Gemeente Amsterdam

RAAD

Voordracht voor de raadsvergadering van 02 september 2026

Portefeuille: Ruimtelijke ordening (incl VTH, coördinatie, recreatie)
Agendapunt: 6

Datum besluit: College van B&W d.d. 23 juni 2026

Onderwerp

Wijzigen vaststellingsbesluit bestemmingsplan Datacenters Amsterdam

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

De gemeenteraad van Amsterdam besluit:

1. Kennis te nemen van het ingestelde beroep tegen het besluit van 12 juni 2025 tot vaststelling van het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam met IMRO-nummer NL.IMRO.0363.GA2302PBGST-VG01;
2. Het onder 1 genoemde besluit gewijzigd vast te stellen onder IMRO-nummer NL.IMRO.0363.GA2302PBGST-VG02, waarbij de verbeelding wordt gewijzigd en het overige in stand blijft.

Wettelijke grondslag

Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, tweede lid

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage is gelegd van een besluit tot aanwijzing van een gebied op grond van een verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer, of een bestemmingsplan, inpassingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of exploitatieplan, of een beheersverordening is vastgesteld, maar nog niet in werking getreden, blijft het oude recht van toepassing tot dit besluit van kracht is.

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid.
De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Algemene wet bestuursrecht, artikel 6:19, eerste en derde lid

Het bezwaar of beroep heeft van rechtswege mede betrekking op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Het bestuursorgaan stelt het nieuwe besluit onverwijld ter beschikking aan het orgaan waarbij het beroep aanhangig is.

Bestuurlijke achtergrond

Op 12 juni 2025 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam en de beleidsregels Vestigingsbeleid datacenters gemeente Amsterdam 2020 — 2030, eerste herziening vast. Als gevolg van dit besluit geldt voor de vestiging en/of uitbreiding van een datacenter een verbod, als door die vestiging of uitbreiding het datacenter een oppervlakte krijgt van meer dan 2.000 m2 en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA heeft.

Voor zes datacenters die al in voorbereiding zijn, maakt het beleid een uitzondering. Hiervoor geldt dat de datacenters al een omgevingsvergunning hebben of in een aanvraagprocedure zitten en

daarom als 'bestaand' worden gezien, maar nog moeten worden gebouwd. Het kan ook zijn dat met de bedrijven al vergaande afspraken zijn gemaakt, waardoor het in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur zou zijn om die afspraken te schenden. Dit betreft bijvoorbeeld een nieuw te bouwen datacenter in het Holterbergdistrict, waarvoor nog geen omgevingsvergunning is verleend maar wel gebiedsontwikkeling omheen is geprojecteerd (projectnota) en waarvoor op 17 december 2025 een concept investeringsnota ter inzage is gelegd.

Onderbouwing besluit

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennisnemen van het ingestelde beroep

Tegen het vaststellingsbesluit is door Equinix en Global Switch beroep ingesteld. Zij betogen (kort samengevat) dat hun rechten door het bestemmingsplan worden aangetast. Door het verbod is er onzekerheid ontstaan over de mogelijkheden om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor de plannen waarvoor volgens het beleid ruimte zou moeten zijn.

Nb. Andere partijen hebben geen beroep ingesteld.

Er is namens de gemeenteraad verweer gevoerd bij de Raad van State (zie bijlage 4). Bepleit is dat het verbod evenredig is en noodzakelijk met het oog op het verdelen van schaarse ruimte in Amsterdam. De conclusie van het verweer is dat het vaststellingsbesluit in stand moet blijven.

Naast deze formele procedure zijn er informele gesprekken met beide datacenterexploitanten gevoerd. Het beroep van beide partijen is vooral ingestoken om rechten veilig te stellen. Er worden grote investeringen gedaan en daarbij is elke vorm van onzekerheid onwenselijk. Gebleken is dat partijen bereid zijn om tot een intrekking van hun beroep over te gaan, als de onzekerheid rondom de uitvoering van hun plannen als gevolg van het bestemmingsplan wordt weggenomen. Een eenvoudige maar doeltreffende methode is door het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam geen betrekking te laten hebben op de gronden waarop de plannen rusten. Daarop wordt later ingegaan.

Deze voordracht ziet op het nemen van een besluit, hangende het beroep van Equinix en Global Switch. Dit besluit wordt van rechtswege onderdeel van de lopende beroepsprocedure. Ook als partijen het beroep niet intrekken, wordt met een wijzigingsbesluit het procesbelang van partijen weggenomen, waardoor er mogelijk ook geen inhoudelijke behandeling van het beroep meer plaatsvindt.

Ook voor de gemeente is het van belang dat een inhoudelijke behandeling van het beroep mogelijk achterwege blijft, aangezien niet met zekerheid kan worden uitgesloten dat het vaststellingsbesluit de rechtelijke toets niet volledig doorstaat. Indien partijen hun beroep intrekken, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kan het door andere partijen niet meer worden aangevochten. Daarnaast leidt beëindiging van de procedure tot een vermindering van administratieve lasten voor alle betrokken partijen.

Ad 2. Wijzigen van het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam

Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam is opgenomen in de verbeelding en de planregels. De planregels zijn van toepassing op de gronden die op de verbeelding zijn aangewezen. De huidige verbeelding omvat het gehele grondgebied van Amsterdam.

