| Conclusie | Locatie | Ruimtelijk inpassing prostitutiehotel | Ruimtelijke inpassing Erotisch Centrum XL | Inpassing vigerend bestemmingsplan | Inpassing in gebiedsplan/projectplan | Inpassing qua omvang | Grondeigendom/Bevoegdheid Amsterdam | Bereikbaarheid per OV/Knooppunt | Bereibaarheid per auto | Beschikbaarheid parkeervoorzieningen | Inpassing termijn (<5 - 10 - >10) | Beperkingen/belemmeringen beleid | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Havenstad / Sloterdijk 1 Zuid** | *2.000m²* | *5.000m²* | *2020* | *2020* | *30ha* | *G&O* | *X* | *S103* | *ParkBee* | | *Diverse* | Nader te onderzoeken in fase 2 |
| 2 | [redacted] | *2.000m²* | *5.000m²* | *2020* | *2020* | *10ha* | *G&O* | *X* | *S103* | *+* | | *Diverse* | Nader te onderzoeken in fase 2 |
| 3 | **De Nieuwe Kern** | *2.000m²* | *5.000m²* | *2020* | *2020* | *160ha* | *Diverse* | *NS* | *S111* | *+* | | *Diverse* | Partijen: Ouderkerk a/d Amstel, Duivendrecht, NS, AJAX |
| 4 | **Zuidas / RAI e.o.** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *< 1ha* | *G&O* | *NS* | *S109* | *+* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 5 | **Hamerkwartier / Hamerstraatgebied** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *?* | *Diverse* | *X* | *X* | *X* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 6 | **Amstel III** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *?* | *Diverse* | *NS/GVB* | *A2/A9* | *P&R* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 7 | **Sloterdijk West** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *?* | *G&O* | *NS/GVB* | *A5/S103* | *P&R* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 8 | **Cruquius** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *X* | *G&O* | *X* | *S100* | *X* | | *Diverse* | Beschikbaarheid, bereikbaarheid, omgeving, bedrijventerrein |
| 9 | **Landlust** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *X* | *G&O* | *X* | *S103* | *X* | | *Diverse* | Beschikbaarheid, bereikbaarheid, omgeving, bedrijventerrein |
| 10 | **Schinkelkwartier** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *< 10ha* | *G&O* | *X* | *S107* | *X* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 11 | **Marineterrein** | *2.000m²* | *5.000m²* | *2020* | *2020* | *27ha* | *Rijk* | *NS/GVB* | *S100* | *X* | | *Diverse* | Eigendom, ligging t.o.v. bestaand gebied, risico +/+ |
| 12 | [redacted] | *2.000m²* | *5.000m²* | *2020* | *2020* | *30.000* | *G&O* | *NS/GVB* | *X* | *3000* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 13 | [redacted] | *2.000m²* | *5.000m²* | *XX* | *X* | *17.159* | *Reade* | *GVB* | *X* | *X* | | *Motie 1304* | Eigendom, bestemming maatschappelijk, omgeving |
| 14 | [redacted] | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *12.615* | *Alliander* | *GVB* | *X* | *X* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 15 | **Gemeentelijk Vastgoed maatschappelijk vastgoed** | *2.000m²* | *5.000m²* | *XX* | *X* | *?* | *G&O* | *?* | *?* | *X* | | *Motie 1304* | Bestemming maatschappelijk niet nader onderzoeken. GV commercieel: huidig + toekomstige beschikbaarheid onbekend. Moet onderzocht worden in fase 2 . |
| 16 | **Gemeentelijk Vastgoed commercieel vastgoed** | *2.000m²* | *5.000m²* | *?* | *?* | *?* | *G&O* | *?* | *?* | *X* | | *Diverse* | |
| 17 | **Waterlocatie – voorbeeld Noordelijke IJoevers** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *Xha* | *G&O* | *Pont* | *X* | *X* | | *Diverse* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 18 | **Waterlocatie - voorbeeld Nieuwe Meer** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *Xha* | *G&O* | *X* | *A4* | *X* | | *HGS* | Optioneel onderzoek fase 2 |
| 19 | **Winkelgebieden - Centrumgebied Amsterdam Noord** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *X* | *Diverse* | *GVB* | *S116* | *P&R* | | *Diverse* | Fragiel proces, nu herstart - te veel partijen. Geen bestaande ruimte bescikbaar |
| 20 | **Winkelgebieden - A'damse Poort/ Arena Boulevard** | *2.000m²* | *5.000m²* | *X* | *X* | *X* | *CBRE* | *NS/GVB* | *A2/A9* | *P&R* | | *Diverse* | Geen bestaande ruimte beschikbaar |