00091

To: [redacted]]
Cc: [redacted]]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Thur 11/11/2021 8:51:09 AM
Subject: spijtoptantenregeling met meer WOZ beschikkingen tot gevolg
Received: Thur 11/11/2021 8:51:10 AM

Beste [redacted],
Maandag heb ik dit al met [redacted] besproken waarbij zij mij vroeg ook jou hierover te informeren.
Dinsdag heft B&W besloten om een spijtoptantenregeling op hoofdlijn vast te stellen. Was geheim en onder embargo maar gisteren meegedeeld in de dagmail voor de Raad. Dit zal tot gevolg hebben dat erfpachters die voor 8 januari 2020 een aanvraag overstap hadden kunnen indienen maar dit niet hebben gedaan als nog gedurende een periode van 6 maanden een aanvraag om overstap kunnen indienen waarop de financiële voorwaarden van voor 8 januari 2020 zal worden toegepast. Nu globaal geraamd op een circa 35.000 erfpachtrechten. Dit zal weer tot gevolg hebben dat een deel van de doelgroep zal moeten worden aangemerkt als belanghebbende die een voor bezwaar- en beroep vatbare WOZ beschikking kan aanvragen. Van [redacted] begreep ik dat Belastingen voornemens is om het belastingportaal in de komende periode af te bouwen. Helaas lijkt dit nu minder voor de hand te liggen. Knelpunt hierbij is dan ook nog dat het globale B&W besluit nog zal moeten worden uitgewerkt in de vorm van een uitwerkingsbesluit waarbij de doelgroep(en) nog gespecificeerd zal of zullen worden gedefinieerd. Dit zal ambtelijk maar zeker ook bestuurlijk (er lijkt zelfs burgerparticipatie te moeten worden georganiseerd tot discussie leiden met mogelijk vertraging tot gevolg. Eerst na die uitwerking kan een concrete raming worden gegeven van het mogelijk aantal aanvragen en daarmee de mogelijke toename van het aantal belanghebbenden.
Ik hoop dat ik je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.
Vanzelfsprekend ben ik graag bereid om dit zo nodig eventueel mondeling toe te lichten.
Groeten,

[redacted] . [redacted]
[redacted] Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij