[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted],
[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]

From: [redacted]
Sent: Tue 11/22/2016 8:04:15 AM
Subject: RE: Rekentool
Received: Tue 11/22/2016 8:04:21 AM

Beste [redacted],
Hierbij mijn antwoorden in rood in je memo.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
.....
Limburglaan 25
5712 PM Someren
[redacted]@borgit.nl
t:+31 [redacted]

.....

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 november 2016 17:42
Aan: [redacted] ten
CC: [redacted]
Onderwerp: Rekentool

Beste [redacted],
Wij hebben net bij elkaar gezeten om het tot stand brengen van de rekentool te bespreken. Helaas kon jij er niet bij zijn. We hebben een aantal zaken besproken die ook voor jou handig zijn om te weten en hebben ook nog een aantal vragen.
Het koppelen van het adres aan de bsq-bandbreedte moet door middel van de rekentool plaatsvinden. De erfpachter hoeft dus niet zelf op zoek te gaan op een kaart. Dit is dus hetzelfde als in de huidige versie.
Die koppeling moet wel op de juiste manier gebeuren en het liefst ook dusdanig dat we niet meer informatie aan de erfpachter vragen dan we voor de koppeling nodig hebben. Verderop lees ik dat je het adres het liefst als 6 cijferige postcode opgeeft en dat we wanneer dat kan het huidnummer achterwege laten. Dat maakt het alleen maar makkelijker.
Op die wijze maken we impliciet duidelijk dat het een algemene tool is en niet toegespitst op het specifieke adres. De vraag aan jou is op welke wijze wordt de koppeling gemaakt: op basis van de postcode of op basis van postcode én huisnummer? Koppeling op straat lijkt niet handig, omdat de schrijfwijze van een straat kan verschillen. Het BSQ-bestand wordt echter geleverd zonder postcodes. Dat kan denk ik alleen als we of de schrijfwijze van Cendris aanhouden voor de straatnamen of die van de BAG. Straatnamen zouden dan ook exact overeen moeten komen. Lukt het jou om hieraan de postcode te koppelen en gaat dit voor het gehele bestand foutloos? Als aan de vorige opmerking wordt voldaan dan lukt dat.
[redacted] kan dan (wellicht samen met jou) vervolgens uitzoeken of enkel de zescijferige postcode en de keuze egw/mgw genoeg is om de juiste bsq-bandbreedte er aan te koppelen of dat toch ook de toevoeging van huisnummer noodzakelijk is. Als huisnummer niet noodzakelijk is, dan vragen we in de rekentool alleen de postcode (en natuurlijk of het een egw of mgw is). Als wij de postcodes kunnen koppelen kan [redacted] dit controleren. Ik denk dat de grens van de postcode lang niet altijd overeen zal komen met de BSQ-grens.
Het controlescherm met de ingevulde gegevens is overbodig en impliceert te veel dat het om een custum-made verhaal gaat, terwijl we juist willen benadrukken dat het indicatief is. Het controlescherm kan daarom weg en de ingevulde gegevens kunnen in de rechterzijbalk komen, waar de invuller ze kan controleren. Ook op de pdf-uitdraai komt geen adres te staan. Lijkt me geen probleem
[redacted] gaat kijken waar ze de grondwaarde en erfpachtgrondwaarde in de schermen van de tool en de pdf-uitdraai het beste kan laten terugkomen. Voor het tonen van het effect van 10%depreciatie is het wel nodig dat deze getallen zichtbaar zijn en niet alleen in een actief te openen technische toelichting opgenomen zijn. Mogelijk opties om de bandbreedte in de grondwaarde en erfpachtgrondwaarde te tonen zijn de rechterzijbalk of het tekstuele (witte) gedeelte boven de drie uiteindelijke opties. Ik zal zo naar het voorbeeld van [redacted] kijken.
[redacted] plant rond 16 december een testmoment in van circa 2 uur in een zaal met computers, zodat we ook er ook zeker van zijn dat mensen hier tijd voor vrij maken en het ook daadwerkelijk testen. In de drukte van het opstellen van de collegestukken en het voorbereiden van de inspraak ligt immers het gevaar op de loer dat het testen onderaan de prioriteitenlijst verdwijnt. Daarna is er dan nog tijd de gewenste aanpassingen door te voeren en er voor te zorgen dat de tool live kan bij de start van de inspraak op 9 januari 2017.
Is een uitstekend idee. Voor jou en [redacted] of iemand die jullie daarbij ondersteunt graag de taak om de formules te controleren en te testen. Dat zou ook al in de huidige tool kunnen, want volgens mij veranderd er niets meer aan de formules.
Ik hoor graag je antwoorden. En uiteraard ook of er nog vragen/onduidelijkheden van jouw kant zijn.

[redacted]

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr