Gemeente Amsterdam

Overeenkomst tot informatieverstrekking aan Grond en Ontwikkeling

Ten behoeve van: het aanschrijven van eigenaren van panden op erfpacht in eigendom van de gemeente Amsterdam in het kader van de vernieuwing van het erfpachtstelsel

Definitief
1.0
15 juni 2017

Ondergetekenden:

Belastingen, in deze vertegenwoordigd door mr. drs. 5.1.2e directeur, gevestigd te 5.1.2e Amsterdam

en

Grond en Ontwikkeling gevestigd te Weesperplein 8 in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.V.W. van Rossum, directeur in hoedanigheid van Afnemer

Overwegende dat

- De gemeente Amsterdam zal eind juni een beslissing nemen over de Overstapregeling voor erfpachters met een erfpachtrecht met woonbestemming die van het huidige voortdurende erfpachtstelsel naar het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel over willen gaan stappen;
- Grond en Ontwikkeling de erfpachters hierover in juli 2017 nader wil informeren door ze aan te schrijven, zodat mensen voldoende op de hoogte zijn van de nieuwe regeling;
- Daartoe Grond en Ontwikkeling een juist bestand nodig heeft van erfpachters;
- Omdat niet alle erfpachters in Amsterdam woonachtig zijn, wil de gemeente Amsterdam bij voorkeur de namen landelijk checken;
- Belastingen beschikt vanuit haar bevoegdheid WOZ beschikkingen af te geven over een actueel bestand met NAW gegevens ten aanzien van erfpachters;
- Belastingen bereid is om eenmalig deze gegevens beschikbaar te stellen om Grond en Ontwikkeling in de gelegenheid te brengen deze mailing te kunnen uitvoeren. Het betreft ongeveer 140.000 erfpachters;
- De Commissie Persoonsgegevens Amsterdam (CPA) op 11 december 2015 per e-mail een positief advies heeft afgegeven ten aanzien van een exact gelijke levering, welke onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.
- De levering door het CPA als niet bezwaarlijk is gekenmerkt vanwege de goede vervulling van een publiekrechtelijke taak in de zin van artikel 8 onder de Wet bescherming persoonsgegevens om erfpachters over de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel aan te schrijven en te informeren.
- De levering uitsluitend een levering van NAW gegevens van erfpachters betreft waarbij een waardering op grond van de Wet WOZ heeft plaats gevonden. Deze persoonsgegevens worden gekoppeld aan de percelen waarop erfpacht rust. Er is geen bezwaar tegen de levering voor zover het deze indirecte fiscale gegevens betreft en de NAW-gegevens van de belastinggegevens in het kader van de OZB worden gescheiden.
- De geheimhoudingsplicht van artikel 2:5 Awb van toepassing is betreffende de levering van NAW gegevens uit het WOZ bestand door Belastingen, echter daarop een uitzondering kan worden gemaakt indien 'uit zijn taak de noodzaak tot mededeling voortvloeit'. In het onderhavige is geval is daar sprake van; de gemeente Amsterdam zou een actueel bestand van erfpachters tot zijn beschikking moeten hebben.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Gegevenslevering ten behoeve van Project VES

- Belastingen en Grond en Ontwikkeling zijn overeengekomen dat Belastingen gegevens levert aan Grond en Ontwikkeling in het kader van het nieuwe erfpachtstelsel.
- De levering bestaat uit een databestand. In het bestand zijn NAW gegevens opgenomen met peildatum 1 mei 2017. Nadere beschrijving van de levering vindt u in de bijlage 1.

Artikel 2. Frequentie van de te leveren gegevens

- Nadat door Belastingen van Grond en Ontwikkeling een getekend exemplaar van deze overeenkomst is ontvangen zal Belastingen de gegevens leveren.
- Als aan de voorwaarden genoemd in 2.1 voldaan is en de beschrijving van de input van de opdrachtgever (zover van toepassing) zijn aangeleverd, zullen de gegevens uiterlijk 30 juni 2017 geleverd worden.
- Indien van de kant van Belastingen vertraging ontstaat in de levering van de gegevens dient dit door Belastingen onverwijld aan Grond en Ontwikkeling te worden gemeld.
- Het betreft een Incidentele levering.

Artikel 3. Wijze van levering

- Via interne mail.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

- De overeenkomst tot levering van gegevens conform hetgeen gesteld onder de artikelen 1, 2 en 3 tussen Belastingen en Grond en Ontwikkeling gaat in nadat voldaan is aan art. 2.1 en duurt tot 1 september 2017.
- Het betreft een eenmalige levering.

Artikel 5. Kosten

- De inzet van de medewerkers voor de levering van het bestand worden niet verrekend.

Artikel 6. Voorwaarden

- De gegevens worden geleverd conform de voorwaarde(n) zoals verwoord in het advies van de CPA van 11 december 2015.
- De geleverde gegevens worden uitsluitend gebruikt ten behoeve van schriftelijke communicatie met erfpachters van grond in bezit van de gemeente Amsterdam.
- Na afronding van of na beëindiging van deze overeenkomst vernietigt Grond en Ontwikkeling de door Belastingen geleverde gegevens direct, waarvan Belastingen per omgaande schriftelijk wordt geïnformeerd.
- Wet bescherming persoonsgegevens (hierna ook de Wbp) en Reglementen die op basis daarvan zijn opgesteld zijn onverminderd van toepassing ongeacht wat in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 7. Privacy

- Bij strijdigheid met de Wbp zal Belastingen niet overgegaan tot levering van informatie aan Grond en Ontwikkeling.
- Zoals in 6.2 vermeldt, worden de door Belastingen geleverde gegevens gebruikt in het kader van een mailing aan erfpachters van de gemeente Amsterdam ten behoeve van het informeren over de inspraakprocedure die eind dit jaar (2016) plaats zal vinden.

