Onderwerp
Vaststellen beleid @naam beleidsstuk@

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

I. In te trekken per @@
Het erfpachtbeleid @oud@, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op @ (Gemeenteblad @datum@, afdeling 3B, nr @), @ eventueel toevoegen: zij het dat het toen ingetrokken besluit van het college van burgemeester en wethouders van @datum@ (Gemeenteblad @, afdeling @, volgnummer@) ingetrokken blijft.

II Vast te stellen per @@ en in te laten gaan per @@ het volgende beleid:

Erfpachtbeleid @@@@@@

Artikel 1 Toepasselijkheid
Dit besluit is van toepassing op alle erfpachtrechten, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor erfpacht van de gemeente Amsterdam. Met uitzondering van:
- de erfpachtrechten die zijn uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor woningcorporaties;
- de erfpachtrechten in het havengebied van Amsterdam die Havenbedrijf Amsterdam N.V. namens de gemeente beheert;
- de erfpachtrechten die zijn uitgegeven aan Havenbedrijf Amsterdam N.V.

Artikel 2 Definities
a. @@
b. @@
c. @@

Artikel 3 Voorwaarden voor toestemming tot @wijziging erfpachtrecht@
De gemeente verleent alleen toestemming tot @wijziging erfpachtrecht @ als:
a. de erfpachter de vereiste publiekrechtelijke toestemming heeft verkregen, en
b. er geen gemeentelijke belang is dat zich tegen @de wijziging@ verzet, en
c. de erfpachter voldoet aan de extra voorwaarden die de gemeente aan @de wijziging heeft verbonden . Deze extra voorwaarden staan vermeld in de aanbieding die de erfpachter voorafgaand aan de @wijziging@ ontvangt, en
d. @de erfpachter voldoet aan: @nog andere voorwaarden@@, en

Artikel 4 Aanbieding

a. Aan de @wijziging@ gaat een schriftelijke aanbieding vooraf.
b. In deze aanbieding staat in ieder geval:
- @
- @

Artikel 5 Besluit
De gemeente neemt het besluit tot @wijziging@ als er volledige overeenstemming is bereikt over de voorwaarden die aan de @toestemming/vrijstelling@ zijn verbonden. Deze overeenstemming moet blijken uit een onvoorwaardelijke schriftelijke aanvaarding van de gemeentelijke aanbieding.

Artikel5 Erfpachtakte

Artikel 6 @optioneel: Canon@

Artikel 7 Kosten notariële akte
De gemeente bepaalt of, zo ja tot welk bedrag, zij de kosten voor het opmaken van de notariële akte betaalt. Deze kosten betreffen het tarief van de notaris en de kosten voor de inschrijving van die akte in de openbare registers. De verschuldigde belastingen en andere lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

III Overgangsbeleid

Toelichting conceptbeleid @naar beleidsstuk@

I. Algemeen

Doel van het beleidsstuk
Het beleid over @naar beleidsstuk@ heeft als doel invulling te geven aan wat in de AB2016 is bepaald en nadere uitvoeringsinstructies te geven voor @wijziging erfpachtrecht@ voor erfpachtrechten waarop de Algemene Bepalingen voor @welke AB's: alleen AB 2016, of ook andere@

Samenhang met andere stukken
Overige stukken die verband houden met dit beleidsstuk zijn:

-

De belangrijkste wijzigen ten opzichte van het oude beleidsstuk
@
@
@
Hierna wordt per artikel een korte toelichting gegeven.

II. Artikelen

Artikel 1: Toepasselijkheid
@@

Artikel 2: Begripsbepaling
@@

Etc.

III. Niet opgenomen in het beleid
@hier kan een vergelijking worden gemaakt met artikelen die vanuit het huidige beleid niet zijn overgenomen.

IV Overgangsbeleid
Aangeven of er overgangsbeleid is.