
- Bebouwing binnen plan
- Nieuwe bebouwing
- Renoveren / transformeren
- Bouwvelden vervangingsopgave
- Actieve gevels / vaste rooilijnen
- Vervangen of renoveren
- Voetgangersdomein
- Groen
- Groenopgave binnen bouwveld
- Boomstructuren
- Hoofd fietsroute
- Versterken fietsroute
- Zichtlijn
- Verbeteren oversteek
- Publieksfuncties
- Ondergronds Fietsparkeren
- Monument