Artikel 8 Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid

- Grond en Ontwikkeling is gehouden de voorwaarden en gedragsregels, die voortvloeien uit deze overeenkomst, bekend te maken aan de geautoriseerde functionarissen en er zorg voor te dragen dat deze regels door eerdergenoemde functionarissen worden nageleefd.
- Grond en Ontwikkeling treft zodanige technische en organisatorische maatregelen dat wordt voldaan aan de geldende Wet en Regelgeving, waaronder de Wbp. In ieder geval is het volgende met Belastingen afgestemd:
- De door Belastingen geleverde gegevens worden opgeslagen in separate database en vernietigd voor de einddatum zoals vermeld in artikel 4.1.
- Indien de erfpachter heeft ingestemd met het gebruik van de door Grond en Ontwikkeling gebruikte gegevens, is dat een nieuwe verzameling van persoonsgegevens waarvoor Grond en Ontwikkeling aan te merken is als verantwoordelijke in de zin van de Wbp.

Artikel 9 Overige

- Zoals aangegeven staat in art. 4.2, worden de door Belastingen geleverde gegevens onherstelbaar vernietigd na 1 december 2016.
- Alle gegevens in het kader van deze levering vallen onder geheimhouding.

- Indien Grond en Ontwikkeling toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van enige bepaling van deze overeenkomst is Grond en Ontwikkeling aansprakelijk voor de schade die Belastingen, c.q. de gemeente Amsterdam lijdt.
- Grond en Ontwikkeling vrijwaart Belastingen tegen elke vordering van derden betreffende schade of inbreuk op enig recht voortvloeiend uit de Wbp.
- Voor vragen over de geleverde gegevens kan contact worden opgenomen met 5.1.2e 5.1.2e namens Grond en Ontwikkeling en 5.1.2e namens Belastingen. Zie hiervoor de contactpersonen in de Bijlage 1.
- Geconstateerde afwijkingen in de geleverde bestanden worden door de functionaris van Grond en Ontwikkeling aan contactpersoon van Belastingen doorgegeven.

Bijlagen

Het advies van de CPA van 11 december 2015 (bijlage 2) en bijlage 1 zijn als onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst van toepassing.

Aldus in tweevoud getekend,

Amsterdam, ...*(datum)*
Gemeente Amsterdam,
Belastingen

mr. 5.1.2e
Directeur

Amsterdam, 15 juni 2017
Gemeente Amsterdam,
Grond en Ontwikkeling

5.1.2e

namens,

P.V.W. van Rossum
Directeur

Bijlage 1

Naam Project : Project Vernieuwing erfpachtstelsel (VES)

Gegevens afnemer

Naam organisatie : Grond & Ontwikkeling

Adres organisatie : Weesperplein 8

Postcode en woonplaats : 1018 XA Amsterdam

Contactpersoon : 5.1.2e 5.1.2e

Functie : Programmamanager VES

E-mail contactpersoon : 5.1.2e @amsterdam.nl

Telefoon: contactpersoon: 5.1.2e

Gegevens RVE Belastingen

Naam organisatie :

Adres organisatie : 5.1.2e

Postcode en woonplaats :

Contactpersoon : 5.1.2e

Functie : Adviseur

E-mail contactpersoon : 5.1.2e @amsterdam.nl

Telefoon: contactpersoon: 5.1.2e

Korte omschrijving van de levering:
Het databestand van de Belastingen wordt gemaakt op basis van een bestand geleverd door Grond en Ontwikkeling met kadastrale perceel subjectnummers van alle subjecten gerelateerd aan een erfpachtdossier in GOGIS en met actuele percelen betrokken bij een actueel erfpachtdossier in GOGIS.

Leveringsfrequentie en aggregatieniveau

levering	frequentie	tijdstip	Datum ingang	Datum afloop	aggregatieniveau van geleverde gegevens	publicatie
1	Eenmalig				Persoonsniveau	n.v.t.

Peildatum
De peildatum van de selectie is 1 mei 2017

Gegevensselectie
Op basis van een bestandslevering vanuit Grond en Ontwikkeling, zal Belastingen een selectie maken van NAW gegevens.

Vanuit GOGIS wordt een bestand geleverd:
Met Kadastrale subjectnummers van alle subjecten gerelateerd aan een erfpachtdossier in OGAGIS en daarbij de betrokken actuele percelen.

Belastingen vergelijkt de bestanden met de eigen administratie:
1. Wanneer een subject met z'n Kad subjectnr bekend is, leidt dat tot het subjectnr.
2. Wanneer het perceel/appartementsrecht actueel gekoppeld is aan een woz-object, leidt dat tot het subjectnr van de eigenaar/erfpachter.

Vervolgens levert Belastingen de NAW gegevens bij de verkregen subjectnummers.

Bestandsformaat
Txt-file beveiligd met wachtwoord

Controle door ontvanger
Geconstateerde verschillen in de geleverde bestanden kunnen door de functionaris van Grond en Ontwikkeling in onderstaande tabel worden geregistreerd en aan Belastingen worden doorgegeven.

Controle door ontvanger

controle door ontvanger	bewerking door ontvanger	feedback aan leverancier	foutomschrijving

Bijlage 2 : Advies van het CPA van 11 december 2015

Het advies van de CPA van 11 december 2015 is als aparte bijlage opgenomen bij deze overeenkomsten is als onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst van toepassing.