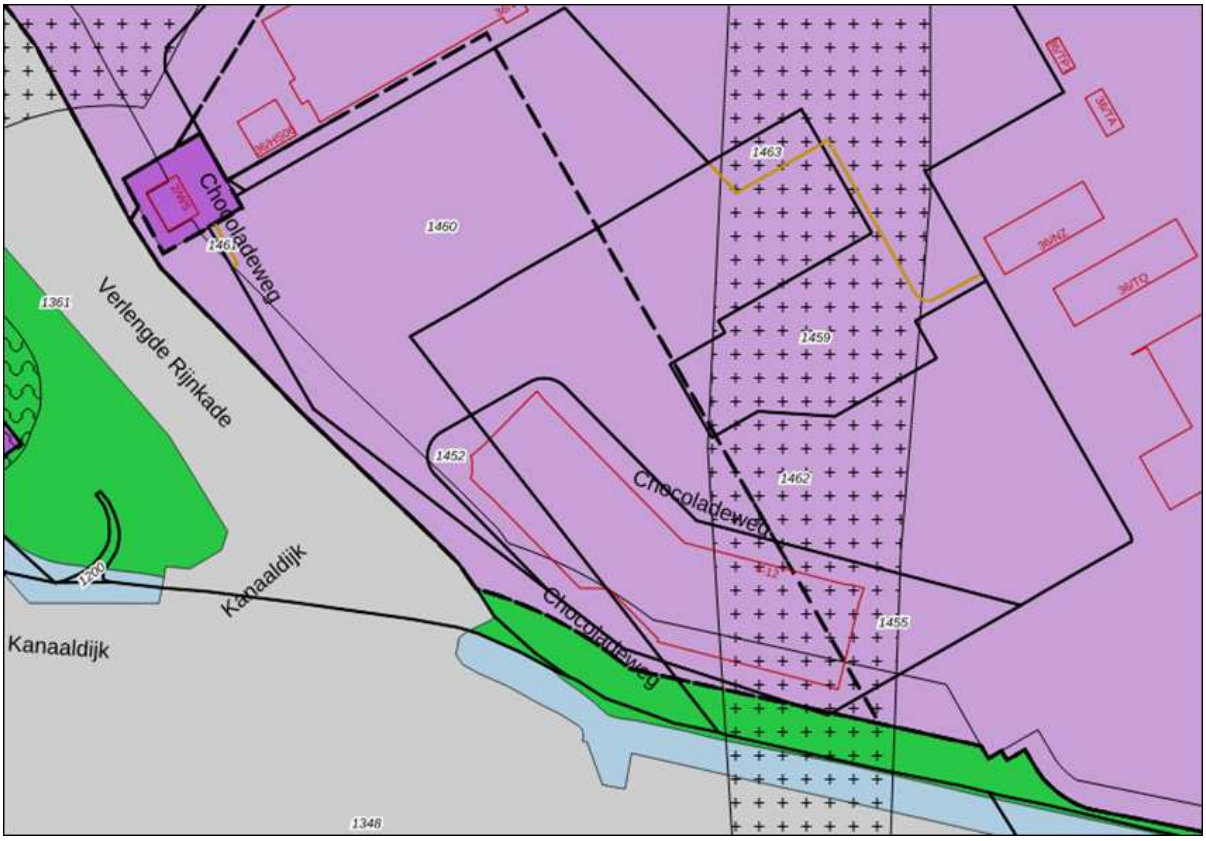
Voorgesteld wordt om drie locaties (twee van Equinix en één van Global Switch) uit de verbeelding van het bestemmingsplan te verwijderen (zie bijlage 3). Hierdoor zijn de regels van het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam op deze locaties niet langer van toepassing. Voor de beoordeling van (toekomstige) aanvragen omgevingsvergunning wordt in dat geval teruggevallen op het deel van het Omgevingsplan zoals dat gold voorafgaand aan de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam. In onderstaande figuren zijn de drie ontwikkellocaties voor datacenters weergegeven.

Het terugvallen op het eerdere bestemmingsplan (thans onderdeel van het Omgevingsplan) betekent niet dat datacenters in de omvang waarvoor de plannen zijn ingediend op grond van de voorgaande bestemmingsplannen rechtstreeks waren toegestaan . Voor de realisatie zal daarom nog steeds een afzonderlijke afwijkingsprocedure moeten worden doorlopen, , waarbij eisen en instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies gelden.

In materiele zin zijn er bij het nemen van het besluit geen wijzigingen. Op basis van het beleid wordt aan de realisatie van de datacenters meegewerkt als ook aan de andere eisen uit regelgeving wordt voldaan. Dat uitgangspunt verandert niet door deze wijziging van het bestemmingsplan. Met het voorgestelde besluit wordt uitsluitend de onzekerheid weggenomen die voortvloeit uit het verbod in het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam.



Figuur 1 locatie Global Switch Schinkelkwartier, bestemmingsplan 'Johan Huizingalaan 759-761'.



Figuur 2 locatie Equinix AM13 aan de Chocoladeweg Weesp, bestemmingsplan Bedrijventerreinen



Figuur 3 locatie Equinix AM9/10 Laarderhoogtweg 51, bestemmingsplan Amstel III West

Gemeente Amsterdam

RAAD

Participatie

Naar aanleiding van het ingestelde beroep heeft overleg plaatsgevonden met Equinix en Global Switch. Uit deze gesprekken is het onderhavige voorstel voortgekomen.

Financiële onderbouwing

Toelichting:
De kosten voor dit besluit volgen uit de beroepsprocedure en door dit besluit te nemen worden verdere ambtelijke kosten voor het voeren van verweer en eventuele herstelbesluiten na de uitspraak van de Raad van State bespaard.

Conclusie:
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Geheimhouding

N.v.t.

Welke stukken treft u aan

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2026-030205	Gemeenteraad Voordracht (pdf)
AD2026-040208	2. 251113 brief aan RVS verweerschrift GS en Equinix def.pdf (pdf)
AD2026-040209	1. NL.IMRO.0363.GA2302PBGST-VG02.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e Ruimte en Duurzaamheid, 5.1, 2, e @amsterdam.nl